

**OBEC / MESTO**

So sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

tlačivo č. **N 3****V e c : Ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - § 58 s t a v e b n é h o z á k o n a**

- fyzické osoby ( § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

**A) Meno a priezvisko stavebníka-ov :** .....

bytom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpených splnomocneným zástupcom : .....

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci .....na ulici .....**pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :**v rozsahu** ( uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01-Rodinný dom; SO 02-el. prípojka; SO 03-Plyn. prípojka;.... ) :

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

**pozemok – stavba - parcelné číslo :** .....

katastrálne územie : .....

druh pozemku podľa LV : .....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník :**

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č. : .....na základe : .....

( uviesť – Náj. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

- .....

pod číslom : .....dňa : .....

Parcelné čísla pozemkov-stavieb–ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. ....k.ú. ....

ku ktorým má vlastnícke–iné právo : .....

( uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec Idov )

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : .....( napr. trvalé bývanie...)

- nebytová stavba na účel : .....( napr. garážovanie auta, sklad )

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby : .....

**C) Údaje o projektovej dokumentácii :**

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

( uviesť meno, adresu projektanta )

## OBEC / MESTO

So sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

tlačivo č. N 3

### D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....  
( uviesť meno, adresu dozora )

- zhotoviteľom :

.....  
( uviesť meno/názov, adresu zhotoviteľa )

### E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce )

1 : ..... p.č.....  
2 : ..... p.č.....  
3 : ..... p.č.....  
4 : ..... p.č.....  
5 : ..... p.č.....

.....  
vlasnoručný podpis stavebníka / ov

### Prílohy žiadosti o stavebné povolenie

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo má že má k pozemku či staveb iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby, **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **správny poplatok** .....
3. kópia všeobecne záväzného nariadenia **o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
4. **projektovú dokumentáciu stavby 2x**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;**
5. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :  
**5.0-** súhlas obce k investičnému zámeru; **5.1-** súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia; **5.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **5.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **5.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **5.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra; **5.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **5.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **5.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **5.9** - stanovisko Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný; **5.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **5.11** - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **5.12 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo**; **5.13-** stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **5.14** - stanovisko Okr. Riaditeľstva hasičského a požiarného zboru; **5.15** – stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre; **5.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **5.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **5.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **5.19** - výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava **5.20** – vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **5.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZSVS a.s.; ZSE a.s., Západosl. Distribučná a.s., PZ Nitra;
6. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** ( ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., eustream a.s., ZSVS a.s., Transpetrol, a.s., a iní prevádzkovatelia telekom. sietí ....)
7. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

### Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ *Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu* „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihneď zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté )