

Vec: **Oznámenie o začatí zmeny územného konania s upustením od ústneho pojednávania**

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
oznámenie

Navrhovateľ **Golf Hotel s.r.o.**, so sídlom **Námestie J. Pavla II 7,Nitra** podal dňa 328.102021 na Obec Lužianky návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Golf resort –RED OAK Lužianky“

na pozemku parc.č.: **1965/16,1965/28,1965/36,1965/37,1965/38,**
katastrálne územie: **Lužianky**

rozsah zmeny :
SO 107 – vonkajšie sadové úpravy

na **GOLF HOTEL – Lužianky**

v rozsahu :

- SO 01 - Golf Hotel – objekt bude čiastočne podpivničený dvojpodlažný, pôdorysný rozmer 15,0 x 28,40m ,max. výška 9,70m od +- 0,000, na I. NP budú vstupný priestor, reštauračné priestory, ubytovacie jednotky a wellness, na II. budú ubytovacie jednotky, na I. PP. technické miestnosti a sklad,
- SO 02 - spevnené plochy a komunikácie
- SO 03 - prístupová komunikácia
- SO 04 - kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia
- SO 05 - vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO 06 - plynová prípojka a areálový NTL plynovod
- SO 07 - areálová zrážková kanalizácia a vsakovacie systémy
- SO 08 - prípojka NN
- SO 09 - prekládka telekomunikačného kábla

Obec Lužianky v súlade s ustanovením § 41 stavebného zákona oznamuje začatie zmeny územného konania účastníkom konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery územia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, Obec Lužianky v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, Dlhá 6,Nitrah stránkových dňoch (pondelok, streda, piatok).

Keď sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lužianky . Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Jozef Bojda
starosta obce Lužianky

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Lužianky ,tabuľa oznamov zverejnené po dobu 15 dní

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Doručí sa účastníkom konania obvyklým spôsobom :

2. Golf Hotel, Námestie j. Pavla II 7,Nitra
3. GRUP arcitects s.r.o. – Ing.arch. Eduard Jančík, Haburská 15,Bratislava
4. GC Nitra reality s.r.o., Golfova 1347/1,Lužianky
5. Rímskokatolícka cirkev – Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II 7, Nitra
6. Obec Lužianky , Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
7. Obec Lužianky ,tabuľa oznamov
8. Juraj Varga, Cabaj – Čápor 1431

Doručí sa :

9. ORHaZZ Nitra , Dolnočermánska 64, Nitra
- 10.OÚ Nitra, odb. pozemkový a lesný, Štefánikova 69,Nitra
- 11.Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9,Piešťany
- 12.OÚ Nitra, odb. ŽP, Štefánikova 69,Nitra
- 13.OÚ Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova 69,Nitra
- 14.OÚ Nitra, odb. dopravy a poz. komunikácií, Štefánikova 69,Nitra
- 15.Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra
- 16.Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, Nitra
- 17.Krajský pamiatkový úrad v Nitre , Nám. Jána Pavla II č.8, Nitra
- 18.MO SR Bratislava – Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8,Bratislava
- 19.MP a ZV SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
- 20.Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 21.ZVS a.s. Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- 22.SPP a.s. distribcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
- 23.Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- 24.Slovak Telekom a.s.,Bajkalská 28,Bratislava
- 25.RUVZ , Štefánikova 58,Nitra
- 26.Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odb. dopravy a PK ,Rázusova 2A, Nitra
- 27.Obec Lužianky k spisu

