

OBEC / MESTO

So sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

tlačivo č. **N 1**

V e c : N Á V R H na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ

- (§ 3 vyhlášky. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ :

bytom - sídlom: ulicač.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** (uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS.....
PS.....

na pozemkoch – stavbách - parcelné číslo :

katastrálne územie :

druhy pozemkov podľa LV :

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu :

charakteristika dotknutého územia :

spôsob doterajšieho využitia územia :

účel stavby :

(nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné..)

doba trvania stavby :

(uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov..)

OBEC / MESTO

So sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

tlačivo č. N 1

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1;

pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1 :

- parc.číslo :katastrálne územie :.....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obec; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

- 1 : p.č.
- 2 : p.č.
- 3 : p.č.
- 4 : p.č.
- 5 : p.č.
- 6 : p.č.
- 7 : p.č.
- 8 : p.č.
- 9 : p.č.
- 10 : p.č.
- 11 : p.č.
- 12 : p.č.

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov , u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

OBEC / MESTO

So sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

tlačivo č. N 1

I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera,podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z.(líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že **je vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo**, - list vlastníctva pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp.- **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
4. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané (zákon č. 127/1994 Zb. v z.n.p.)
5. **správny poplatok**.....
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
6.1- stanovisko obce – mesta **6.2** – stanovisko reg. Úrad verej. Zdrav. Nitra; **6.3** – stanovisko Štátnych lesov š.p.
6.3 –súhlas OÚ – KÚ – odb. pozemkový, poľnohosp. a LH.; **6.4** – stanovisko Štátnych lesov š.p. ; **6.5** – stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava; **6.6** – stanovisko – posudok Štátnej veterinárnej starostlivosti v Nitre;
6.7 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.8** – vyjadr. podľa § 14 vod.zákona od OÚ–odb.ŽP–št. vodnej správy;
6.9 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.10** – vyjadrenie OÚ-odb. ZP – ochrany prírody;
6.11 – súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia – OcÚ; OÚ – odb. ŽP – ochrana ovzdušia (malé; stredné .zdroje)
6.12 - stanovisko OÚ – KÚ – odboru dopravy a CH; **6.13** – stanovisko Slovenskej správy ciest š.p. SaÚ Nitra-Vráble;
6.14 - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre;
6.15 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre;
6.16 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava;
6.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19**- súborné stanovisko Železníc SR v Bratislave;
6.20 -vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **6.21** – iné stanovisko :
6.22 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZSVS a.s.; ZSE a.s., Západosl. Distribučná a.s., ...
7. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : (ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., eustream a.s., ZSVS a.s., Transpetrol, a.s., a iní prevádzkovatelia telekom. sietí)

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplnujúce podklady.

Poučenie : Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.: „ *K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :*

- a) *údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená*
- b) *urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused. stavieb včítane výškového vyznačenia*
- c) *architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie*
- d) *údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby*
- e) *údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia*
- f) *údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi*
- g) *údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľuší a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma*
- h) *dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny*
- i) *návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov*
- j) *údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany*
- k) *úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané*
- l) *rozsah a usporiadanie staveniska*