

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

---

## Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2023/007768-028

## Nitra

22. 03. 2023

## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona EIA a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Obchodno-výrobná-skladová zóna N-Park Nitra“, navrhovateľa: NOVOSEDLÍK Real s.r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra takto: Navrhovaná činnosť - "Obchodno-výrobná –skladová zóna N-Park Nitra", uvedená v predložennom zámere, ktorá sa bude realizovať v k.ú. Lužianky, na pozemkoch CKN parc. č.: 2013/1, 2,1364/4, 1363/82,181,182 v obci Lužianky nebude sa posudzovať podľa zákona EIA. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie : 1. Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd. 2. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch. 3. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere. 4. Nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s právnymi predpismi na ochranu ovzdušia, 5. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. 6. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. 7. Zachovať a zvyšovať plochy zelene. 8. Parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN. 9. V ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorým sa zabezpečí ozelenie areálu, a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území. 10. Zachovať koeficient zastavanosti v zmysle ÚPN Mesta Nitra. 11. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. 12. Na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. a nariadenia vlády č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných

nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Vo vyhláske č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázičných nepôvodných druhov. 13. Zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Nitra (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy); 14. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; 15. Rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, predovšetkým koridor rýchlostnej cesty R8 Nitra – Križovatka R2; 16. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; 17. Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; 18. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Nitra spolu s prekážkovými rovinami a plochami; 19. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláske č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); 20. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách; 21. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; 22. V ďalšom stupni žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky; 23. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby; 24. Navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; 25. Návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD; 26. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.; 27. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy napr. vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhláske MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe 28. Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd. 29. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch - realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere. 30. Žiadame realizovať minimálne jeden možný prvok

modrozelenej infraštruktúry. 31. Realizovať bisolárnu strechu (pod fotovoltiku umiestniť vegetačné rozchodníky).

### Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia NOVOSEDLÍK Real s.r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 34 104 402 (ďalej len „navrhovateľ“) v zasúpení REDE-Project, Koprivnícka 9/G,841 02 Bratislava, IČO: 47 495 367, a splnomocnenou treťou stranou : ADONIS Consult, s.r.o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, IČO: 46 957 481, predložil dňa 01.12.2022 Okresnému úradu v Nitre, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "OÚ Nitra") podľa § 18 ods.2 písm. b) a podľa § 29 ods.1 písm. a) zákona EIA zámer navrhovanej činnosti „Obchodno-výrobná-skladová zóna N-Park Nitra“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 zákona EIA a podľa prílohy č. 9 k zákonu EIA ods. 4 zákona EIA. OÚ Nitra zverejnil oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA dňa 05.12.2022 a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA na webovom sídle MŽP SR dňa 05.12.2022 a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu MDV SR a MH SR, povoľujúcemu orgánu – Obci Lužianky a OÚ Nitra, ŠVS a ostatným dotknutým orgánom (listom č. OU-NR-OSZP3-2022/052513-002 zo dňa 05.12.2022). OÚ Nitra zverejnil oznámenie na verejnej tabuli OÚ Nitra a na webovom sídle Okresného úradu v Nitre, dňa 05.12.2022. Oznámenie o predložení zámeru bolo zverejnené dňa 05.12.2022 aj prostredníctvom elektronickej úradnej tabuli - CUET. Prostredníctvom obce Lužianky bolo oznámenie zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 08.12.2022. 2. Vyjadrenie k podkladom pre vydanie rozhodnutia OÚ Nitra disponuje s nasledovnými informáciami, ktoré boli podkladmi pre vydanie tohto rozhodnutia: Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante, na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 30.9.2022 pod č. OU-NR-OSZP3-2022/043458-002 k požiadavke na upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 zákona EIA. Činnosť ČOV je zaradená v Prílohe č. 8 zákona EIA pod Kapitolu č. 10 Vodné hospodárstvo, položka č. 6 Čistiare odpadových vôd a kanalizačné siete od 2000 EO. Predmetná ČOV má definovaný ekvivalent 75 EO a teda nie je predmetom pre zisťovacie konanie. Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu EIA je zaradený do kapitoly: č. 7 Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7 Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3000 m<sup>2</sup>. Celková výrobná plocha navrhovaného zámeru bude 3500 m<sup>2</sup>. č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> (zisťovacie konanie) b) Statickej dopravy od 100 do 500 stojísk (zisťovacie konanie) Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 27 707,88 m<sup>2</sup>. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 332 parkovacích stojísk, z toho 303 parkovacích stojísk umiestnených v podzemných častiach stavby a 29 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu. Navrhovaná činnosť je predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA. Opis navrhovanej činnosti z predloženého vypracovaného Zámeru : Účel navrhovanej činnosti: Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať výrobná-skladový areál a poskytnúť tak priestory na ľahkú výrobu, montáž a skladovanie. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj samoobslužná autoumyváreň a komerčné priestory obchodu a služieb. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie parkovacích plôch, vnútro areálových komunikácií a vybudovanie nových častí infraštruktúry. Potreba vybudovania nových obchodno - výrobná - skladových priestorov je reakcia na zvýšený dopyt po týchto priestoroch. Cieľom stavby je vytvoriť kvalitatívne vysoko technicky prevedené prostredie a efektívne využitie pozemku. Umiestnenie navrhovanej činnosti: Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, v obci Lužianky, v katastrálnom území Lužianky. Navrhovaná činnosť je situovaná v južnej obchodno - priemyselnej časti obce Lužianky na hranici katastra mesta Nitra. Ohraničená je priemyselno - obchodnou zónou z juhovýchodu, poľnohospodárskou pôdou zo severu, cestou II. triedy „Obchodno-výrobná-skladová zóna N-PARK Nitra“ Trakovice - Nitra č. II513 zo západu. Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v k. ú. Lužianky obce Lužianky na pozemkoch KN-C s parcelným číslom: 2013/1, 2013/2, 1364/4, 1363/82, 1363/181, 1363/182. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 750 m východne od navrhovanej činnosti (obec Lužianky). STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA:

Stavebné objekty sú koncipované ako priemyselné objekty. SO 01 - Samoobslužná umyváreň áut - 5 boxov, SO 02 - Technické zázemie umyvárne a správa parku. Samoobslužná umyváreň áut - 5 boxov bude zložená z dvoch častí, samotná umyváreň a prevádzková časť stavby, v ktorej bude osadená technológia umyvárne, sklad chemikálií a priestor prevádzky parku (kancelária) s príslušným zázemím – z hľadiska požiarnej bezpečnosti je posudzovaný objekt nevýrobnou stavbou. Technológia umyvárne bude osadená v kontajneri medzi boxmi (chemická čistiareň odpadových vôd). PS02 – Technológia, ČOV (autoumyváreň) Objekt bude tvorený nadzemnou a podzemnou časťou. Pod zemou budú technologické časti ČOV. Nad zemou bude technický priestor s čerpadlami a elektro. SO03: Objekt predaja a služieb B1 a B2 je koncipovaný pre budúci účel B1 ako predajňa a B2 ako kaviareň alebo prevádzka občerstvenia. Prípadne je možné obe časti spojiť do väčšej prevádzky. V koncepcii ale počítame s tým, že každá časť bude mať možnosť separátneho merania médií. SO04: Objekt predaja a služieb C1 a C10 je koncipovaný pre budúci účel ako predajňa s veľkoskladom alebo malá výrobná alebo prevádzka malého podniku. Možné je aj funkcia veľkoskladu. Prípadne je možné jednotlivé časti (2,3,4 časti C) spojiť do väčšej prevádzky. V koncepcii sa počíta s tým, že každá časť C1 až C10 bude mať možnosť separátneho merania médií. SO05: Objekt predaja a služieb C11 a C18 je koncipovaný pre budúci účel ako predajňa s veľkoskladom alebo malá výrobná alebo prevádzka malého podniku. Možné je aj funkcia veľkoskladu. Prípadne je možné jednotlivé časti (2,3,4 časti C) spojiť do väčšej prevádzky. V koncepcii ale počítame s tým, že každá časť C11 až C18 bude mať možnosť separátneho merania médií. - SO06: Objekt výroby, skladovania a predaja D1 a D2 je koncipovaný pre budúci účel ako výrobný priestor, veľkosklad alebo prevádzka malého podniku alebo veľkopredajňa. Prípadne je možné jednotlivé časti D1 a D2 spojiť do väčšej prevádzky. V koncepcii sa počíta s tým, že každá časť D1 a D2 bude mať možnosť separátneho merania médií. SO 07 – Trafostanica Objekt bude tvorený kioskom, ktorý bude vyhotovený na mieru pre tento účel podľa potrieb technológie. Pre navrhovaný areál je navrhnutá veľkosť ČOV na 75 EO (ekvivalent obyvateľov). Z uvedeného vyplýva, že projektovaná ČOV patrí podľa prílohy 6 NV č. 269/2010 Z.z. podľa veľkosti zdroja znečistenia do kategórie 51 – 2000 EO. Čistiareň odpadových vôd typu AT75 pre 75 EO využíva aktivačný proces s aktivovaným kalom vo vznose s kontinuálnym spôsobom vypúšťania. Zariadenie pozostáva z jednej valcovej nádrže z polypropylénu – bioreaktoru, ktorý združuje v jednej nádrži funkciu mechanického predčistenia, akumulácie prebytočného kalu, biologického čistenia nízkozataženým aktivačným procesom, funkciu oddelenia vyčistenej vody od aktivovaného kalu v dosadzovacom priestore a funkciu vyrovnania nerovnomerného prietoku odpadových vôd v retenčnom priestore SO 09 – Požiarna nádrž V obchodno-výrobnom-skladovom areáli bude osadená prefabrikovaná podzemná požiarna nádrž s objemom 45 m<sup>3</sup>, pri požiarnej nádrži bude osadený nadzemný hydrant DN80, ktorý bude napojený na vonkajší vodovod HDPE PE 100 D90 s potrubím DN 80 – bude slúžiť pre dopĺňanie požiarnej nádrže. SO 10 - Spevnené plochy a parkoviská osobných áut Zastavaná plocha: chodníky - 1244,40 m<sup>2</sup> parkoviska - 1770,10 m<sup>2</sup> obslužné cesty - 6446,20 m<sup>2</sup> Potrebný počet parkovacích státí: 82 stojísk Navrhovaný počet parkovacích státí: 136 stojísk Výpočet statickej dopravy bol realizovaný podľa STN 73 6110/Z2. Opis výrobnej činnosti: Navrhovaná činnosť N-PARK NITRA obchodno výrobná skladová zóna uvažuje aj s priestormi určenými na montáž a ľahkú výrobu o rozlohe cca 3 500 m<sup>2</sup> umiestnených v bloku D1 a D2 . Môže ísť o funkciu ľahkej montáže a výroby v automobilovom, elektrotechnickom, strojárskom priemysle. Medzi predpokladané činnosti, ktoré budú závisieť od konkrétnych nájomcov skladových a montážnych priestorov patria: • Montáž vnútorného vybavenia automobilov Pri tejto činnosti bude dochádzať k montáži vnútorného vybavenia automobilov ako sú mechanizmy otvárania okien, dverí, stredové mostíky, prístrojové dosky, odkladacie skrinky, kryty volantu a pod. Ide predovšetkým o plastové alebo kovové dielce priamo dodávané od výrobcov. Na tento účel budú využité predmontážne pracoviská a montážne linky. Uvažuje sa v súlade s novými trendmi s využitím poloautomatických pracovísk a využitím robotických pracovísk. Na tento účel budú využité predmontážne pracoviská a montážne poloautomatické linky s montážnym pásom alebo bez neho. Činnosti montáže budú obsahovať jednoduché operácie suchou cestou ako vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod. Montáž a výroba niektorých dielov si bude vyžadovať použitie lepidla a vazelíny na spojenie dielov. Stroje si nevyžadujú chladenie, sú napájané elektricky. Vstupom do výroby budú diely dodávané od externých dodávateľov ako rôzne plastové komponenty, kovové komponenty, elektrické motory a pod. Výstupom budú výrobky pre automobilový priemysel určené na

d'alšiu montáž do vozidiel. • Kompletovanie plastových dielov Ide o rôzne druhy bežne používaných krytov, zátok a držiakov. Tieto dielce sa kompletujú do sád pre vybavenie jednotlivých typov motorov podľa objednávky odberateľa. • Montáž dielov pre elektromobily V halách sa bude vykonávať montáž niektorých dodávateľských dielov pre elektromobily. Na uvedenú činnosť budú prevažne využité robotické automatizované pracoviská. • Montáž elektronických výrobkov Z časti sa uvažuje s umiestnením montáže v elektrotechnickom priemysle. Ide o montáž dielov pre počítače, základové dosky, telefonické prístroje a drobné elektrospotrebiče. Jednotlivé diely ako matičné dosky, zväzky káblov, chladiace zariadenia, umelohmotné kryty, plastové tlačidlá budú dodávané od externých dodávateľov. Montované budú plastové a kovové diely, pomocou spájania, skrutkovania a technológií tzv. suchou cestou. Je možné využitie poloautomatických robotizovaných systémov alebo tzv. hniezd. Pri montáži automobilových dielov a elektrotechnických prístrojov nebudú vznikať technologické odpadové vody ani emisie. Príslušnému orgánu zaslali podľa § 23 ods.4 zákona EIA svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) 1. OÚ Nitra , OSZP 3 – krycí list, jednotlivé úseky netrvajú na posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA, bez ďalšieho stanoviska. Vyjadrenie: Akceptuje sa. Odôvodnenie: jednotlivé zložky si neuplatňujú žiadne pripomienky. 2. ÚNSK.list č. CS 12059/2022 /CZ 53413/2022 zo dňa 29.12.2022 Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Nitra. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie: akceptuje sa. Odôvodnenie : Dotknutý orgán poukázal na nutnosť navrhovanej činnosti, aby bola v súlade s územným plánom obce a zároveň aby nebola v rozpore s územným plánom nitrianskeho regiónu. Pripomienka má charakter upozornenia na potrebu dodržania legislatívy, preto ju príslušný orgán nezpracováva do podmienok rozhodnutia. 3. OÚ Nitra, odbor OSŽP3- OPaK (samostatné stanovisko), list č. 2022/053458-002-F21 zo dňa 12.12.2022 Do podmienok rozhodnutia v zisťovacom konaní požadujeme zahrnúť nasledovné podmienky: 1. parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN 2. v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorý sa zabezpečí ozelenie areálu, a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území 3. zachovať koeficient zastavanosti v zmysle ÚPN Mesta Nitra 4. na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi 5. na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. a Nariadenia vlády č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Vo vyhláske č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. Vyjadrenie: akceptuje sa. Pripomienky sa premietli do podmienok č.: 5,6,7,8 a 9 tohto rozhodnutia. 4. KRHZZv Nitre, list č. ORHZ-NR1-2022/001458-002 zo dňa 09.12.2022 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru: Názov zámeru: Obchodno-výrobná-skladová zóna N-Park Nitra Miesto stavby: Nitra z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vyjadrenie: akceptuje sa Odôvodnenie: Dotknutý orgán k navrhovanému zámeru nemá pripomienky, z čoho vyplýva, že správny orgán neformuloval žiadnu pripomienku do podmienok rozhodnutia. 5. RÚVZ v Nitre, list č. PPL-14457/3016/2022-014808/2022 zo dňa 14.12.2022 Súhlasí sa so zámerom navrhovanej činnosti „Obchodno-výrobná-skladová zóna N-PARK Nitra“ navrhovateľa NOVOSEDLÍK Real s.r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO 43 961 258. Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer „Obchodno-výrobná-skladová zóna N-PARK Nitra“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný



podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie: akceptuje sa RÚVZ v Nitre si neuplatnilo žiadne pripomienky k predmetnému zámeru. 6. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2-2022/053156 zo dňa 12.12.2022 Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Vykurovanie plynom bude predstavovať nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s právnymi predpismi na ochranu ovzdušia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu kvality ovzdušia v danom území. V predloženej zámere nie je uvažované s nakladaním s odpadovou vodou z technologických zariadení. Na dotknutých parcelách nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž. Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušenie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa. Pripomienky sú premietnuté do podmienok č.: 4,5,6 a 7 tohto rozhodnutia. 7. MDV SR, list č. 12529/2022/OSD/126692 zo dňa 12.12.2022 MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Obchodno-výrobná-skladová zóna N-PARK Nitra“ nasledovné pripomienky a požiadavky: • predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Nitra (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy); • rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; • rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, predovšetkým koridor rýchlostnej cesty R8 Nitra – Križovatka R2; • všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; • postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Nitra spolu s prekážkovými rovinami a plochami; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách; • dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; • v ďalšom stupni žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky; • v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o

energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby; • navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; • návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD; • pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.; • v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obchodno-výrobná-skladová zóna N-PARK Nitra“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok. Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa, Pripomienky sú premietnuté do podmienok č. 5 až 24 tohto rozhodnutia. 8. MH SR, list č. 53620/2022-3230-121900 zo dňa 13.12.2022 Z komplexného vyhodnotenia vplyvov realizácie navrhovanej činnosti a jej porovnania s nulovým variantom vyplýva, že navrhnutá prevádzka v danom území jednotlivé zložky životného prostredia nadmerne nezaťažuje. Realizáciu posudzovanej činnosti považujeme za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú. K predloženému zámeru máme nasledovné odporúčania: - počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd, - pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch, - realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere. Záver: Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, predložený zámer „Obchodno-výrobná-skladová zóna N-PARK Nitra“ navrhovateľa NOVOSEDLÍK Real s. r. o., Nitra, odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhujeme predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa. Pripomienky sú premietnuté do podmienok č. 26 a 27 tohto rozhodnutia. K navrhovanej činnosti vyjadrila svoj postoj aj verejnosť nasledovne: 1. ZDS Bratislava VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Obchodno-výrobná-skladová zóna N-PARK Nitra“ Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xttd/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56lrvqxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhcBt0qZVTPjMk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: [eia@samospravydomov.org](mailto:eia@samospravydomov.org) Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](http://UPVS.slovensko.sk). Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (

content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 ([https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045\\_5](https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5)), ktorého argumentácia je obdobná. Vyjadrenie OÚ Nitra: OÚ Nitra upustil z variantnosti riešenia z legitímnych dôvodov a to z dôvodu optimálnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k životnému prostrediu, možnosti napojenia na kapacitnú dopravnú infraštruktúru a zároveň je dostatočne vzdialená od obytnej zóny. Správny orgán sa zaoberal otázkou upustenia a hodnotil nasledovné aspekty: Činnosť je determinovaná priestorom na juhovýchode priemyselnou obchodnou zónou, na severe poľnohospodárskou pôdou, západne cestou II. triedy Trakovice –Nitra. Rozmiestnenie objektov je z environmentálneho pohľadu ideálne. Najnebezpečnejšie miesto činnosti (podlimitná činnosť) ČOV a samoobslužná umyváreň áut je lokalizovaná najďalej od rizikovosti poľnohospodárskej pôdy. Objekty predaja a služieb predstavujú technológiu, ktorá nemá tendenciu nadmerne zaťažovať územie. Objekt výroby a skladovania predstavuje prevádzku malého podniku strojárskoho alebo elektrotechnického zamerania. Ide o činnosť montáže vnútorného vybavenia automobilov, vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod. Ďalej môže ísť o kompletovanie plastových dielov : krytky, zátky a držiaky. Montáž dielov pre elektromobily- automatizovaná činnosť, montáž elektronických výrobkov, montovanie kovových a plastových dielov takzv. suchou cestou. Pri týchto technológiách nebudú vznikať technologické odpadové vody, ani emisie. Z uvedeného dôvodu má tunajší úrad za to, že zmena lokalizácie činností nemá významný vplyv na životné prostredie. Upustením od variantnosti riešenia určite správny orgán neliberoval navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle § 27 ods. 1 zákona o životnom prostredí č. 17/1992, ako sa vyjadrilo ZDS Bratislava. Znenie § 27 ods. 1 je nasledovne: „Každý, kto poškodovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevyklučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“ Predchádzaním ekologickej ujme nie je neupustenie od variantnosti riešenia, ale v dôslednom dodržiavaní legislatívy na ochranu životného prostredia. ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Vyjadrenie OÚ Nitra: Environmentálne vplyvy boli identifikované vo vypracovanom zámere pre zisťovacie konanie. Taktiež boli uvedené environmentálne ciele, návrh ich dosiahnutia, vrátane uvedenia zmierňujúcich opatrení tak, aby boli negatívne vplyvy na životné prostredie a verejné zdravie čo najviac eliminované a plne v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí



(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>. Vyjadrenie OÚ Nitra: V zisťovacom konaní je navrhovateľ povinný navrhnúť Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Navrhovateľ túto povinnosť v rámci zámeru realizoval. OÚ Nitra zahrnul plnenie opatrení do podmienky č. 3 tohto rozhodnutia. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))
- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/> Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Pripomienka premietnutá v podmienke č. 30 tohto rozhodnutia. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Vyjadrenie OÚ Nitra: V následnom kroku OÚ Nitra vyhodnotí navrhovanú činnosť v zmysle uvedeného. Voľba merateľného ukazovateľa a následné monitorovanie z hľadiska poprojektovej analýzy je nad rámec zisťovacieho konania a ani takáto povinnosť nevyplývala zo samotného zisťovacieho konania. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy

slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/> • Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/> Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marceloslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS. Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa. Vyhodnotenie formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia: Klíma + vzduch : Vyjadrenie spracovateľa zámeru: Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv nepovažujeme za významný. Okolie zámer bude upravené o zelené plochy sadových úprav. V blízkosti sa obytné zóny nenachádzajú. Doprava bude zdrojom emisií, predovšetkým produktov spaľovania pohonných hmôt (CO<sub>2</sub>, CO, uhľovodíky, NO<sub>x</sub> a i.) a výparov z pohonných hmôt. Vyjadrenie OÚ Nitra: Pri činnostiach pri ktorých budú vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technické prostriedky na ich obmedzenie. Napr. dopravné a manipulačné plochy čistiť a zvlhčovať. Vykurovanie plynom bude predstavovať nový zdroj znečisťovania ovzdušia, je potrebné ho povoliť a prevádzkovať v súlade s právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Na zabezpečenie dobrej klímy v mikroprostredí, je nutné realizovať sadové úpravy a prvok modrozelenej infraštruktúry. Po realizácii horeuvedených opatrení navrhovaná činnosť nepredstavuje významné riziko vo vzťahu navrhovanej činnosti voči klíme. Biodiverzita: Vyjadrenie spracovateľa zámeru: Fauna dotknutého územia predstavuje spoločenstvo typické pre poľnohospodársku a antropogénnu krajinu. Na území sa nevyskytujú ani žiadne chránené alebo vzácne druhy fauny. Vzhľadom na synantropný charakter živočíšnych druhov, ktoré sa v území vyskytujú, realizácia zámeru nespôsobí výrazné narušenie ich životných podmienok. V širšom okolí dotknutého územia sa na okolitej ornej pôde môžu príležitostne vyskytovať aj vzácnejšie druhy fauny viazané na dané územie. Posudzovaná činnosť na tieto druhy nebude mať priamy vplyv. Možnosti výskytu a migrácie živočíchov v rámci širšieho okolia pre zabezpečenie ich reprodukčných možností a uchovania populácii ostanú zachované. Realizácia hodnotenej činnosti neuvažuje so záberom ornej pôdy. Nepriđe k záberu lesnej pôdy. Zámer je situovaný do priemyselnej lokality kde neboli evidované žiadne vzácne rastlinné druhy a ani sa ich výskyt nepredpokladá. V dotknutom území sa nenachádza žiadna vzrástla zeleň, pri ktorej by bolo nutné túto vyrúbať. Územie poľnohospodársky užívané a po okrajoch je v súčasnosti zatrávené s nízkym porastom náletových kríkov. V okolí dotknutej lokality sa nachádzajú zastavané plochy priemyselných areálov, poľnohospodárska pôda s kultúrami a trvalé trávne porasty. Tieto vegetačné prvky nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené. Vyjadrenie OÚ Nitra: OÚ Nitra sa stotožňuje s vyhodnotením spracovateľa zámeru. Podľa údajov z máp štátnej ochrany prírody, predmetná lokalita má hodnotu migračného obmedzenia 0,667. Migračné biotopy F – Xerothermné biotopy a kroviny nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté. Navrhovaná činnosť pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia nemá významný vplyv na flóru a faunu predmetnej lokality. Voda: Vyjadrenie spracovateľa zámeru: Vplyv na povrchové vody Počas prevádzky činnosti budú produkované splaškové komunálne odpadové. Činnosť bude aj zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a dažďových odpadových vôd zo striech objektov. Splaškové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do ČOV. Prečistená voda bude spĺňať požiadavky na kvalitu vody príslušnej legislatívy. Vplyv na povrchové vody vplyvom navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. K riešenému areálu bola v minulosti vybudovaná jednotná kanalizácia. Táto kanalizácia je napojená na existujúcu kanalizáciu správcu Centrumu výskumu a živočíšnej výroby v Nitre. Do navrhovanej jednotnej kanalizácie budú z riešeného územia odvádzané dažďové vody z regulovaným odtokom, prečistené odpadové vody z umyvárne aut a prečistené odpadové vody z biologickej čistiarne odpadových vôd. Dažďové vody z riešeného areálu budú odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorú tvoria rozvody dažďovej kanalizácie a systémy retenčných nádrží. Následné budú dažďové vody odvádzané regulovateľným odtokom do jednotnej kanalizácie. Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať významný vplyv na povrchové vody. Vplyv na podzemné vody V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody Dažďové vody z riešeného areálu budú odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorú tvoria rozvody dažďovej kanalizácie a systémy retenčných nádrží . Následne budú dažďové vody odvádzané regulovateľným odtokom do jednotnej kanalizácie. Vplyv na podzemné vody je možné predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré

zabránia kontaminácii spodných vôd. Pred etapou výstavby odporúčame vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý navrhne opatrenia pre zakladanie stavby (čerpanie presakujúcich vôd, drenáže, vsakovacie studne a pod). Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať významný vplyv na podzemné vody. Vyjadrenie OÚ Nitra: OÚ Nitra sa stotožňuje s vyjadrením spracovateľa zámeru a tiež poukazuje na záväzné stanovisko podľa §16a vodného zákona, kde OÚ Nitra, OSZP2, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja konštatuje, že predmetnou činnosťou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a povaha činnosti si nevyžaduje posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby – VÚVH Bratislava a teda nie je potrebné udeliť výnimku v zmysle § 16 ods.10 vodného zákona. Energie: Vyjadrenie spracovateľa zámeru: Areál bude napojený na inžinierske siete, ktorých prípojky (vodovod, kanalizácia, plynovod) boli už skolaudované. Plynovodná prípojka skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím 457/2010-02/Žá zo dňa 03.09.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.09.2010. Vodovodná prípojka bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím A/2010/02344-04/F18 zo dňa 27.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.09.2010. Kanalizačná prípojka bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím A/2010/02949-04/F18 zo dňa 18.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2010. Objekt TS bude tvorený kioskom, ktorý bude vyhotovený na mieru pre tento účel podľa potrieb technológie. Predpokladáme, že kiosk bude mať zvlášť časť VN s meraním a zvlášť časť pre umiestnenie transformátoru. Objekt bude mať zemnenie a bleskozvod v zmysle platných predpisov. Vetranie bude prirodzené cez mriežky v stenách objektu a cez dvere. PS02 – Technológia, ČOV (autoumyváreň) Objekt bude tvorený nadzemnou a podzemnou časťou. Pod zemou budú technologické časti ČOV. Nad zemou bude technický priestor s čerpadlami a elektro. Bilancie energií: Elektrická energia Bilancie spotreby elektrickej energie: Predpokladaný inštalovaný odber objektov bude: SO01 – Samoobslužná umyváreň áut - 5 boxov Inštalovaný príkon: Pi = 50kVA Súčasnosť = 0,5 Súčasný príkon: Pp = 25kVA SO02 – Technické zázemie umyvárne a správa parku Inštalovaný príkon: Pi = 15kVA Súčasnosť = 0,6 Súčasný príkon: Pp = 10kVA SO03 – Objekt predaja a služieb B1 a B2 Umelé osvetlenie+silnoprúd.rozvody = 40kW UK = 53kW VZT = 5kW Inštalovaný príkon: Pi = 98kVA Súčasnosť = 0,5 Súčasný príkon: Pp = 50kVA SO04 – Objekt skladov, výroby, predaja a služieb C1 až C10 Umelé osvetlenie+silnoprúd.rozvody = 150kW UK= 50kW VZT= 45kW Inštalovaný príkon: Pi = 245kVA Súčasnosť = 0,5 Súčasný príkon: Pp = 123kVA SO05 – Objekt skladov, výroby, predaja a služieb C11 až C18 Umelé osvetlenie+silnoprúd.rozvody = 105kW UK = 50kW VZT = 37kW Inštalovaný príkon: Pi = 192kVA Súčasnosť = 0,5 Súčasný príkon: Pp = 96kVA SO06 – Objekt výroby, skladovania a predaja D1 a D2 Umelé osvetlenie+silnoprúd.rozvody = 80kW Technológia objektu = 150 kVA Administratívno-prevádzkový objekt = 20kVA VZT = 25kVA UK = 510kVA Celkom objekt Pi = 785,- kVA Súčasnosť : 0,5 Súčasný príkon : Pp = 400,- kVA SO08 – ČOV Inštalovaný príkon: Pi = 30kVA Súčasnosť = 0,5 Súčasný príkon: Pp = 15kVA SO09 – Požiarna nádrž a ATS Inštalovaný príkon: Pi = 20kVA Súčasnosť = 0,5 Súčasný príkon: Pp = 10kVA Celkom celý areál: Inštalovaný príkon: Pi = 1435kVA Súčasnosť = 0,5 Súčasný príkon: Pp = 720kVA Spotreba el.energie celý areál A= 2 800 000kVA/rok SO 07 Trafostanica TS Výkonové bilancie spolu: Inštalovaný príkon Celkom objekty areálu Pi = 1436,- kVA Súčasný príkon Pp: = 720,- kVA Spotreba el.energie A= 2 856 000kVA/rok SO08 – ČOV Inštalovaný príkon: Pi = 30kVA Súčasnosť = 0,5 Súčasný príkon: Pp = 15kVA Spotreba el.energie A = 26 200kWh/rok Plyn Potreba plynu vzniká pri prevádzke auto umyvárne. V technologickej časti auto umyvárni sa uvažuje pre zohriatie vody na umývanie s plynovým kotlom. Hodinová spotreba plynu - 7,5 m<sup>3</sup>/hod Vykurovanie a chladenie Zdroj tepla a chladu Ako zdroj tepla a chladu pre priestory haly a vstavku je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch – voda typ Carrier 30RQ-050R-A umiestnené na streche objektu. Tepelný výkon tepelného čerpadla bude 33,1 kW, chladiaci výkon bude 50,4 kW. Elektrický príkon tepelného čerpadla bude 16,1kW/400V/46A, štartovací prúd bude 168A, COP2,06, EER2,58. Tepelné čerpadlo budú pripojené na akumuláciu nádobu umiestnenú v strojovni. Akumulačná nádoba slúži aj ako anuloid. Akumulačná nádoba bude pripojená na rozdeľovač a zberač na ktoré budú pripojené vetvy pre vykurovanie haly a vstavku. Súčasťou tepelného čerpadla bude aj expanzná nádoba, poistný ventil s otv. pretlakom 400 kPa, obehové čerpadlo zaisťujúce obeh v primárnej vetve od tepelného čerpadla po akumuláciu nádobu. Vykurovací systém budú poistené proti zväčšenému objemu prídavnou expanznou tlakovou nádobou. Doplnovanie vody do systému bude upravenou vodou z úpravne vody cez automatické doplnovanie v závislosti od tlaku v systéme. Tepelné straty boli vypočítané pre všetky objekty skráteným spôsobom s

uvažovaním týchto parametrov: - najnižšia vonkajšia teplota -11oC - priemerná vnútorná teplota 20oC - nechránená poloha, oblasť s intenzívnymi vetrami Objekt B1 – Komerčné priestory B1.1.Vykurovanie predajne/skladu Tepelné straty haly budú 17,5 kW. Pre ohrev čerstvého vzduchu privedeného vetracími jednotkami (dodávka VZT) je potrebných 15 kW. Ako vykurovacie telesá sú v hale navrhnuté dve vykurovacie cirkulačné podstropné jednotky s výmenníkom o výkone 2x 20 kW pripojené na rozvod potrubia cez tlakovo nezávislý vyvažovací a regulačný ventil s pohonom, ktorý ovláda automatika jednotky. Cez cirkulačné jednotky bude možné aj chladit' priestor haly. B1.2.Vykurovanie vstavku. Potreba tepla pre vykurovanie vstavku bude 2 kW. Vstavok bude vykurovaný podlahovým vykurovaním systémom REHAU. Tepelný spád vykurovania bude 35/28oC. Jednotlivé okruhy podlahového vykurovania budú regulované v rozdeľovačoch a zberačoch HKV-D nerez v skrinkách UP v stene, prietokomerami a servopohonmi UNI 230V ovládanými priestorovými termostatmi. B1.3.Zdroj tepla. Tepelná bilancia: Nároky na teplo voda 45/35oC: Vykurovanie a vetranie haly: 32,5 kW Vykurovanie vstavku: 2,0 kW Spolu: 34,5 kW Ročná potreba tepla pre vykurovanie a vetranie bude: 65 MWh/rok Ročná spotreba el. energie pre výrobu tepla pri účinnosti tepelných čerpadiel COP=2,06: 31,6 MWh/rok Objekt B2 – Kaviareň B2.1.Vykurovanie kaviareň Tepelné straty kaviarne budú 19,5 kW. Pre ohrev čerstvého vzduchu privedeného vetracími jednotkami (dodávka VZT) je potrebných 15 kW. Kaviareň bude vykurovaná podlahovým vykurovaním systémom REHAU. Tepelný spád vykurovania bude 35/28oC. Jednotlivé okruhy podlahového vykurovania budú regulované v rozdeľovačoch a zberačoch HKV-D nerez v skrinkách UP v stene, prietokomerami a servopohonmi UNI 230V ovládanými priestorovými termostatmi. B2.2.Vykurovanie vstavku. Potreba tepla pre vykurovanie vstavku bude 2 kW. Vstavok bude vykurovaný podlahovým vykurovaním systémom REHAU. Tepelný spád vykurovania bude 35/28oC. Jednotlivé okruhy podlahového vykurovania budú regulované v rozdeľovačoch a zberačoch HKV-D nerez v skrinkách UP v stene, prietokomerami a servopohonmi UNI 230V ovládanými priestorovými termostatmi. B2.3.Ohrev teplej vody. Ohrev teplej vody bude v kombinovanom zásobníku teplej vody o objeme 750 litrov s elektrickým vyhrievacím telesom P= 10kW/400V. Ohrievač bude osadený v strojovni tepelných čerpadiel vzduch-voda. B2.4.Zdroj tepla. Tepelná bilancia: Nároky na teplo voda 45/35oC: Vykurovanie a vetranie kaviarne: 34,0 kW Vykurovanie vstavku: 2,0 kW Spolu: 36,0 kW Ročná potreba tepla pre vykurovanie a vetranie bude: 73 MWh/rok Ročná spotreba el. energie pre výrobu tepla pri účinnosti tepelných čerpadiel COP=2,06: 35,4 MWh/rok Zdroj tepla a chladu Ako zdroj tepla a chladu pre priestory haly a vstavku je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch – voda typ Carrier 30RQ-050R-A umiestnené na streche objektu. Tepelný výkon tepelného čerpadla bude 33,1 kW, chladiaci výkon bude 50,4 kW. Elektrický príkon tepelného čerpadla bude 16,1kW/400V/46A, štartovací prúd bude 168A, COP2,06, EER2,58. Tepelné čerpadlo budú pripojené na akumuláciu nádobu umiestnenú v strojovni. Objekt C1 – Komerčné priestory Platí aj pre objekty C10,C11,C18 C1.1.Vykurovanie predajne/skladu/výroby Tepelné straty haly budú 21,0 kW. Pre ohrev čerstvého vzduchu privedeného vetracími jednotkami (dodávka VZT) je potrebných 16 kW. Ako vykurovacie telesá sú v hale navrhnutých dve vykurovacie cirkulačné podstropné jednotky s výmenníkom o výkone 2x 20 kW pripojené na rozvod potrubia cez tlakovo nezávislý vyvažovací a regulačný ventil s pohonom, ktorý ovláda automatika jednotky. Cez cirkulačné jednotky bude možné aj chladit' priestor haly. C1.2.Vykurovanie vstavku. Potreba tepla pre vykurovanie vstavku bude 5 kW. Vstavok bude vykurovaný podlahovým vykurovaním systémom REHAU. Tepelný spád vykurovania bude 35/28oC. Jednotlivé okruhy podlahového vykurovania budú regulované v rozdeľovačoch a zberačoch HKV-D nerez v skrinkách UP v stene, prietokomerami a servopohonmi UNI 230V ovládanými priestorovými termostatmi. C1.3.Zdroj tepla. Tepelná bilancia: Nároky na teplo voda 45/35oC: Vykurovanie a vetranie haly: 37,0 kW Vykurovanie vstavku: 5,0 kW Spolu: 42,0 kW Ročná potreba tepla pre vykurovanie a vetranie bude: 85 MWh/rok Ročná spotreba el. energie pre výrobu tepla pri účinnosti tepelných čerpadiel COP=2,06: 41,3 MWh/rok Objekt C2 – Komerčné priestory Platí aj pre objekty C3,4,5,6,8,9,12,13,15,16,17 C2.1.Vykurovanie predajne/skladu/výroby Tepelné straty haly budú 19,0 kW. Pre ohrev čerstvého vzduchu privedeného vetracími jednotkami (dodávka VZT) je potrebných 16 kW. Ako vykurovacie telesá sú v hale navrhnutých dve vykurovacie cirkulačné podstropné jednotky s výmenníkom o výkone 2x 20 kW pripojené na rozvod potrubia cez tlakovo nezávislý vyvažovací a regulačný ventil s pohonom, ktorý ovláda automatika jednotky. Cez cirkulačné jednotky bude možné aj chladit' priestor haly. C2.2.Vykurovanie vstavku. Potreba



tepla pre vykurovanie vstavku bude 5 kW. Vstavok bude vykurovaný podlahovým vykurovaním systémom REHAU. Tepelný spád vykurovania bude 35/28oC. Jednotlivé okruhy podlahového vykurovania budú regulované v rozdeľovačoch a zberačoch HKV-D nerez v skrinkách UP v stene, prietokomerami a servopohonmi UNI 230V ovládanými priestorovými termostatmi. C2.3.Zdroj tepla. Tepelná bilancia: Nároky na teplo voda 45/35oC: Vykurovanie a vetranie haly: 35,0 kW Vykurovanie vstavku: 5,0 kW Spolu: 40,0 kW Ročná potreba tepla pre vykurovanie a vetranie bude: 81 MWh/rok Ročná spotreba el. energie pre výrobu tepla pri účinnosti tepelných čerpadiel COP=2,06: 39,3 MWh/rok Objekt C7 – Komerčné priestory Platí aj pre objekt C14 C7.1.Vykurovanie predajne/skladu/výroby Tepelné straty haly budú 36,0 kW. Pre ohrev čerstvého vzduchu privedeného vetracími jednotkami (dodávka VZT) je potrebných 24 kW. Ako vykurovacie telesá sú v hale navrhnutých štyri vykurovacie cirkulačné podstropné jednotky s výmenníkom o výkone 4x 20 kW pripojené na rozvod potrubia cez tlakovo nezávislý vyvažovací a regulačný ventil s pohonom, ktorý ovláda automatika jednotky. C7.2.Vykurovanie vstavku. Potreba tepla pre vykurovanie vstavku bude 8 kW. Vstavok bude vykurovaný podlahovým vykurovaním systémom REHAU. Tepelný spád vykurovania bude 35/28oC. Jednotlivé okruhy podlahového vykurovania budú regulované v rozdeľovačoch a zberačoch HKV-D nerez v skrinkách UP v stene, prietokomerami a servopohonmi UNI 230V ovládanými priestorovými termostatmi. C7.3.Zdroj tepla. Tepelná bilancia: Nároky na teplo voda 45/35oC: Vykurovanie a vetranie haly: 60,0 kW Vykurovanie vstavku: 8,0 kW Spolu: 68,0 kW Ročná potreba tepla pre vykurovanie a vetranie bude: 138 MWh/rok Ročná spotreba el. energie pre výrobu tepla pri účinnosti tepelných čerpadiel COP=1,98: 69,7 MWh/rok Objekt D1 – Skladové/výrobné priestory Platí aj pre objekt D2 D1.1.Vykurovanie skladu/výroby Tepelné straty haly budú 277,7 kW. Pre ohrev čerstvého vzduchu privedeného vetracími jednotkami (dodávka VZT) je potrebných 109 kW. Ako vykurovacie telesá sú v hale navrhnuté vykurovacie cirkulačné podstropné jednotky s výmenníkom v počte 20 kusov o výkone 20x 20 kW pripojené na rozvod potrubia cez tlakovo nezávislý vyvažovací a regulačný ventil s pohonom, ktorý ovláda automatika jednotky. Cez cirkulačné jednotky bude možné aj chladiť priestor haly. Na prípojkách budú aj uzatváracie guľové kohúty a flexibilné hadice. Vykurovacie jednotky budú osadené na typových závesoch pod stropom haly, pripojené na samostatný rozvod o tepelnom spáde 45/35oC. Pre túto vetvu bude navrhnuté obehové čerpadlo ktoré bude pripojené a ovládané prvkami MaR. Reguláciu a ovládanie vykurovacích jednotiek zaistí regulátor s ovládačom. D1.2.Vykurovanie vstavku.Potreba tepla pre vykurovanie vstavku bude 37 kW. Vstavok bude vykurovaný podlahovým vykurovaním systémom REHAU. Tepelný spád vykurovania bude 35/28oC. Jednotlivé okruhy podlahového vykurovania budú regulované v rozdeľovačoch a zberačoch HKV-D nerez v skrinkách UP v stene, prietokomerami a servopohonmi UNI 230V ovládanými priestorovými termostatmi. D1.3.Ohrev teplej vody Ohrev teplej vody bude v kombinovanom zásobníku teplej vody o objeme 750 litrov s elektrickým vyhrievacím telesom P= 10kW/400V. Ohrievač bude osadený v strojovni tepelných čerpadiel vzduch-voda. D1.4.Zdroj tepla. Tepelná bilancia: Nároky na teplo voda 45/35oC: Vykurovanie a vetranie haly: 386,7 kW Vykurovanie vstavku: 37,0 kW Spolu: 423,7 kW Ročná potreba tepla pre vykurovanie a vetranie bude: 858 MWh/rok Ročná spotreba el. energie pre výrobu tepla pri účinnosti tepelných čerpadiel COP=2,12: 404,7 MWh/rok 1.3.4.Vzduchotechnika Objekt B - Komerčné priestory B1 – Predajňa / sklad Vetranie predajne / skladu Priestor predajne / skladu bude vetraný nútene. Vzduchotechnická jednotka bude osadená na streche. Jednotka bude zabezpečovať výmenu vzduchu 1x/h, a tým aj hygienické minimum upraveného vonkajšieho vzduchu, 30 m<sup>3</sup>/h/osoba . Bude sa jednať o rekuperačnú jednotku s vodným ohrevom. Distribúcia upraveného vzduchu bude pomocou VZT potrubí a distribučných prvkov. Kvôli zamedzeniu úniku tepla bude nad dverami hlavného vstupu osadená dverová clona s vodným ohrevom. Vetranie vstavku Vetranie malého skladu bude riešená podtlakovo na základe výmeny vzduchu. Odvod vzduchu bude zabezpečovať potrubný ventilátor s výfukom vzduchu do vonkajšieho prostredia. B2 – Kaviareň Priestor kaviarne bude vetraný nútene. Vzduchotechnická jednotka bude osadená na streche. Jednotka bude zabezpečovať výmenu vzduchu 2x/h s minimálnym podielom vonkajšieho vzduchu, 30 m<sup>3</sup>/h/osoba Bude sa jednať o rekuperačnú jednotku s vodným ohrevom a chladením. Distribúcia upraveného vzduchu bude pomocou VZT potrubí a anemostatov. Tepelná záťaž kaviarne Q=35kW bude hradená vodnými ventilátorovými konvektormi kazetovými 2- rúrkovými. Kvôli zamedzeniu úniku tepla bude nad dverami hlavného vstupu osadená dverová clona s vodným ohrevom. Vetranie vstavku Vetranie malého skladu bude riešená



podtlakovo na základe výmeny vzduchu. Odvod vzduchu bude zabezpečovať potrubný ventilátor s výfukom vzduchu do vonkajšieho prostredia. Objekt C - Komerčné priestory C1 - C18 Vetranie predajne / skladu Priestor predajňa / sklad bude vetraný nútene. Vzduchotechnická jednotka bude osadená na streche. Jednotka bude zabezpečovať výmenu vzduchu 1x/h, a tým aj hygienické minimum upraveného vonkajšieho vzduchu, 30 m<sup>3</sup>/h/osoba . Bude sa jednať o rekuperačnú jednotku s vodným ohrevom. Distribúcia upraveného vzduchu bude pomocou VZT potrubí a distribučných prvkov. Kvôli zamedzeniu úniku tepla bude nad dverami hlavného vstupu osadená dverová clona s vodným ohrevom. Vetrание vstavku Miestnosti bez prirodzeného vetrania a zasadačky budú vetrané lokálnymi rekuperačnými jednotkami s vodným ohrevom. Vzduchový výkon jednotiek bude navrhnutý podľa počtu osôb, resp. podľa výmeny vzduchu v miestnosti. Jednotky budú osadené v medzistropoch. Kancelárie s oknami budú vetrané prirodzene. Chladienie kancelárií Chladienie kancelárií a zasadačiek v letnom období bude zabezpečovať centrálny klimatizačný systém s priamym chladiením. Vonkajšia jednotka bude prispôsobovať výkon k potrebám vnútorných jednotiek. Systém je tvorený jednou vonkajšou jednotkou a niekoľkými vnútornými jednotkami. Vnútorné jednotky budú v kazetovom vyhotovení a budú osadené v podhládoch. Vonkajšia jednotka bude osadená na streche objektu. Vonkajšia a vnútorné jednotky sú navzájom prepojené párom tepelne izolovaného medeného potrubia pre kvapalnú a plynnú chladivo a prepojené riadiacim káblom. Klimatizačné jednotky pracujú len s obehovým vzduchom. Chladienie technologických miestností Chladienie technologických miestností bude zabezpečovať klimatizačný Split systém s celoročným chladiením navrhnutý na základe udanej tepelnej záťaže od technológií. Vnútorná jednotka bude v nástennom vyhotovení a bude osadená nad dverami klimatizovanej miestnosti. Vonkajšie jednotky budú osadené na streche objektu. Objekt D – Skladová / výrobná hala D1, D2 Priestor haly bude v zime vetraný teplovzdušnými jednotkami s vodným ohrevom s možnosťou prisávania vonkajšieho vzduchu cez zmiešavacie komory. Vykurovanie bude zaisťovať profesia VYK cirkulačnými jednotkami. V letnom období bude priestor vetraný podtlakovo cez strešné ventilátory. Zariadenia sú navrhnuté pre výmenu vzduchu 0,5 x /h. Pod stropom skladu budú osadené destratifikátory, ktoré budú slúžiť k efektívnemu premiešaniu vzduchu. VSTAVKY Vetrание šatní a zasadačiek Šatne a zasadačky bez prirodzeného vetrania budú vetrané malými lokálnymi rekuperačnými jednotkami s el. ohrevom. Vzduchový výkon jednotiek bude navrhnutý na základe počtu šatňových miest, a to 20 m<sup>3</sup>/h / skrinka, resp. 30 m<sup>3</sup> /h/ osoba pre zasadačky. Jednotky budú osadené v medzistropoch. Chladienie kancelárií a zasadačiek Chladienie kancelárií a zasadačiek v letnom období bude zabezpečovať centrálny klimatizačný systém s priamym chladiením. Systém môže v prechodovom období priestory aj vykurovať. Systém bude tvorený jednou vonkajšou jednotkou a niekoľkými vnútornými jednotkami. Vnútorné jednotky v kazetovom vyhotovení budú osadené v podhládoch. Vonkajšia jednotka bude osadená na streche objektu. Vonkajšia a vnútorné jednotky budú navzájom prepojené párom tepelne izolovaného medeného potrubia pre kvapalnú a plynnú chladivo a prepojené riadiacim káblom. Klimatizačné jednotky pracujú len s obehovým vzduchom. Chladienie technologických miestností Chladienie technologických miestností bude zabezpečovať klimatizačný Split systém s celoročným chladiením navrhnutý na základe udanej tepelnej záťaže od technológií. Vnútorná jednotka bude v nástennom vyhotovení a bude osadená nad dverami klimatizovanej miestnosti. Vonkajšie jednotky budú osadené na streche objektu. Vetrание rozvodne NN Odvod tepelnej záťaže z miestnosti rozvodne NN bude riešený potrubným ventilátorom. Ovládanie vetrania bude cez priestorový termostat. Podtlakové vetranie Vetrание skladov a technických priestorov bude riešené podtlakovo na základe výmeny vzduchu 2x/h. Odvod vzduchu budú zabezpečovať potrubné ventilátory osadené pod stropom riešených priestorov s výfukom do vonkajšieho prostredia. Vetrание sociálnych zariadení vo všetkých objektoch v areáli bude riešené podtlakovo. Ide o priestory s krátkodobým pobytom osôb. Odsávanie budú zabezpečovať ventilátory umiestnené priamo vo vetranom priestore. Odvod znehodnoteného vzduchu je kruhovým potrubím Spiro na fasádu. Vyjadrenie OÚ Nitra: Uvedené spôsoby využitia energií sú štandardné. Zámer v predloženom variante, pri dôslednom plnení legislatívnych rámcov, nepredpokladá významné negatívne vplyvy na životné prostredie. Územná stabilita biodiverzity: Riešené v bode Biodiverzita. 2. Stanovisko verejnosti Ondrej Turza, list doručený 20.12.2022 V zmysle zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov dávam k zámeru nasledujúce písomné stanovisko: Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportali:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodno-vyrobno-skladova-zona-n-park-nitra> Cítim sa byť účastníkom konania. Chcem bdiť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procese odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú do spisu dodané materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený. Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa. Dňa 17.01.2023 zaslal OÚ Nitra všetkým účastníkom konania list č. OU-NR-OSZP3-2023/007768-014, v ktorom vyzval účastníkov konania v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia prípadne navrhnúť ich doplnenie. Uvedený list bol zaslaný a doručený účastníkom konania Nasledovne: 1. Obec Lužianky - doručené 18.01.2023 2. Združenie domových samospráv Bratislava – doručené 18.01.2023 3. NOVOSEDLÍK Real s.r.o. –doručeny 24.01.2023 4. PhDr. Ondrej Turza Ph.D. – doručeny 24.01.2023. Na predmetný list zareagovalo ZDS Bratislava emailom zo dňa 23.01.2023, kde žiadalo o reálnu možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia, pričom uviedlo, že nemá záujem o nahliadnutie do spisovej agendy. OÚ Nitra obratom dňa 24.01.2023 zaslal vyžiadané podklady ZDS Bratislava. Dňa 25.01.2023 bolo na OÚ Nitra doručené vyjadrenie ZDS Bratislava k podkladom rozhodnutia, kde ZDS Bratislava uvádza nasledovné: K stanoviskám dotknutých orgánov uvádzame nasledovné: 1. Vyjadrenia dotknutých orgánov sú všeobecné, nie sú dostatočne konkrétne a nie je zrejmé, čo presne sa nimi sleduje. Je potrebné dotknuté orgány vyzvať, aby vo vzťahu k zámeru boli konkrétnejšie tak, aby bolo zrejmé, čo presne sa pripomienkou resp. podmienkou sleduje. Vyjadrenie OÚ Nitra: OÚ Nitra považuje stanovisko dotknutých orgánov a rezortného orgánu za dostatočne jasné. V prípade, ak by bolo OÚ Nitra niečo nejasné, alebo by potreboval ujasnenie, upresnenie stanoviska, na tento účel použije § 63 zákona EIA - konzultácie. K (absencii) doplňujúcej informácie uvádzame nasledovné: 2. Absentuje doplňujúca informácia navrhovateľa podľa §29 ods.10 zákona EIA, ktorou by objasnil plnenie týchto pripomienok dotknutých orgánov a uviedol, ktoré z návrhom environmentálnych opatrení navrhovateľ bude plniť a ako a ktoré plniť neplánuje. Vyjadrenie OÚ Nitra: Doplnujúca informácia k Zámeru podľa § 29 ods. 10 zákona EIA/SEA nie je povinným podkladom rozhodnutia. Inštitút daného paragrafu slúži na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplávajúcich z doručených stanovísk a ktoré sú nevyhnutné pre rozhodovanie, či sa činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA. Z tohto dôvodu táto informácia neabsentovala. Prosíme uvedené nedostatky doplniť. Na základe stanoviska ZDS Bratislava, si OÚ Nitra vyžiadal podľa § 29 ods. 10 zákona EIA/SEA doplňujúce informácie listom č. OU-NR-OSZP3-2023/007768-018 zo dňa 26.01.2023a na predloženie doplňujúcich informácií stanovil lehotu 7 pracovných dní od doručenia vyžiadania doplňujúcich informácií. Jedným z imanentných predpokladov činnosti správneho orgánu je danosť atribútu preskúmateľnosti správneho aktu orgánu verejnej správy, a to z hľadiska požiadavky zrozumiteľnosti správneho aktu (jazykovej aj logickej) a požiadavky na určitú kvalitu i kvantitu dôvodov v ňom obsiahnutých. Je potrebné mať na pamäti, že odôvodnenie rozhodnutia plní niekoľko funkcií, predovšetkým má presvedčiť účastníkov o správnosti postupu správneho orgánu a o zákonnosti jeho rozhodnutia. Tým sa naplňuje jedno zo základných pravidiel konania – posilňovať dôveru občanov v správnosť rozhodovania, aby prijaté rozhodnutia fyzické a právnické osoby viedli k dobrovoľnému plneniu povinností. Ďalšou funkciou je kontrolná funkcia predovšetkým tých orgánov, ktoré budú rozhodnutie prípadne preskúmať. Presvedčivé odôvodnenie tak môže zamedziť zbytočnému uplatňovaniu opravných prostriedkov. Ak atribút preskúmateľnosti odôvodnenie rozhodnutia správneho orgánu nenapĺňa, potom správny súd nemôže správny akt preskúmať, nemôže si správny súd na závere správneho orgánu vybudovať svoje úvahy o veci a ani účastníci proti nemu nemôžu náležite formulovať žalobné námietky. Preskúmateľnosť správneho aktu orgánu verejnej správy je predpokladom predovšetkým pre to, aby sa účastník mohol domáhať svojich práv na správnom súde; ak taký predpoklad nie je naplnený, nemôže práve z tohto dôvodu správny akt obstať. ZDS si uplatňuje

stanoviská a pripomienky, ktoré sú relevantné (t. j. týkajúca sa veci) a zároveň konkrétne (t. j. formulovaná dostatočne jasným spôsobom) pričom je zrejmé, že smerujú k naplneniu účelu zisťovacieho konania podľa §2 zákona EIA. Máme preto aj za to, že sú opodstatnené. Za relevantnú možno podľa ustálenej judikatúry Európskeho súdu (napr. vo veciach Hiro Balani v. Španielsko, § 28; Bochan v. Ukrajina, § 84; Krasulya v. Rusko, § 52) považovať taký argument, ktorý ak by bol vyhodnotený ako „opodstatnený“ (vecne správny), mal by vplyv na výsledok rozhodnutia vo veci. Z námietkami takéhoto charakteru, ako je zrejmé z ustálenej judikatúry Európskeho súdu a Ústavného súdu SR, je povinný sa orgán verejnej správy (ako aj súd) vecne vysporiadať. Na tomto mieste správny súd zdôrazňuje, že to, že je námietka relevantná a konkrétna, ešte nesvedčí aj o „opodstatnenosti“ (well-founded), resp. vecnej správnosti argumentu. Posúdenie „opodstatnenosti“ inak relevantného a inak relevantnej a konkrétnej námietky musí však byť predmetom úvah orgánu verejnej správy. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS. Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa. Žiadosť o doplňujúce informácie boli doručené navrhovateľovi a splnomocnenému zástupcovi dňa 30.01.2023. Dňa 08.02.2023 boli na OÚ Nitra doručené objasňujúce informácie k zámeru predmetnej navrhovanej činnosti spolu s vyjadrením generálneho projektanta (REDE-PROJECT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava) k pripomienkam. Dňa 15.02.2023 zaslal OÚ Nitra listom č. OU-NR-OSZP3-2023/007768-021 doplňujúce informácie k vyjadreniu všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, taktiež rezortnému orgánu a dotknutej obci. Uvedený list prijali všetci dňa 17.02.2023, okrem pána PhDr. Ondreja Turzu, PhD., ktorý tento list prevzal dňa 20.02.2023. Dňa 27.02.2023 emailovou poštou doručilo list ZDS Bratislava, v ktorom sa vyjadruje k doplňujúcej informácií nasledovne: 1) Upustenie od VR bolo nezákonné, nakoľko nebola preukázaná výnimočná dôvodnosť žiadosti a preto bol úrad povinný uplatniť od navrhovateľa ďalší realizačný variant. 2) Doplnujúca informácia bola zverejnená bez vyjadrenia projektanta, ktoré tvorí integrálnu časť doplňujúcej informácie. 3) Vzhľadom na absenciu vyjadrenia projektanta sme sa nemohli k doplňujúcej informácií vyjadriť v jej celosti. Vyjadrenie OÚ Nitra : 1.OÚ Nitra upustil od VR navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. 2. Doplnujúca informácia obsahovala vyjadrenie generálneho projektanta(REDE-PROJECT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava,IČO:47 495 367) 3.Vyjadrenie OÚ Nitra: OÚ Nitra prekontroloval adresovaný list vo svojom elektronickom programe FABASOFT a na stránok MŽP SR –[www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a zistil, že doplňujúce informácie boli v celej svojej komplexnosti doručené všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom, dotknutej obci a rezortnému orgánu a teda aj verejnosti. Dňa 28.02.2023 vyzval OÚ Nitra elektronickou poštou - emailom, ZDS Bratislava k spresneniu požiadavky absencie doplňujúcich informácií, konkrétne jej integrálnej časti. Dňa 06.03.2023 bolo OÚ Nitra doručená odpoveď ZDS Bratislava, kde sa združenie vyjadrilo, že projekt akceptuje a navrhuje určiť environmentálne opatrenie bisolárnej strechy (pod fotovoltiku dať vegetačné rozchodníky). Vyjadrenie OÚ Nitra: Pripomienka sa akceptuje. Takzvané biosolárne strechy zaisťujú zelenú energiu a zároveň eliminujú nevhodné tepelné zisky. Taktiež odpadá nutnosť inštalácie prítlačenia, ktorá je inak pre fotovoltické panely vyžadovaná. Kombinácia vegetácie a fotovoltiky znižuje odtok vody zo strechy, čím napomáha vracat' vodu do malého vodného cyklu a vytvára dobré podmienky na rast rastlín. Panely majú na rastliny pozitívny vplyv, pretože vytvárajú tieň. Ten spôsobuje, že sú na streche miesta s rôznou expozíciou slnečného žiarenia, v dôsledku čoho môže byť zelená strecha rozmanitejšia, hodnotnejšia pre životné prostredie. OÚ Nitra považuje pripomienku za veľmi cennú z hľadiska ochrany prírody a krajiny a premieta ju do podmienky č. 31 tohto rozhodnutia. Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce. Interný rozdeľovník: OÚ Nitra, odbory: 1. OSZP,2 3. CDaPK 3. KR 4. PaL

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia. Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto

rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods.12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti. Toto rozhodnutie je podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Pekárová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Novosedlák, spol. s r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
ADONIS CONSULT, s. r. o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, Slovenská republika  
Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika  
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, , Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika  
Okresný úrad Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika

Na vedomie

REDE-PROJECT s. r. o., Koprivnická, 841 01 Bratislava 42