

O B E C L U Ž I A N K Y
Rastislavova 266,951 4 1 Lužianky

Č.j.364/2022-297-02-Žá

Lužianky dňa 26.04.2022

Vec: stavebné povolenie na stavbu

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Verejná vyhláška

Obec Lužianky, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka: **Západoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom **Čulenova 6, Bratislava** zo dňa 04.02.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba 34 rodinných domov**“, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona sa

povoľuje stavba

„Novostavba 34 rodinných domov“

v rozsahu :

stavebné objekty :

SO 01 distribučné rozvody NN - nový káblový rozvod z exist. TS 0051-491 RED OAK 4 vedený káblom typu NAYY – J 4 B x 240 mm² vedený pod úrovňou terénu ukončených v novej istiacej skrini SR6, celková dĺžka nového NN kábla nového rozvodu je 420,0 m, - združené elektromerové rozvádzače budú napájané z exist. skriň SR 0051-025/111 - SR 0051-025/114 káblom typu AYKY J 4 x 70 mm²

na pozemkoch parc.č.: **1961/1,1961/3,1961/15-25,1961/87-210,1961/28, 1965/18,1965/19,**
katastrálne územie: **Lužianky,**.

charakter stavby: **stavba inžinierska trvalá**

účel stavby: **inžinierske stavby**

začiatok stavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia

ukončenie stavby: do 12/2023.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavbu bude realizovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.

5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie priestorovej polohy podľa situácie PD orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými.

6. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

6.1. SPP distribúcia, a.s. č. TD/NS/0135/2022/Ch zo dňa 14.02.2022:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-0 o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D www.spp-distribucia.sk (časť E – služby),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI). ktorá je oprávnená za porušenie

povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

6.2. ZD a.s. Bratislava zo dňa 17.01.2022:

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť - Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytyčenie podzemných elektrických vedení.

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

6.3. Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 08.02.2022:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinný v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- upozorňujeme žiadateľka, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných

kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

6..4.RG Invest Nitra s.r.o. Lužianky zo dňa 25.02.2022:

- stavebník , zhotoviteľ je pri výstavbe povinný urobiť také optrenia, aby nedochádzalo ku škodám alebo znehodnoteniu majetku (komunikácie, ver. inž. siete,šacht apod. vlastníkov susedných pozemkov a spoločnosti RG Invest Nitra s.r.o. , a aby nedošlo k ohrozovaniu životného prostredia,

- stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenie vzniknuté na poz. komunikáciach, ver. inž. sieťach a majetku susedov a spoločnosti RG Invest Nitra s.r.o. počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,

- vjazd nákladných automobilov a stavebných strojov na jednotlivé pozemky je možný iba cez šikmé obrubníky, kde sú tieto vjazdy podbetonované,

Stavebník je povinný písomne (mailom) nahlásiť spoločnosti RG Invest Nitra s.r.o. začatie stavebných prác najneskôr 3 pracovné dni pre začatím stavebných prác,

- stavebník je povinný prizvať zodpovedného zástupcu zo spoločnosti RG Invest Nitra s.r.o. k spätnému zásypu rýh kvôli možnosto kontroly a odhaleniu poškodení osadených inž. sietí (zodpovedná osoba stavebný dozor Ing. Róbert Godár č.t. 0902 915 557).

Ďalšie podmienky:

7. Na stavbe musí byť k dispozícii overená projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Ďalej je povinný bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník sú povinný viesť montážny a stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe (§ 46d stav. zákona).

8. Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným úradom.

9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (52 zák. č. 71/1967 Zb.).

Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

10. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupov k príľahlým pozemkom a na nich nachádzajúcich nehnuteľnostiam, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami /hluk, otrasy, prach atď/, pôsobiť svojimi účinkami nad prípustnú mieru.

Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska, sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

11. V zmysle zákona č. 27/87 o štátnej pamiatkovej starostlivosti je stavebník povinný v predstihu oznámiť začatie zemných prác Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, Nitra.

12. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiadava o vydanie kolaudačného rozhodnutia /§79 stavebného zákona/.

13. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov v š e t k ý c h správcov podzemných vedení a telekomunikačných sietí k ich vytýčeniu.

14. Pred realizáciou výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať o vydanie rozkopávkového povolenia príslušný obecny úrad.

15. Pozemky dotknuté stavbou musia byť po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu (terénne úpravy, výsadba, spevnené plochy), stavebník zodpovedá za škody, ktoré spôsobí počas realizácie stavby na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný nahradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava zo dňa 04.02.2022 požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba 34 rodinných domov – SO 01 distribučné rozvody NN“.

Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní bolo vydané pod č. j. 364/2022-297-01-Žá zo dňa 28.03.2022.

Stavebný úrad Obec Lužianky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa podmienky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stanovených §§ 48-52 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská, vyjadrenia:

- 2x projekt stavby
- splnomocnenie
- kópia katastrálnej mapy
- územné rozhodnutie Obec Lužianky č. 193/2012-2172-02-Žá zo dňa 08.08.2014
- vyjadrenie ZD, a.s. Bratislava zo dňa 17.01.2022
- zmluva ZD a.s. Bratislava zo dňa 21.12.2021
- stanovisko RG Invest Nitra s.r.o. , Lužianky zo dňa 25.02.2022
- vyjadrenie SPP distribúcia, a.s. č. TD/NS/0135/2022/Ch zo dňa 14.02.2022
- vyjadrenie Slovak Telekom Bratislava zo dňa 08.02.2022
- stanovisko TUV SÚD Slovakia ,pobočka Nitra zo dňa 14.0.2022

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Lužianky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lužianky.

Za deň doručenie sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Jozef Bojda
starosta obce Lužianky

Príloha pre stavebníka: - overená PD stavby
- štítok stavba povolená

Doručí sa účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava – poštu preberie Rifo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, Dunajská Streda
2. Elektro Projekt s.r.o., Ing. Peter Bíró, Alžbetínske námestie 1194/1, Dunajská Streda
3. RG Invest Nitra s.r.o., Golfová 1347/1, Lužianky
4. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. J. Pavla II 7, Nitra
5. Obec Lužianky, p. starosta
6. Obec Lužianky tabuľa oznamov

Na vedomie:

7. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava
8. OU Nitra, odb. starostlivosti oŽP, Štefánikova 69, Nitra
9. TUV SUD Slovakia s.r.o., pobočka Nitra, Coboriho 2, Nitra
10. SAV AÚ, Akademická 2, Nitra
11. MO SR - Správa nehnuteľ. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava
12. OR HaZz, Dolnočermánska 64, Nitra
13. KPÚ, Nám. Jána Pavla II 8, Nitra
14. SPP a.s. Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
15. Orange Slovensko, Letná 796/9, Piešťany
16. ZsVS a.s. Nitra, Za hydrocentrálou 4, Nitra
17. Obec Lužianky k spisu

Obec Lužianky tabuľa oznamov:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

