



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUŽIANKY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

A / III.
VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

SEPTEMBER
2015

ARCH.EKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 412 63 62
e-mail: arch.eko@archeko.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE L U Ž I A N K Y

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

A / III. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Obstarávateľ dokumentácie

OBEC LUŽIANKY

951 41 Lužianky, Rastislavova 266

Štatutárny zástupca: Jozef Bojda, starosta obce

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, reg. číslo 036

Zhotoviteľ dokumentácie

ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.,

974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Michal Gaj
konateľ / riaditeľ spoločnosti
autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Eva Faragóová
konateľ spoločnosti
autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Michal Dovičovič
konateľ spoločnosti
autorizovaný architekt SKA

SEPTEMBER
2015

ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUŽIANKY – ZMENY A DOPLNKY Č. 3 :

**ARCH.EKO – Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2**

Konateľ / riaditeľ spoločnosti:
Konatelia spoločnosti:

**Ing. arch. Michal Gaj
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič**

**RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUŽIANKY – ZMENY A DOPLNKY Č. 3:
/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

**Ing. arch. Michal Dovičovič
Ing. arch. Eva Faragóová**

/ Koordinácia a koncepcia optimalizácie
urbánných procesov vo vzťahu
k územnému potenciálu, súborná
koncepcia možného rozvoja územia

Ing. Anna Došeková

/ Odborná spolupráca pri vyhodnotení záberu
poľnohospodárskej pôdy

OBSAH

A / OBSAH TEXTOVEJ A TABUĽKOVEJ ČASTI:

A / III. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

1. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	6
1.1. Použité podklady	6
1.2. Pôdne pomery a kvalita pôdy	7
1.3. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde	7
1.4. Alternatívne umiestnenie investície na poľnohospodárskej pôde – Priemyselný park (Strategický park Nitra – Sever / časť Lužianky)	8
1.5. Predmet stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde	8
1.6. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôdy	9
1.7. Zrušenie lokality č. 30	10
1.8. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy	10
Tabuľka 1: Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	11

* Plánovací horizont – návrh (do r. 2020)

ÚPN OBCE LUŽIANKY – ZMENY A DOPLNKY Č. 3 (2015)

2. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Potvrdenie správnosti hraníc a kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), na parcelách dotknutých Zmenami a doplnkami č. 3, (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum Lužianky / Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 02. 2014)
- ÚPN obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 3 – vyjadrenie k návrhu ÚPN-O z hľadiska existencie hydromelioračných zariadení v k.ú. Lužianky, okr. Nitra (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, 06. 05. 2014)

- 2.3. ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 3 – Udelenie súhlasu podľa ust. §13 zákona 220/2001 Z.z. v spojení s §14 zákona 220/2004 Z.z. k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy s určením podmienok, súhlasu, zo dňa 13. 07. 2015 (stanovisko OU-NR-OOP4-2015/028007)
- 2.4. ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 3 – Zmena a doplnenie súhlasu č. OU-NR-OOP4-2015/028007 - Udelenie súhlasu podľa ust. §13 zákona 220/2001 Z.z. v spojení s §14 zákona 220/2004 Z.z. k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, s určením podmienok súhlasu, zo dňa 26. 08. 2015 (stanovisko OU-NR-OOP4-2015/031734)

B / O B S A H G R A F I C K E J Č A S T I :

B / I. Hlavná mapová interpretácia (Samostatná príloha)

Výkres č. 5 / VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / M 1 : 5 000

(ÚPN obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 3 – júl 2015)

Tlač / M 1 : 10 000

1. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

1.1. Použité podklady

- Zákon č. 220 / 2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov (zákon č. 57 / 2013 Z.z., zákon č. 34 / 2014 Z.z.)
- Vyhláška MPSR č. 508 / 2004 Z.z. - § 5 (vykonávacia vyhláška k § 27 zákona č. 220 / 2004 Z.z.)
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVRR SR dňa 11. 08. 2004
- ROEP, Katastrálny úrad Nitra, 04/2003
- Výrez katastrálnej mapy pre územie Strategického parku Nitra – Sever, 06/2015
ÚPN obce Lužianky – vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na území k.ú. Lužianky, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, 04. 10. 2005
- ÚPN obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 3 – vyjadrenie k návrhu ÚPN-O z hľadiska existencie hydromelioračných zariadení v k.ú. Lužianky, okr. Nitra Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, 06. 05. 2014
- Potvrdenie správnosti hraníc a kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), na parcelách dotknutých Zmenami a doplnkami č.3, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 02. 2014
- Územný plán obce Lužianky, *ARCH.EKO*, s.r.o., 05/2006
- Územný plán obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 1, *ARCH.EKO*, s.r.o., 12/2009
- Územný plán obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 2, *ARCH.EKO*, s.r.o., 06/2012
- ÚPN obce Lužianky - udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, podľa § 13 zákona NR SR č.220/2004 Z.z., Krajský pozemkový úrad v Nitre, 11. 08. 2005
- ÚPN obce Lužianky - udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy – zmena 1/05, podľa § 13 zák. NR SR č.220/2004 Z.z., Krajský pozemkový úrad v Nitre, 14. 12. 2005
- ÚPO – Lužianky – zmeny a doplnky č. 1/09 - udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy – s obmedzeniami na lokalite V.a, V.b Krajský pozemkový úrad v Nitre, 21. 10. 2009
- ÚPO – Lužianky - zmeny a doplnky č. 2/2011
- vypustenie lokalít č. 3R, 4R, 8.1R, 8.2R, 9R, 10R, 12R, 13R, 14R z ÚPO Lužianky
- udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy Krajský pozemkový úrad v Nitre, 8. 8. 2011
- Uznesenie č 3/2014 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, ktorým bolo schválené spracovanie ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 3, zo dňa 10. 01. 2014
- Stanovisko č. OU-NR-OOP4-2015/02800 k ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 3, zo dňa 13. 07. 2015
- Stanovisko č. OU-NR-OOP4-2015/031734 k ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 3, zo dňa 26. 08. 2015

1.2. Pôdne pomery a kvalita pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber (nepoľnohospodárske využívanie) sa nachádza v nive Nitry a na jej priľahlých svahoch pahorkatiny. V nive sú zastúpené pôdne typy fluvizeme, čiernice, na priľahlých svahoch pahorkatiny - hnedozeme.

Fluvizeme a čiernice vznikli akumuláciou zemného prehumózného materiálu náplavami rieky Nitry, sú hlboké stredne ťažkej až ťažkej zrnitosti, čiernice až veľmi ťažkej zrnitosti. Fluvizeme sú mladšie pôdy s nižším obsahom humusu a bledšej farby ako je to u čierníc. Čiernice sú staršie pôdy, ktoré sa nachádzajú pri vonkajších okrajoch nivy, väčšinou už mimo záplavového územia. V popisovanom území alúvia Nitry prevládajú fluvizeme.

Na miernych svahoch pahorkatiny sa nachádzajú hnedozeme. Hlavným pôdotvorným procesom je ilimerizácia, t.j. translokácia a akumulácia koloidných ílovitých častíc a rôzneho podielu organických látok v podmienkach priesakového typu vodného režimu. Tieto pôdy sú hlboké bez obsahu štrku a kameňa, zrnitostne stredne ťažké.

Z hľadiska hodnotenia typologicko produkčných kategórií prevládajú veľmi produkčné orné pôdy (O3). Vysoko produkčné orné pôdy (O2), stredne produkčné orné pôdy (O5), stredne produkčné polia a produkčné trávne porasty (OT1) sú málo zastúpené.

Prevaha úrodných pôd (hodnotených v reláciách celej SR) pôsobí limitujúco pre ich nepoľnohospodárske využívanie. V zábere pre nepoľnohospodárske využívanie sú zastúpené prevažne orné pôdy (OP).

1.3. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Návrh ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č.3 je spracovaný na základe Uznesenia č.3/2014 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach zo dňa 10. 01. 2014, ktorým bolo schválené spracovanie zmien a doplnkov č.3 k ÚPN obce.

Obstaranie a vypracovanie ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č.3 je iniciované aktuálnym zámerom rozvoja **priemyselného parku (Strategický park Nitra – Sever / časť Lužianky - plocha pre realizáciu investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, činností v oblasti výskumu a vývoja, vrátane súvisiacich doplnkových funkcií)**, ako novej hospodárskej významnej investície.

Dôvodom pre obstaranie a vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 je potreba územnej prípravy rozvojových plôch, reagujúca na aktuálne územno-rozvojové požiadavky, ktoré vyvolávajú potrebu korigovania pôvodnej koncepcie územného rozvoja schválenej v ÚPN obce Lužianky z r. 2006, ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 1 z r. 2009 a ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 2 z r. 2012.

Zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde:

Návrh Zmien a doplnkov č.3 predpokladá územný rozvoj v dvoch lokalitách:

- **Lokalita č. XI.** určená na **priemyselný park** - hospodársky významná investícia

(Strategický park Nitra – Sever / časť Lužianky - plocha pre realizáciu investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, činností v oblasti výskumu a vývoja, vrátane súvisiacich doplnkových funkcií) je navrhovaná:

- na plochách, ktoré boli schválené ako rozvojové plochy, resp. ako výhľadové rozvojové plochy (PP Nitra - Sever) a na nadväzných plochách, v lokalitách Korytnické za vodou a Kapitulské pole,

- na nových plochách, severne od železničnej trate Lužianky – Zlaté Moravce, v lokalite Dolné lúky,

v súlade s rozhodnutím vlády SR o umiestnení významnej investície vo verejnom záujme.

▪ **Lokalita č. XII.** určená na **bývanie** (rodinné domy) je navrhovaná:

- na plochách vo väzbe na zastavané územie obce vymedzené k 1. 1. 1990 (plochy bývania v lokalite Pri Holotke),

v súlade s požiadavkami na zabezpečenie nevyhnutných rozvojových plôch pre rozvoj bývania, vo väzbe na významnú investíciu, Strategický park Nitra - Sever.

1.4. Alternatívne umiestnenie investície na poľnohospodárskej pôde Priemyselný park (Strategický park Nitra – Sever / časť Lužianky)

Alternatívne umiestnenie investície Priemyselný park (Strategický park Nitra – Sever / časť Lužianky) na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce, so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd, v zmysle § 12, ods. 2, písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, nebolo riešené z nasledovných dôvodov:

- pripravovaná investícia predstavuje významnú investíciu vo verejnom záujme, o umiestnení ktorej bolo rozhodnuté na úrovni vlády SR, Ministerstva hospodárstva SR a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- časť lokality bola schválená v rámci územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja / 2012-13 / nadregionálny priemyselný park „Nitra – Sever“
- časť lokality bola schválená, ako výhľadová rozvojová plocha (lokalita záberu – 15.R) v rámci ÚPN obce Lužianky / Priemyselný park Nitra – Sever (súhlas č. **2005/00196**, z 11. 8. 2005)
- časť lokality bola schválená, ako rozvojová plocha (lokalita záberu – VI.) v rámci ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 1 / Vedecko-technologický park a areály priemyselnej výroby (súhlas č. **2009/00247**, z 21. 10. 2009)

1.5. Predmet stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú lokality, ktoré sú v textovej a grafickej časti ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č.3 označené

novými číslami lokalít navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy:

- mimo zastavaného územia obce k 1. 1. 1990:
- **lokalita č. XI.** – priemyselný park (Strategický park Nitra – Sever / časť Lužianky - plocha pre realizáciu investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, činností v oblasti výskumu a vývoja, vrátane súvisiacich doplnkových funkcií)
- **lokalita č. XII.** – bývanie (rodinné domy)

Plochy sú vymedzené fialovou obrysou čiarou, s vyznačením druhov pozemkov podľa registra C KN, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ a chránených BPEJ (r. 2014 / 2015).

..

1.6. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôdy

Charakteristika lokalít:

* Plánovací horizont - návrh

Lokalita č. XI.

Plocha určená na **priemyselný park (Strategický park Nitra – Sever / časť Lužianky - plocha pre realizáciu investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, činností v oblasti výskumu a vývoja, vrátane súvisiacich doplnkových funkcií)** mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera **237,35** ha.

Druh pozemku: orná pôda – 220,70 ha, zastavané plochy (cesty) a ostatné plochy – 14,59 ha, vodné plochy – 2,06 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 2,3,4,6, BPEJ – 0102002, 0103003, 0107003, 0113004.

Lokalita sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- vo východnej časti lokality sa nachádza kanál Dobrotka A (evid.č. 5206 019 010), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Dobrotka – Dražovce – Nitra“.

Lokalita č. XII.

Plocha určená na **bývanie** (rodinné domy) mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990. Celková výmera **6,12** ha. Druh pozemku: orná pôda – 6,12 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 6, BPEJ – 0147202.

Lokalita sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- lokalita sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Lužianky – Zbehy“ (evid.č. 5206 180). Na území lokality sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

(Vid' - Tabuľka 1).

1.7. Zrušenie lokality č. 30

Lokalita č.30 (výmera 277,00 ha) môže byť na základe súhlasu č. **2005/00196**, z 11. 8. 2005 použitá iba pre umiestnenie hospodársky významnej investície, spĺňajúce legislatívne normy platné v čase odňatia podľa § 17 zákona.

Dňa 14. 12. 2005 bolo zmenou **1/05** uvedeného súhlasu vypustená z pôvodnej lokality o výmere 277,00 ha jej časť o výmere 17,00 ha a táto bola zapísaná do tabuľky č.1 ako lokalita č.**30.1**.

Dňa 21.11.2009 bola súhlasom č. **2009/00247** odčlenená z lokality č.**30** o výmere 260,00 ha jej časť o výmere 54,00 ha, ako lokalita č.**30.2**, čím sa výmera lokality č.**30** znížila na 206,00 ha.

ÚPN obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 3 navrhuje **zrušenie** – vypustenie schválenej **lokality č.30** o výmere 206,00 ha a jej použitie v prospech navrhovanej **lokality č.XI.** určenej pre hospodársky významnú investíciu – priemyselný park (Strategický park Nitra – Sever / časť Lužianky).

1.8. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. Lužianky (kód KÚ – 834408) uvedené pôdy zaradené do BPEJ 0102002 (2), 0117002 (1), 0144002 (3).

V rámci návrhu ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č.3 povinnosti platenia odvodu podlieha časť pôd v lokalite **XI.** – priemyselný park (Strategický park Nitra – Sever / časť Lužianky), ktoré sú zaradené do BPEJ **0102002**.

Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu XI.:

lokalita	záber PP (ha)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
XI.	77,315	15,00	11 597 295,00
Celkom	77,315		11 597 295,00

Podrobný výpočet odvodov bude podľa §17 ods. 5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka 1. : PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
(mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): OBEC LUŽIANKY
Spracovateľ: ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica
Kraj: NITRIANSKY
Obvod: NITRA
Dátum: 07 / 2015

* Plánovací horizont – návrh (r. 2015 – 2020)

ÚPN OBCE LUŽIANKY – ZMENY A DOPLNKY Č. 3 (2015)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	z toho					
					skupina / BPEJ	výmera v ha				
XI.	Lužianky	priemyselný park (*Strategický park Nitra – Sever / časť Lužianky	237,35	220,70	2 / 0102002 3 / 0103003 4 / 0107003 6 / 0113004	77,315 24,017 24,224 95,146	Radar, s.r.o. PD Čakajovce a Dražovce	závlaha	2015 - 20	mimo z.ú.
XII.	Lužianky	bývanie	6,12	6,12	6 / 0147202	6,12	Radar, s.r.o.	závlaha	2015 - 20	mimo z.ú. (1)
V zastavanom území obce k 1. 1. 1990	Lužianky		0,00	0,00		0,00			2015 - 20	v z.ú.
Mimo zastav. územia obce k 1. 1. 1990	Lužianky		243,47	226,82		226,82			2015 - 20	mimo z.ú.
S P O L U	Lužianky		243,47	226,82		226,82			2015 - 20	v z.ú. + mimo z.ú.

Poznámka:

2 / 0102002 – chránená BPEJ

(*) Plocha pre realizáciu investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, činností v oblasti výskumu a vývoja, vrátane súvisiacich doplnkových funkcií

(1) Výsadba nízkej a vysokej izolačnej zelene – hygienické ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Radar, s.r.o., Zbehy

2. DOKLADOVÁ ČASŤ

- 2.1. Potvrdenie správnosti hraníc a kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), na parcelách dotknutých Zmenami a doplnkami č.3, (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum Lužianky / Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 02. 2014)
- 2.2. ÚPN obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 3 – vyjadrenie k návrhu ÚPN-O z hľadiska existencie hydromelioračných zariadení v k.ú. Lužianky, okr. Nitra (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, 06.05.2014)
- 2.3. ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 3 - Udelenie súhlasu podľa ust. §13 zákona 220/2001 Z.z. v spojení s §14 zákona 220/2004 Z.z. k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy s určením podmienok, súhlasu, zo dňa 13. 07. 2015 (stanovisko OU-NR-OOP4-2015/028007)
- 2.4. ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 3 – Zmena a doplnenie súhlasu č. OU-NR-OOP4-2015/028007 - Udelenie súhlasu podľa ust. §13 zákona 220/2001 Z.z. v spojení s §14 zákona 220/2004 Z.z. k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, s určením podmienok súhlasu, zo dňa 26. 08. 2015 (stanovisko OU-NR-OOP4-2015/031734)