

OBEC / MESTO

So sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

tlačivo č. **N 8**

V e c : N á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia

- fyzické osoby (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

A) Meno a priezvisko stavebníkov :

bytom : ulicač.d.....obec.....

zastúpených :

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

(*názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :*

.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (*uviesť podľa stav. povolenia*) :

v katastrálnom území (*uviesť podľa stav. povolenia*) :

v obci :na ulici :

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom :dňa :

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia) :

.....

pod číslom :dňa :

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.) :

.....

pod číslom :dňa :

Stavba bude úplne ukončená do termínu :

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené do :

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkárň (nehodiace sa škrtnite)

Odborný dozor na stavbe vykonával :

OBEC / MESTO

So sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

tlačivo č. N 8

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....
.....
.....
.....
.....

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....
.....
.....
.....
.....

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby

(§ 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)

- 1 :
2 :
3 :
4 :
5 :

D) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie : - počet bytov :

- počet izieb v byte : byt č. 1..... byt č. 2..... byt č.3..... byt č.4.....

- obytná plocha bytu : plocha stav. pozemku :

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
3. **stavebné povolenie – fotokópiu**
4. **geometrický plán** podľa predpisov o katastrí nehnuteľností, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
5. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. **Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok** (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnoti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; potvrdenie od preskúšania komínov, doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...) + **energetický certifikát** – podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
4. **Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby**
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; nahlásenie začatia prác SAV-archeolog. ústavu; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb. úradu; vytyčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí;)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánv štátnej správy (napr. **súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky**.....)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby