

# MESTO NITRA, Štefánikova trieda 60 Nitra

Číslo:UHA-DUaI-6265/2019-006-Ing.Dá

Titl.

Slovenská správa ciest  
Miletičova 19  
826 19 Bratislava 2

<b>O B E C LUŽIANKY</b>	
Došlo dňa:	Reg.znak:
02 -07- 2019	Leh.uloženia:
Evidenčné číslo: 5069	Príchody:
Číslo spisur:	Referent:

V e c : povolenie na predčasné užívanie stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby

## ROZHODNUTIE

Dňa 03.04.2019 podala spoločnosť: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu (ďalej ako „Mesto Nitra“), žiadosť na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby (novostavby): „Príprava strategického parku Nitra“, stav. obj.: **SO 110 – Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkou „I“ a „D“**; parcela register „C“: 2886, 2887, 2888, 2889, 2932/1 (pôvodné 2932), 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2860/7 (pôvodné 2860/1), 2859, 2858/2 (pôvodná 2858), 2857, 2780/1 (pôvodná 2780), 2847/1; v katastrálnom území **Lužianky**; parcela register „C“: 1257/7 (pôvodné 1257/1, 1257), 814/84, 814/147, 814/148, 814/149, 814/81, 814/80, 814/76, 814/145, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72, 814/73, 814/74, 814/65, 814/64, 814/113, 814/137 (pôvodné 814/28, 831, 842/1, 842/2, 842/3, 842/4, 843, 848, 841/3, 841/4, 844, 847, 850, 853, 856, 851, 852, 857, 858), 1255/9 (pôvodné 1255/1, 1255), 1067/170, 1067/169, 1067/190, 1067/168, 1067/166, 1067/165, 1067/164, 1067/163, 1067/162, 1067/189, 1067/161, 1067/160, 1067/188, 1067/158, 1067/157, 1067/156, 1067/155, 1067/154, 1067/153, 1067/152, 1067/151, 1067/187, 1067/186, 1067/185, 1067/184, 1067/150, 1067/149, 1067/148, 1067/147, 1067/183, 1067/146, 1067/145, 1067/144, 1067/182, 1067/143, 1067/142, 1067/181, 1067/180, 1067/179, 1067/141, 1067/140, 1067/139, 1067/138, 1067/137, 1067/136, 1067/135, 1067/134, 1067/132, 1067/133, 1067/131, 1067/130, 1067/129, 1067/128, 1067/127, 1067/126, 1067/125, 1067/124, 1067/123, 1067/122, 1067/121, 1067/178, 1067/119, 1067/120, 1067/118, 1067/117, 1067/116, 1067/177, 1067/115, 1067/114, 1067/113, 1067/112, 1067/111, 1067/110, 1067/176, 1067/109, 1067/108, 1067/107, 1067/175, 1067/174, 1067/106, 1067/105, 1067/104, 1067/103, 1067/102, 1067/101, 1067/98, 1067/100, 1067/99, 1067/97, 1067/96, 1067/95, 1067/94, 1067/93, 1067/92, 1067/91, 1067/90, 1067/89, 1067/88, 1067/87, 1067/172, 1067/86, 1067/85 (pôvodné 1067/1, 1215, 1214, 1213, 1212/1, 1211, 1210/2, 1210/1, 1209, 1208, 1207, 1206, 1205/1, 1204/5, 1204/4, 1204/3, 1204/2, 1204/1, 1203, 1202, 1201, 1200/3, 1200/2, 1200/1, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190/2, 1190/1, 1189, 1188, 1187, 1186, 1185, 1184, 1183, 1182, 1181, 1180, 1179, 1178, 1177, 1176/4, 1176/3, 1175/1, 1174/2, 1173, 1172, 1171, 1170, 1169, 1168/2, 1168/1, 1167, 1166, 1165, 1164/2, 1164/1, 1163, 1162, 1161/1, 1161/2, 1160, 1159, 1158, 1157, 1156, 1155, 1154/2, 1153/1, 1152/2, 1151, 1150/1, 1149, 1148, 1147/2, 1147/3, 1146/2, 1145/3, 1145/1, 1144, 1143, 1142, 1141/1, 1140, 1139, 1138/2, 1138/1, 1137/2, 1137/1, 1136, 1135, 1134, 1133, 1132, 1131, 1130); v katastrálnom území **Dražovce**.

Pre stavbu bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. UHA-DUaI-2514/2017-006-Ing.Dá zo dňa 24.05.2017 ( právoplatné dňom 07.09.2017 ).

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe predložených dokladov, stanovísk

a posúdení, na základe výsledkov uskutočneného konania ( § 80 stavebného zákona ) a tvaromiestnej obhliadky stavby vykonanej dňa 13.05.2019 **v y d á v a**

## **r o z h o d n u t i e ,**

ktorým podľa § 83 stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e**

**časovo obmedzené predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých  
dodávok  
do 30.06.2021**

stavby :

**„Príprava strategického parku Nitra“**

v rozsahu :

**SO 110 – Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkou „I“ a „D“**

parcelné čísla :

- parcela register „C“: **2886, 2887, 2888, 2889, 2932/1** (pôvodné 2932), **2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2860/7** (pôvodné 2860/1), **2859, 2858/2** (pôvodná 2858), **2857, 2780/1** (pôvodná 2780), **2847/1**; (Parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia číslo UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 - právoplatné dňom 30.01.2017, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra a podľa rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č. UHA-DUaI-2514/2017-006-Ing.Dá zo dňa 24.05.2017 ( právoplatné dňom 07.09.2017 );

katastrálne územie : **Lužianky;**

parcelné čísla :

- parcela register „C“: **2990/3, 2860/7, 2859/1, 2858/2, 2857, 2780/1, 2847/1, 2990/13** (parc.čísla podľa porealizačného zamerania a podľa GP č. GDZV - 126/2018, úradne overený OkÚ Nitra pod č. 1627/2018 dňa 12.07.2018.);

katastrálne územie : **Lužianky;**

parcelné čísla :

- parcela register „C“: **1257/7** (pôvodné 1257/1, 1257), **814/84, 814/147, 814/148, 814/149, 814/81, 814/80, 814/76, 814/145, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72, 814/73, 814/74, 814/65, 814/64, 814/113, 814/137** (pôvodné 814/28, 831, 842/1, 842/2, 842/3, 842/4, 843, 848, 841/3, 841/4, 844, 847, 850, 853, 856, 851, 852, 857, 858), **1255/9** (pôvodné 1255/1, 1255), **1067/170, 1067/169, 1067/190, 1067/168, 1067/166, 1067/165, 1067/164, 1067/163, 1067/162, 1067/189, 1067/161, 1067/160, 1067/188, 1067/158, 1067/157, 1067/156, 1067/155, 1067/154, 1067/153, 1067/152, 1067/151, 1067/187, 1067/186, 1067/185, 1067/184, 1067/150, 1067/149, 1067/148, 1067/147, 1067/183, 1067/146, 1067/145, 1067/144, 1067/182, 1067/143, 1067/142, 1067/181, 1067/180, 1067/179, 1067/141, 1067/140, 1067/139, 1067/138, 1067/137, 1067/136, 1067/135, 1067/134, 1067/132, 1067/133, 1067/131, 1067/130, 1067/129, 1067/128, 1067/127, 1067/126, 1067/125, 1067/124, 1067/123, 1067/122, 1067/121, 1067/178, 1067/119, 1067/120, 1067/118, 1067/117, 1067/116, 1067/177, 1067/115, 1067/114, 1067/113, 1067/112, 1067/111, 1067/110, 1067/176, 1067/109, 1067/108, 1067/107, 1067/175, 1067/174, 1067/106, 1067/105, 1067/104, 1067/103, 1067/102, 1067/101, 1067/98, 1067/100, 1067/99, 1067/97, 1067/96, 1067/95, 1067/94, 1067/93, 1067/92, 1067/91, 1067/90, 1067/89, 1067/88, 1067/87, 1067/172, 1067/86, 1067/85** (pôvodné 1067/1, 1215, 1214, 1213, 1212/1, 1211, 1210/2, 1210/1, 1209, 1208, 1207, 1206, 1205/1, 1204/5, 1204/4, 1204/3, 1204/2, 1204/1, 1203, 1202, 1201, 1200/3, 1200/2, 1200/1, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190/2, 1190/1, 1189, 1188, 1187, 1186, 1185, 1184, 1183, 1182, 1181, 1180, 1179, 1178, 1177, 1176/4, 1176/3, 1175/1, 1174/2, 1173, 1172, 1171, 1170, 1169, 1168/2, 1168/1, 1167, 1166, 1165, 1164/2, 1164/1, 1163, 1162, 1161/1, 1161/2, 1160, 1159, 1158, 1157, 1156, 1155, 1154/2, 1153/1, 1152/2, 1151, 1150/1, 1149, 1148, 1147/2, 1147/3, 1146/2, 1145/3, 1145/1, 1144, 1143, 1142, 1141/1, 1140, 1139, 1138/2, 1138/1, 1137/2, 1137/1, 1136, 1135, 1134, 1133, 1132,

1131, 1130); (Parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia číslo UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 - právoplatné dňom 30.01.2017, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra a podľa rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č. UHA-DUaI-2514/2017-006-Ing.Dá zo dňa 24.05.2017 ( právoplatné dňom 07.09.2017 );

katastrálne územie : **Dražovce**;

parcelné čísla :

- parcela register „C“: 1067/174, 814/84, 1067/74, 1067/76, 1067/77, 1067/78, 1067/80, 1067/82, 1067/84, 1067/85, 1067/86, 1067/87, 1067/88, 1067/89, 1067/90, 1067/91, 1067/92, 1067/93, 1067/94, 1067/95, 1067/96, 1067/97, 1067/98, 1067/99, 1067/100, 1067/101, 1067/102, 1067/103, 1067/104, 1067/105, 1067/106, 1067/172, 814/72; 814/247, 814/248, 814/258, 814/256, 814/255, 814/254, 814/252, 814/251, 814/250, 814/249, (parc.čísla podľa porealizačného zamerania a podľa GP č. GDZV - 127/2018, úradne overený OkÚ Nitra pod č. 1626/2018 dňa 12.07.2018);

katastrálne územie : **Dražovce**

účel stavby : **inžinierska dopravná stavba – komunikácia, chodníky**;  
stavebník : **Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2,**

Stavebné objekty sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 ( právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra a podľa rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č. UHA-DUaI-2514/2017-006-Ing.Dá zo dňa 24.05.2017 ( právoplatné dňom 07.09.2017 ).

#### **I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :**

1. objekty stavby užívať na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. vlastníci stavebných objektov sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave, aby nedošlo k ich znehodnoteniu;
3. pri prevádzkovaní objektov dodržať platné predpisy a príslušné technické normy a technologické predpisy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;

#### **II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov štátnej správy :**

- neboli vznesené;

#### **III. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách :**

- nevyskytli sa;

#### **IV. Podmienky na zaistenie bezpečnosti na stavenisku, stavbe, resp. na tej časti, kde sa dodávky ešte budú dokončovať :**

1. pri prácach na neukončených dodávkach stavby musia byť dôsledne dodržiavané ustanovenia vyhlášok o bezpečnosti práce ako aj ustanovenia § 43g a § 43i stavebného zákona;
2. priestory, v ktorých sa realizujú alebo budú realizovať stavebné práce na neukončených dodávkach, musia byť dôsledne oddelené od priestorov, daných do užívania týmto rozhodnutím. Stavenisko musí byť riadne označené a nesmie dochádzať ku križovaniu prevádzky užívanej časti stavby s časťou stavby, ktorú je potrebné dokončiť;

#### **V. Ďalšie podmienky :**

1. do 15 dní po odovzdaní a prevzatí všetkých dodávok stavby je stavebník povinný v súlade s § 83 stavebného zákona podať na príslušný stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby, dokončenej v celom jej rozsahu;

#### **VI. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania :**

- v uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 03.04.2019 špeciálny stavebný úrad podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje vo verejnom záujme odkladný účinok proti prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.04.2019 podala spoločnosť: **Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2, IČO: 003328** (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu (ďalej ako „Mesto Nitra“), žiadosť na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby (novostavby): „**Príprava strategického parku Nitra**“, stav. obj.: **SO 110 – Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkou „I“ a „D“**; parcela register „C“: **2886, 2887, 2888, 2889, 2932/1** (pôvodné 2932), **2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2860/7** (pôvodné 2860/1), **2859, 2858/2** (pôvodná 2858), **2857, 2780/1** (pôvodná 2780), **2847/1**; v katastrálnom území **Lužianky**; parcela register „C“: **1257/7** (pôvodné 1257/1, 1257), **814/84, 814/147, 814/148, 814/149, 814/81, 814/80, 814/76, 814/145, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72, 814/73, 814/74, 814/65, 814/64, 814/113, 814/137** (pôvodné 814/28, 831, 842/1, 842/2, 842/3, 842/4, 843, 848, 841/3, 841/4, 844, 847, 850, 853, 856, 851, 852, 857, 858), **1255/9** (pôvodné 1255/1, 1255), **1067/170, 1067/169, 1067/190, 1067/168, 1067/166, 1067/165, 1067/164, 1067/163, 1067/162, 1067/189, 1067/161, 1067/160, 1067/188, 1067/158, 1067/157, 1067/156, 1067/155, 1067/154, 1067/153, 1067/152, 1067/151, 1067/187, 1067/186, 1067/185, 1067/184, 1067/150, 1067/149, 1067/148, 1067/147, 1067/183, 1067/146, 1067/145, 1067/144, 1067/182, 1067/143, 1067/142, 1067/181, 1067/180, 1067/179, 1067/141, 1067/140, 1067/139, 1067/138, 1067/137, 1067/136, 1067/135, 1067/134, 1067/132, 1067/133, 1067/131, 1067/130, 1067/129, 1067/128, 1067/127, 1067/126, 1067/125, 1067/124, 1067/123, 1067/122, 1067/121, 1067/178, 1067/119, 1067/120, 1067/118, 1067/117, 1067/116, 1067/177, 1067/115, 1067/114, 1067/113, 1067/112, 1067/111, 1067/110, 1067/176, 1067/109, 1067/108, 1067/107, 1067/175, 1067/174, 1067/106, 1067/105, 1067/104, 1067/103, 1067/102, 1067/101, 1067/98, 1067/100, 1067/99, 1067/97, 1067/96, 1067/95, 1067/94, 1067/93, 1067/92, 1067/91, 1067/90, 1067/89, 1067/88, 1067/87, 1067/172, 1067/86, 1067/85** (pôvodné 1067/1, 1215, 1214, 1213, 1212/1, 1211, 1210/2, 1210/1, 1209, 1208, 1207, 1206, 1205/1, 1204/5, 1204/4, 1204/3, 1204/2, 1204/1, 1203, 1202, 1201, 1200/3, 1200/2, 1200/1, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190/2, 1190/1, 1189, 1188, 1187, 1186, 1185, 1184, 1183, 1182, 1181, 1180, 1179, 1178, 1177, 1176/4, 1176/3, 1175/1, 1174/2, 1173, 1172, 1171, 1170, 1169, 1168/2, 1168/1, 1167, 1166, 1165, 1164/2, 1164/1, 1163, 1162, 1161/1, 1161/2, 1160, 1159, 1158, 1157, 1156, 1155, 1154/2, 1153/1, 1152/2, 1151, 1150/1, 1149, 1148, 1147/2, 1147/3, 1146/2, 1145/3, 1145/1, 1144, 1143, 1142, 1141/1, 1140, 1139, 1138/2, 1138/1, 1137/2, 1137/1, 1136, 1135, 1134, 1133, 1132, 1131, 1130); v katastrálnom území **Dražovce**.

Pre stavbu bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra a podľa rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č. UHA-DUaI-2514/2017-006-Ing.Dá zo dňa 24.05.2017 (právoplatné dňom 07.09.2017).

Stavebný objekt bol odovzdaný do časovo obmedzeného predčasného užívania do 30.06.2019 rozhodnutím č. UHA-DUaI-9241/2018-007-Ing.Dá zo dňa 28.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2018.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona oznámením č.j. UHA-DUaI-6265/2019-003-Ing.Dá zo dňa 16.04.2019 oznámilo začatie konania o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne stanovilo termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 13.05.2019.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 13.05.2019 sa nezúčastnili účastníci konania – Obec Lužianky; dotknuté orgány - KPÚ Nitra; KR HZZ Nitra; MO SR Bratislava; RÚVZ v Nitre; OkÚ Nitra, odb. SoŽP, OkÚ Nitra, odb. CDPK, Dopravný úrad Bratislava; SVP, š.p. , Riaditeľstvo OZ Piešťany; ŽSR, GR,

Odb. expertízy Bratislava; ŽSR, OR Trnava; ŽSR OR Trnava, SMSÚ Topoľčany; ŽSR, SHM v Bratislave, RP Nové Zámky; Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR – sekcia cestnej dopravy a PK Bratislava; Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR – sekcia železničnej dopravy a dráh – odb. špeciálny SÚ Bratislava; ÚNSK, ZSVS, a.s. OZ Nitra; SPP – distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s. Bratislava; ELcomp, s.r.o. Nitra a prizvaní Dopravoprojekt, a.s., H&W INVEST s.r.o., GABRIEL BALASKO – FLORIAN-UNI; MAGMA – Margita Lidáková – projektanti.

Kolaudačné konanie je vedené na základe úplne zisteného skutkového a právneho stavu.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavebný objekt bol zrealizovaný v rozsahu, ako bolo uvedené v žiadosti, konanie o predčasnom užívaní, podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami stavby, ktoré sú zakreslené v PD skutočného vyhotovenia stavby, a ktoré boli v konaní o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok v súlade s ustanovením § 81 ods. 4 stavebného zákona prejednané a uvedené v rozhodnutí UHA-DUaI-9241/2018-007-Ing.Dá zo dňa 28.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2018.

Konanie bolo vedené podľa § 83 stavebného zákona ako konanie o povolení predčasného užívania stavby aj pred ukončením ostatných dodávok stavby.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania aj pred ukončením všetkých dodávok stavby.

Po ukončení ostatných dodávok stavby je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia a doložiť geometrický plán overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: pod č. OU-NR-OSZP3/2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/automotive-nitra-project>

V rozhodnutí sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu – predčasnému užívaniu časti stavby č. OU-NR-OSZP3-2018/26625 zo dňa 13.06.2018, doručené Mestu Nitra dňa 15.06.2018. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že „stavebný objekt č. 110 Účelová komunikácia, chodníky a nástupištia medzi križovatkou I a D situovaný nasledovne (nasleduje zoznam parciel) je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaním v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017- F36 zo dňa 08.10.2015. (právoplatné 28.12.2015).

Dotknutá verejnosť by ani nebola účastníkom, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Odňatie odkladného účinku proti prípadnému rozhodnutiu špeciálny stavebný úrad odôvodňuje nasledovne:

Stavebné objekty boli zrealizované v zmysle stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra a podľa rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č. UHA-DUaI-2514/2017-006-Ing.Dá zo dňa 24.05.2017 ( právoplatné dňom 07.09.2017 ).

Predmetné užívacie povolenie je nevyhnutným predpokladom pre riadne fungovanie ostatných objektov postavených v rámci projektu „Vybudovanie strategického parku Nitra“ ako aj uvedeného projektu ako celku.

Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 829 16 Bratislava 2, realizuje v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“ dielo „Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra.“ Realizácia predmetnej stavby je nevyhnutná na zabezpečenie prípravy územia pre stavbu významnej investície „Vybudovanie strategického parku“, o ktorej vláda Slovenskej republiky rozhodla, že jej realizácia je vo verejnom záujme. Z vyššie uvedeného je zjavné, že je vo verejnom záujme, aby bola stavba riadne a včas dokončená a uvedená čo najskôr do prevádzky.

V prípade, ak nebude predmetné užívacie povolenie v určitom čase účinné, príp. právoplatné, zásadným spôsobom to ovplyvní riadny chod a prevádzku celého Parku a dôjde k výraznému sťaženiu riadnej prevádzky Parku, a v neposlednom rade môže dôjsť aj k hospodárskym škodám, keďže v prípade uzatvorenia objektov, by bol znemožnený prístup k Subdodávateľskému Parku, kde sídlia viacerí investori, ako napríklad spoločnosti Prologis a Gestamp Nitra, taktiež by nebol možný prístup ku kombinovanej hasičskej a policajnej stanici slúžiacej pre potreby celého Parku. Tieto skutočnosti by spôsobili obrovské škody ako zastavenie výroby, prepúšťanie desiatok až stoviek zamestnancov, ako aj vplyv na Jaguar Land Rover, ktorý je najväčším zamestnávateľom v rámci Parku.

Ak by došlo k výraznému ohrozeniu, obmedzeniu alebo znemožneniu riadnej prevádzky Parku, jednoznačne možno hovoriť o nepriaznivom dopade na verejné financie.

Výrazné ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie riadnej prevádzky Parku môže mať aj ďalšie negatívne dopady, napr. vážny negatívny dopad na povesť SR: najmä na podnikateľské prostredie SR a jeho medzinárodné hodnotenie alebo vážny negatívny dopad na prilákanie nových zahraničných investícií na Slovensko.

Výrazné ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie riadnej prevádzky Parku môže predstavovať pre ekonomiku SR obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s Parkom vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii. V tejto súvislosti poukazujeme na vyjadrenie Ministerstva hospodárstva SR, že sa predpokladá, že vybudovanie strategického parku bude mať pozitívne dopady na hospodárstvo SR, a to najmä v oblasti zníženia nezamestnanosti a zlepšenia ponuky pracovných miest v Nitrianskom kraji, zlepšenia dopravnej infraštruktúry, najmä vybudovaním nových pozemných komunikácií, ako aj v oblasti podpory a rozvoja podnikateľov a podnikateľského prostredia.

Samotná Slovenská republika, pri výraznom ohrození, obmedzení alebo znemožnení riadnej prevádzky Parku môže utpieť vysoké finančné a nefinančné straty :

- zmluvné pokuty a/alebo náhrady ušlého zisku, ktoré bude musieť Slovenská republika uhrádzať dodávateľom pri výraznom ohrození, obmedzení až znemožnení riadnej prevádzky Parku,

- vysoké riziko čiastočného alebo úplného rozpadu dodávateľského reťazca jednotlivých investorov

Pokiaľ ide o nenahraditeľnú ujmu, ktorá vznikne iným subjektom ako je účastník konania v dôsledku výrazného ohrozenia, obmedzenia, alebo znemožnenia riadnej prevádzky Parku, hrozí riziko prepúšťania ich zamestnancov, nebezpečenstvo konkurzu niektorých dodávateľských spoločností a tým zvýšenie nezamestnanosti v SR.

Je potrebné garantovať účastníkom konania, ako aj tretím osobám (napr. investorom v Parku, vodičom motorových vozidiel (osobných ako aj nákladných), tzn. širokej verejnosti, kontinuálnu možnosť výkonu ich práv (rozvoj podnikateľskej činnosti súvisiacej s účelom Parku, a to najmä v oblasti výroby, služieb a výskumu, ako aj zachovania možnosti verejného užívania cestných komunikácií širokej verejnosti – vodičom motorových vozidiel (osobných ako aj nákladných), a taktiež v neposlednom rade je potrebné zabezpečiť, aby zamestnanci jednotlivých spoločností neprišli o zamestnanie v dôsledku možného uzatvorenia objektu, pokiaľ nebude včas uvedený do užívania.

Z uvedených dôvodov je vo verejnom záujme, aby stavebné objekty boli bezodkladne dané do užívania a slúžili svojmu účelu čo najskôr.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady, kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov :

- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017) + Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016;
- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. UHA-DUaI-2514/2017-006-Ing.Dá zo dňa 24.05.2017 ( právoplatné dňom 07.09.2017 );
- rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-9241/2018-007-Ing.Dá zo dňa 28.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2018;
- Geometrické plány: č. GDZV – 126/2018, úradne overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. 1627/2018 dňa 12.07.2018 a č. GDZV - 127/2018, úradne overený OkÚ Nitra pod č. 1626/2018 dňa 12.07.2018);
- Ostatné doklady a stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou spisu UHA-DUaI-9241/2018 a sú stále v platnosti;

K vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány a účastníci konania:

- Inšpektorát práce v Nitre – záväzné stanovisko č.j. INA-50-39-2.1/ZS-C22,C23-19, IPNR/IPNR-OBOZP/KON/2019/1019/6130 zo dňa 13.05.2019;
- KRHZZ v Nitre – stanovisko doručené e-mailom dňa 26.04.2019;

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### P o u č e n i e

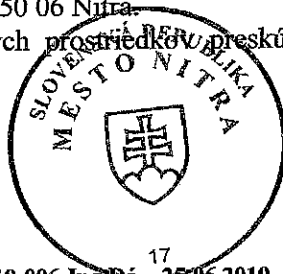
Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku nemožno odvolať.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.  
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
**Marek Hattas**  
primátor mesta Nitra

Doručí sa účastníkovi konania: k č.j. UHA-DUaI-6265/2019-006-Ing.Dá - 25.06.2019

1. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Obec Lužianky – p. starosta, OcÚ, Rastislavova 266, 954 41 Lužianky
4. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ing. Sýbly Lopošová, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 821 80 Piešťany
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
18. ŽSR, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
19. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
20. ŽSR, OR Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, M. Rázusa 577, 955 01 Topoľčany
21. ŽSR, SHM v Bratislave, Regionálne pracovisko Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky
22. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
23. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
24. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 94901 Nitra
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
26. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
27. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 11 Bratislava
28. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
31. ELcomp s.r.o., Pražská 2, N949 01 Nitra
32. ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra
33. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra

Prizývajú sa:

34. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2.4, 832 03 Bratislava
35. H&W INVEST s.r.o., Lubochnianska 4, 831 04 Bratislava
36. GABRIEL BALASKO – FLORIAN-UNI, Čs. armády 112/41, 962 33 Budča
37. MAGMA – Margita Lidáková, Pútnická 43, 841 06 Bratislava 48
38. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava



**Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:**

**39. Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**40. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....

**41. Obec Lužianky – úradná tabuľa**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

**42. Internetová stránka obce Lužianky**

Zverejnené dňa .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....

