

OBEC / MESTO

So sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

tlačivo č. N 4

Vec : **Ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - § 58 s t a v e b n é h o z á k o n a**
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky.č. 453/2000 Z.z.)

A) Názov stavebníka :

bytom : ulicač.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

Telefonický kontakt :

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obcina ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Nák. stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;...)

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

pozemok – stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo - parc.č.na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č.na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. :na základe :

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* pod č.j.....dňa.....

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č.k.ú.

ku ktorým má vlastnícke–iné právo :

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec Idov)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel :(napr. trvalé bývanie..)

- nebytová stavba na účel :(napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby :náklady stavby-odhad :

OBEC / MESTO

So sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

tlačivo č. N 4

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....
(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....
(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom :

.....
(uviesť meno/názov, adresu zhotoviteľa)

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

1	:	.....	p.č.....
2	:	.....	p.č.....
3	:	.....	p.č.....
4	:	.....	p.č.....
5	:	.....	p.č.....

.....
vlasnoručný podpis stavebníka / ov + odtlačok pečiatky firmy

Prílohy žiadosti o stavebné povolenie

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo má že má k pozemku či staveb iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby, **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **správny poplatok**
3. kópia všeobecne záväzného nariadenia **o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
4. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce**;
5. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. : **5.1**- súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP- ochrana ovzdušia; **5.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **5.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **5.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **5.5** - stanovisko SSC Správa a údržba; **5.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **5.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **5.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **5.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **5.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **5.11** - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **5.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **5.13** - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **5.14** - stanovisko Okr. riaditeľstava hasičského a záchr. zboru; **5.15** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre; **5.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **5.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **5.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **5.19**-rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu - **5.20** –rozhodnutie Štát. dráhového úradu Bratislava; **5.21** -vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **5.22** - súhlas s napojením od správcov inž. vedení : SPP a.s.; ZSVS a.s.; Západosl. Distribučná a.s., ST a.s., OS Nitra;
6. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : (ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., eustream a.s., ZSVS a.s., Transpetrol, a.s., a iní prevádzkovatelia telekom. sietí)
7. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ *Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu* „

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihneď zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté)