



Číslo spisu : OU-NR-OCDPK-2019/030409

V Nitre dňa 20.06.2019

ROZHODNUTIE

OBEC LUŽIANKY	
Došlo dňa:	Reg.znak:
25 -06- 2019	Leh.uloženia:
Evidenčné číslo: 2996	Prílohy:
Číslo spisu:	Referent:

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „odvolací orgán“) podľa ustanovenia § 3 ods.5, písm.c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 32, § 46 a § 58 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podrobne preskúmal odvolanie Romana Cerulíka, Štefánikova trieda 59, 949 01 Nitra (ďalej len „odvolanie“), proti rozhodnutiu vydanému Mestom Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) č. UHA-DUaI-17388/2018-010-Ing.Dá, zo dňa 20.02.2019, (ďalej len „rozhodnutie“), ktorým bola podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) povolená zmena stavby pred dokončením: „Automotive Nitra project“, SS 700 infraštruktúra, SO 711 Cesty a spevnené plochy, SO 717 Dopravné značenie, k.ú. Lužianky, Dražovce (ďalej spoločne ako „stavba“) a vydáva toto

rozhodnutie.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa ustanovenia § 59 ods.2 správneho poriadku

z a m i e t a

odvolanie Romana Cerulíka, Štefánikova trieda 59, 949 01 Nitra, zo dňa 08.04.2019 a **rozhodnutie** Mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, číslo UHA-DUaI-17388/2018-010-Ing.Dá zo dňa 20.02.2019

p o t v r d z u j e.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, ako špeciálny stavebný úrad vydal dňa 20.02.2019 rozhodnutie, číslo UHA-DUaI-17388/2018-010-Ing.Dá, zo dňa 20.02.2019, ktorým bola podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona povolená zmena stavby pred dokončením: „Automotive Nitra project“, SS 700 infraštruktúra, SO 711 Cesty a spevnené plochy, SO 717 Dopravné značenie, k.ú. Lužianky, Dražovce.

Dňa 08.04.2018 bolo stavebnému úradu doručené odvolanie proti rozhodnutiu (ďalej ako „odvolanie“) podané Romanom Cerulíkom, Štefánikova trieda 59, 949 01 Nitra (ďalej ako „účastník“).

Listom č. UHA-DUaI-17388/2018-013-Ing.Dá, zo dňa 23.05.2018 bol spisový materiál spolu s odvolaním dňa 05.06. 2019 postúpený na OÚ Nitra, OCDPK, ako na príslušný odvolací orgán.

Odvolací orgán preskúmal rozhodnutie, ktoré vydalo Mesto Nitra pod číslom UHA-DUaI-17388/2018-010-Ing.Dá, zo dňa 20.02.2019, ako aj celý spisový materiál, vzťahujúci sa na prejednávajúcu vec a zistil nasledovný skutkový a právny stav.

Dňa 03.10.2018 podal stavebník: Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o. Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, IČO: 48 302 392, (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s. Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 35 772 371 Bratislava na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát DUaI, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, na stavbu (novostavbu): „Automotive Nitra project“, SS 700 infraštruktúra, SO 711 Cesty a spevnené plochy, SO 717 Dopravné značenie, k.ú. Lužianky, Dražovce.

Listom číslo UHA-DUaI-17388/2018-002-Ing.Dá, zo dňa 17.10.2018 Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, zverejnil informáciu o podaní žiadosti o zmenu stavby pred dokončením na stránke <https://www.enviroportal.sk/de/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>.

Listom č. UHA-DUaI-17388/2018-003-Ing.Dá, zo dňa 07.12.2018 vydalo Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu oznámenie o vydaní rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu listom číslo UHA-DUaI-17388/2018-004-Ing.Dá, zo dňa 07.12.2018 zaslal doklady na posúdenie stavby Ministerstvu životného prostredia SR, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.

Dňa 09.01.2019 boli na Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, 950 06 Nitra, Štefánikova trieda 60 doručené účastníkom konania Romanom Cerulíkom, Štefánikova 59, 949 01 Nitra pripomienky, stanoviská a zásadné námietky k oznámeniu o vydaní rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením UHA-DUaI-17388/2018-Ing.Dá, zo dňa 07.12.2018.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo dňa 10.01.2019 pod číslom 25/2019-1.7/pl 1449/2019 záväzné stanovisko k zmene stavby pred dokončením – stavby: „Automotive Nitra project“, SS 700 infraštruktúra, SO 711 Cesty a spevnené plochy, SO 717 Dopravné značenie, k.ú. Lužianky, Dražovce.

V tomto záväznom stanovisku, ktoré je súčasťou spisového materiálu v tomto odvolacom konaní je uvedené, že stavba je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

Dňa 24.01.2019 Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, ÚHA, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu vydal pod číslom UHA-DUaI-17388/2018-009-Ing.Dá oznámenie o vydaní rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením – doposlanie, na základe ktorého bolo oznámenie o vydaní rozhodnutia doposlané účastníkom konania Romanovi Cerulíkovi K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra, JUDr. Pavlovi Gráčikovi, Farská 40, 949 01 Nitra, ako aj na vedomie IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Dňa 20.02.2019 bolo Mestom Nitra, Štefánikova trieda 60 vydané rozhodnutie, číslo UHA-DUaI-17388/2018-010-Ing.Dá, ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením: „Automotive Nitra project“, SS 700 infraštruktúra, SO 711 Cesty a spevnené plochy, SO 717 Dopravné značenie, k.ú. Lužianky, Dražovce. V tomto napadnutom rozhodnutí sa špeciálny stavebný úrad v dostatočnej miere zaoberal v odôvodňovacej časti rozhodnutia pripomienkami a námietkami účastníka konania Romana Cerulíka, Štefánikova 59, 949 01 Nitra, od strany 12 – bod 17.1.1 po stranu 18 – bod 17.1.8.

Dňa 08.04.2019 bolo stavebnému úradu doručené odvolanie proti rozhodnutiu (ďalej ako „odvolanie“) podané Romanom Cerulíkom, bytom Štefánikova trieda 59, 949 01 Nitra (ďalej ako „účastník“).

Listom číslo UHA-DUaI-17388/2018-012-Ing.Dá, zo dňa 11.04.2019 Mesto Nitra, MsÚ v Nitre upovedomil účastníkov konania o podaní odvolania.

Listom číslo UHA-DUaI-17388/2018-013-Ing.Dá, zo dňa 23.05.2019 bolo napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom doručené dňa 05.06.2019 odvolaciemu orgánu.

Odvolačný orgán sa v rámci odvolacieho konania bude jednotlivo zaoberať námietkami uvedenými v odvolaní Romana Cerulíka. Z dôvodu ich prehľadnosti podané námietky rozčlenil do bodov:

1. Námietka, v ktorej Roman Cerulík uvádza, že „pôvodné, ale ani toto stavebné povolenie nemôže byť právoplatné, a to o to viac, že povoľovanou stavbou bol znemožnený prístup na môj pozemok v Lužiankach, parc.č. 3064 o výmere 2560 m² a dokonca následnými rozsiahlymi terénnymi úpravami, zhutneniu a nánosom cca 1,8 m výšky nad terén pozemku takmer po celej jej ploche) a stavbami nezákonne sa zasiahlo do môjho majetku – pozemku, a tu pripomínam, že v náväznosti na situáciu aj že ministerstvo dopravy rozhodnutím č. 05294/2018/SV/04367 zo dňa 31.1.2018 zrušilo, aj v náväznosti na rozsudok najvyššieho súdu SR – NS 10 Sžk/15/2016 (ktorým NS zrušil rozhodnutie ministerstva dopravy, ktoré potvrdilo vyvlastňovacie rozhodnutie OU-NR-OVBP) rozhodnutie Okresného úradu OVBP, ktorý ma v Lužiankach vyvlastnil.“

Ad 1:

K tejto námietke odvolací správny orgán uvádza, že na pozemku parcela registra „C“-KN, parcelné číslo 3064 vo výmere 2560 m², druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lužianky sa vyššie uvedená predmetná stavba – zmena stavby pred dokončením nerealizuje, čoho dôkazom sú aj jednotlivé parcelné čísla, na ktorých bude realizovaná stavba, uvedené v napadnutom rozhodnutí. Na stavbu „Automotive Nitra project“, súbor stavieb SS 700 infraštruktúra, v rozsahu stavebných objektov SO 711 Cesty a spevnené plochy a SO 717 Dopravné značenie, vydalo pôvodné stavebné povolenie Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, číslo UHA-DUaI-10455/2016-005-Ing.Dá, zo dňa 25.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2016 a pod č.j. UHA-DaCH-4948/2016/2016-008-Ing.Dá, zo dňa 02.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016. Terénne úpravy sa na uvedenej parcele realizovali ešte v čase, keď bola parcela registra „C“-KN č. 3064 vyvlastnená v prospech stavebníka (v tom čase MH Invest, s.r.o.) a stavba bola uskutočňovaná podľa právoplatného stavebného povolenia. Po navrátení parcely Romanovi Cerulíkovi, na základe rozsudku Najvyššieho súdu SR č. 10Sžk/15/2016 zo dňa 08.11.2017 nebola na predmetnej parcele realizovaná žiadna stavba, pozemok bol oplotený, aby bol chránený, resp. aby do neho nebolo zasahované stavebnými prácami. V súčasnosti vlastníky parcely – Roman Cerulík má k tejto parcele prístup síce sťažený tým, že z dôvodu bezpečnosti pri práci na stavbe môže na túto vstupovať iba s ochrankou stavebníka, nie však obmedzený tým, že by na túto parcelu nemohol vstupovať.

Uvedený odvolací dôvod odvolateľa preto odvolací orgán považuje za neopodstatnený.

2. Námietka, v ktorej Roman Cerulík uvádza, že ako účastník konania a vlastníky pozemku KN-C parc.č. 3064 k.ú. Lužianky o výmere 2560 m² jednoznačne konštatuje, že žiadateľ pre stavebné povolenie, resp. kolaudačné rozhodnutie nemá žiaden legitímny a teda ani hmotno – právny vzťah k jeho pozemkom a preto je zákonne nutné všetky v tabuľke uvádzané rozhodnutia bezodkladne zrušiť a teda nie vykonávať zmenu stavby pred dokončením, ako je to v tomto prípade.

Ad 2:

K tejto námietke odvolací orgán uvádza, že v tabuľke, ktorú uvádza účastník v odvolaní, sú uvedené rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky a teda nemajú s týmto konaním nič spoločné. K parcele „C“-KN 3064 k.ú. Lužianky, ktorá je v súčasnosti vo vlastníctve účastníka, sme sa podrobne vyjadrili v bode Ad.1 tohto rozhodnutia.

Uvedený odvolací dôvod odvolateľa preto odvolací orgán považuje za neopodstatnený.

3. Námiетка občiansko - právneho charakteru, kde účastník uvádza, že je procesne preukázaná jasná existencia rozporov v otázke vlastníckych vzťahov a súvisiacej nevyriešenej otázky neexistujúceho majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k predmetným pozemkom, na základ čoho si účastník dovoľuje vzniesť touto cestou občianskoprávnu námietku, ktorú odôvodňuje skutočnosťami špecifikovanými v tomto konaní –námietskach – t.j. stálou existenciou výlučného vlastníckeho práva účastníka konania k pozemkom a neexistenciou právneho titulu (právneho vzťahu) stavebníka k pozemkom v zmysle § 58 ods.2 v spojení s ust. § 139 ods.1 stavebného zákona. Účastník konania zastáva názor, že je potrebné, aby boli zrušené nezákonne vydané rozhodnutia a to z dôvodu nepreukázania akéhokoľvek právneho vzťahu, ako je vyžadované stavebným zákonom. Účastník konania považuje za neprípustné, aby došlo k akémukoľvek zásahu do vlastníckeho práva súkromnej právnickej osoby na základe určitej stavebnej činnosti realizovanej stavebníkom a to bez existencie akéhokoľvek právneho vzťahu k týmto pozemkom. Účastník ďalej v odvolaní uvádza aj ostavec z rozsudku Najvyššieho súdu SR zo dňa 19.01.2012, sp. Zn. 8/Sžp/6/2011, kde je uvedené, „ ak sa stavebné orgány v rámci územného konania nevysporiadajú s občianskoprávnou námietkou sa vecného bremena súvisiaceho s pozemkom na ktorom sa má uskutočniť stavba, v súlade s § 137 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie o umiestnení stavby je v rozpore so zákonom.“

Ad 3

K tejto námietke odvolací správny orgán uvádza, že na pozemku parcela registra „C“ -KN, parcelné číslo 3064 vo výmere 2560 m², druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lužianky sa vyššie uvedená predmetná stavba – zmena stavby pred dokončením nerealizuje, ako sme už uviedli v bode Ad1, takže z tohto dôvodu nie je potrebné, aby stavebník preukazoval k tomuto pozemku vlastnícke právo, resp. iné právo v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 v spojení s ustanovením § 139 ods.1 stavebného zákona.

Uvedené odvolacie dôvody odvolateľa preto odvolací orgán považuje za neopodstatnené.

4. Účastník ďalej požaduje, aby mu správny orgán podľa § 33 ods.2 správneho poriadku ešte pre vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia.

Ad 4

K tejto námietke týkajúcej sa, že správny orgán v primeranej dobe pred vydaním rozhodnutia v súlade s § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní je povinný oboznámiť účastníka konania so všetkými podkladmi pre rozhodnutie je neopodstatnená z dôvodu, že prvostupňový správny orgán upovedomil účastníkov konania v súlade s § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní a odvolací orgán rozhoduje v odvolacom konaní o dodržaní zákonnosti a procesných postupov prvostupňového správneho orgánu, a teda v rámci riadneho opravného prostriedku sa preskúmava prvostupňové správne konanie a jeho výsledok - rozhodnutie. Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu nie je možné sa odvolať, je však možné toto rozhodnutie po právoplatnosti napadnúť správnu žalobou na príslušnom súde.

5. K požiadavke, že účastník zotrváva na všetkých ním podaných námietskach, pripomienkach a stanoviskách, ako aj v konaniach s ním súvisiacich a to napr. zisťovacie konania, resp. povinné hodnotenie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Ad 5

K tejto námietke uvádzame, že prvostupňový správny orgán, ako aj druhostupňový odvolací správny orgán sa s námietkami, pripomienkami a stanoviskami odvolateľa vo svojich rozhodnutiach vysporiadali v dostatočnej miere. Ďalej uvádzame, že na stavbu „Automotive Nitra project“, súbor stavieb SS 700 infraštruktúra, v rozsahu stavebných objektov v rozsahu stavebných objektov SO 711 Cesty a spevnené plochy a SO 717 Dopravné značenie“, bolo vydané záverečné stanovisko č.: 4783/2016-1.7/pl, Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Námestie Ludovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo dňa 10.01.2019 pod číslom 25/2019-1.7/pl

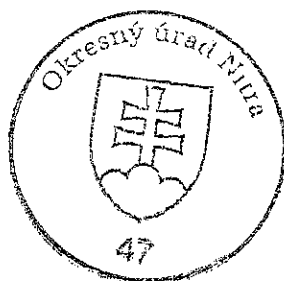
1449/2019 záväzné stanovisko k zmene stavby pred dokončením – stavby: „Automotive Nitra project“, SS 700 infraštruktúra, SO 711 Cesty a spevnené plochy, SO 717 Dopravné značenie, k.ú. Lužianky, Dražovce. V tomto záväznom stanovisku, ktoré je súčasťou spisového materiálu v tomto odvolacom konaní je uvedené, že stavba je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

Stavebný úrad sa dostatočne vysporiadal s námietkami odvolateľa a vzhľadom na to, že námietky boli nedôvodné, neopodstatnené a bez opory v platnej právnej úprave, postupoval správne, keď ich zamietol.

Z vyššie uvedených skutočností preto vyplýva, že rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením je správne a zákonné, obsahuje všetky zákonné náležitosti, je v súlade s platnou právnou úpravou a vychádza zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu vecí, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Toto rozhodnutie je vo svojom inštančnom postupe konečné a preto sa proti nemu nemožno ďalej odvolať podľa ustanovenia § 59 ods.4 zákona č. 71/1967 Zb. Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Karol Slávik
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 816 06 Bratislava
2. IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomašikova 64, 831 04 Bratislava
3. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
4. Prologis Slovak Republic XXXIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
5. Gestamp Nitra, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava
6. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
7. Roman Cerulík K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
8. JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra
9. Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
10. Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
11. Pavol Civiň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra
12. Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
13. Ing. Ondrej Májek, Druidská 5/A, 851 10 Bratislava
14. Obec Lužianky Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

15. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

odtlačok pečiatky, podpis odtlačok pečiatky, podpis

16. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk– zverejnenie po dobu 15 dní

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

odtlačok pečiatky, podpis odtlačok pečiatky, podpis

17. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

odtlačok pečiatky, podpis odtlačok pečiatky, podpis

18. Okresný úrad Nitra – internet – zverejnenie po dobu 15 dní

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

odtlačok pečiatky, podpis odtlačok pečiatky, podpis

19. Obec Lužianky – internet – zverejnenie po dobu 15 dní

Zverejnené dňa : 25. 6. 2019 Ukončené dňa : 10. 4. 2019

odtlačok pečiatky, podpis odtlačok pečiatky, podpis

20. Obec Lužianky – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa : 25. 6. 2019 Zvesené dňa : 10. 4. 2019

odtlačok pečiatky, podpis odtlačok pečiatky, podpis

21. Mesto Nitra – VMČ č. 6 – Dražovce – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

odtlačok pečiatky, podpis

Doručí sa po právoplatnosti:

22. Mesto Nitra, ÚHA, Štefánikova tr. 60, 950 08 Nitra + spisový materiál