

**O B E C L U Ž I A N K Y**  
Rastislavova 226,951 41 Lužianky

---

Č.j. 4620/2024-548-01-Žá

Lužianky dňa 03.06.2024

**Oznámenie**

**Verejná vyhláška**

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a zmena stavebníka – upustenie od ústneho pojednávania.

Dňa 04.03.2024 podal stavebník **PTÁČEK – správa a.s.**, so sídlom **Vajnorská 140,Bratislava** na Obec Lužianky žiadosť o stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu a zmenu stavebníka:

**„Nákupné centrum PROMENDE Lužianky“**

stavebný objekt:

**SO 06 – vnútroareálové komunikácie**

SO 06-1 vnútroareálové komunikácie – 1. etapa OSC Ptáček

SO 06-2 vnútroareálové komunikácie – 2. etapa OC

umiestnenej na pozemku parc. č. **1375,68,70,73,2060/1,2**, katastrálne územie **Lužianky**.

Rozhodnutie o predložení platnosti stavebného povolenia bolo vydané Obcou Lužianky pod č. 79/2014-02-Žá dňa 11.02.2014.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred dokončením.

Obec Lužianky, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods.3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v náväznosti na ustanovenia § 120 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného diela ,upúšťa v zmysle § 61 odst.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.a.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením, upúšťa v zmysle § 61 odst.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, ul.Dlhá 6,Nitra.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lužianky spolu so situáciou.

Jozef Bojda  
starosta obce Lužianky

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:****1. Obec Lužianky – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

**2. Obec Lužianky – internetová stránka obce – [www.lužianky.sk](http://www.lužianky.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Doručí sa účastníkom konania obvyklým spôsobom :

2. Ptáček – správa, a.s., Vjanorská 140, Bratislava -poštu preberie Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, Malacky
3. EPCM engineers, s.r.o. - Ing. Ľubica Miklošovičová, Nám.Sv. Františka 18, Bratislava
4. Oto Horský, Exnárová 6627/25, Prešov
5. Eduard Cerulík, Partizánska 57, Nitra
6. Biologické služby, Kremnička 2, Banská Bystrica
7. Kristína Buchová, Kajsa 892/31, Lužianky
8. Tatra Prosperity a.s., Teplická 74, Piešťany
10. Fonte, s.r.o., Pri železničnej stanici Orechova potôň

Doručí sa :

11. ORHaZZ Nitra , Dolnočermánska 64, Nitra
12. ŽSR , Klemensova 8, Bratislava
13. OÚ Nitra, odb. ŽP, Štefánikova 69, Nitra
14. Západosl. distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre , Nám. Jána Pavla II č.8, Nitra
16. ZVS a.s. Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
17. SPP a.s. distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra
20. Obec Lužianky k spisu

702/2024-263-01-Žá str.2/2