

MESTO NITRA, Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-8383/2020-007-Ing.Dá

Titl.

**Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava 2**

V Nitre dňa 18.10.2021

OBEC LUŽIANKY	
Došlo dňa: 25.10.2021	Reg. znak:
	Leh. uloženia R
Evidenčné číslo: 9937	Prilohy:
Číslo spisu:	Referent:

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 05.06.2020 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra fáza 2“**, stav. obj. **SO 143 – Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony**; parcela register „C“: **2858/2**; v katastrálnom území: **Lužianky**, parcela register „C“: **1055/234; 1055/236**; v katastrálnom území: **Mlynárce**.

Pre stavbu bolo mestom Nitra vydané stavebné povolenie číslo UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019 (právoplatné dňa 26.08.2019).

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 29.04.2021 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby) :

„Príprava strategického parku Nitra fáza 2“

v rozsahu :

SO 143 – Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony;

- na pozemkoch : parcela register „C“: **2858/2**; (parc. č. je uvedené podľa stavebného povolenia číslo UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019, právoplatné dňa 26.08.2019);
katastrálne územie : **Lužianky**
- na pozemkoch : parc. č. **2858/10** (parc. čísla podľa GP č. **GDZV-315-58/2018** zo dňa 18.10.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2442/2019 dňa 30.10.2019);
katastrálne územie : **Lužianky**
- na pozemkoch : parcela register „C“: **1055/234; 1055/236** (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia číslo UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019, právoplatné dňa 26.08.2019);
katastrálne územie : **Mlynárce**
- na pozemkoch : parc. č. **1055/585** (parc. čísla podľa GP č. **GDZV-315-59/2018** zo dňa 21.10.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2443/2019 dňa 30.10.2019);
katastrálne územie : **Mlynárce**.
- charakter stavby : **stavba trvalá;**
účel stavby : **inžinierska stavba – chodník;**
stavebník : **Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19; 826 19 Bratislava 2;**

Stavba je zrealizovaná na základe stavebného povolenia č.j. číslo UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019, právoplatné dňa 26.08.2019.

I. Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

- neboli stanovené

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

- v uskutočnenom konaní si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.06.2020 podal stavebník: **Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2, IČO: 003328** (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Príprava strategického parku Nitra“**, stav. obj. **SO 143 – Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony**; parcela register „C“: **2858/2**; v katastrálnom území: **Lužianky**, parcela register „C“: **1055/234; 1055/236**; v katastrálnom území: **Mlynárce**.

Stavby sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019 (právoplatné dňa 26.08.2019).

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona a v zmysle ust. § 77 stavebného zákona oznámením č. OD-8383/2020-002-Ing.Dá zo dňa 12.04.2021 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 29.04.2021.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu.

Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 29.04.2021 sa zúčastnili účastníci konania, dotknuté orgány a prizvaní podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou protokolu z ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že neboli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

Uvedený zámer posúdilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydalo záverečné stanovisko č.: 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>.

V záverečnom stanovisku sa uvádza, že MŽP SR ako príslušný orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Automotive Nitra Project – Fáza 2“.

MŽP SR vydal Záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu stavby č. 2385/2021-1.7/mš 25147/2021 zo dňa 14.07.2021. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že návrh uvedený v žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Príprava strategického parku Nitra“ v rozsahu stavebných objektov SO 143 Chodník medzi Parkoviskom BUS a ulicou Dolné Hony, je koncepčne v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04. 11. 2016 a jeho podmienkami.

Dotknutá verejnosť by ani nebola účastníkom, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadрила a nepodala pripomienky. Účastníci konania si neuplatnili v tomto konaní žiadne námietky ani pripomienky a preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia,
- stavebné povolenie vydané mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-701/2019-006-Ing.Dá zo dňa 01.04.2019 (právoplatné dňa 26.08.2019),
- Zmluva o postúpení práv a povinností č. 20160062,
- Zriaďovacia listina,
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
- dokumentácia kvality stavby vypracovaná spoločnosťou Združenie infraštruktúra Nitra Doprastav – Strabag,
- Geometrický plán č. GDZV-315-58/2018 zo dňa 18.10.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2442/2019 dňa 30.10.2019,
- Geometrický plán č. GDZV-315-59/2018 zo dňa 21.10.2019, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2443/2019 dňa 30.10.2019,

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – záväzné stanovisko č. j. HZP/A/2021/01509;
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky č. 2385/2021-1.7/mš 25147/2021

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Doručí sa účastníkom konania - k č. OD-8383/2020-007-Ing.Dá – 18.10.2021:

1. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Obec Lužianky- p. starosta, OcÚ, Rastislavova 266, 954 41 Lužianky
4. Mesto Nitra, p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom :

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

Na vedomie:

13. Ing. Jozef Kyselica, s.r.o., 951 16 Svätoplukovo č. 403
14. DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava – Ing. Marta Kodajová
15. DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava – Ing. Radoslav Christakov
16. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Obec Lužianky – úradná tabuľa

Vyvesené dňa : 25. 11. 2021

Zvesené dňa :

Internetová stránka obce Lužianky

Zverejnené dňa 25. 11. 2021

Ukončenie zverejnenia dňa: