

OBEC LUŽIANKY
Rastislavova 26,951 41 Lužianky

Č.j.2339/2021-377-02-Žá

Lužianky dňa 30.07.2021

Vec: nové stavebné povolenie

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Verejná vyhláška

Stavebník **Obec Lužianky** so sídlom **Rastislavova 266,Lužianky** obce (ďalej len stavebník), požiadal dňa 20.04.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„Sasinkova ulica – prestavba (rekonštrukcia)
MK a výstavba chodníka“.**

Obec Lužianky, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 13a odst.3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v návaznosti na ustanovenia §120 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi ako aj so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Sasinkova ulica – prestavba (rekonštrukcia)
MK a výstavba chodníka“.**

v rozsahu stavebné objekty :

SO 01 – prestavba (rekonštrukcia) MK – odstránenie exist. asfaltového krytu vyfrézovaním v hr. 30 mm, po odfrézovaní sa vyrovná exist. podklad asfaltovým betónom do priečného sklonu 2 % na, ktorý sa uloží asfaltový betón AC 11 O hr. 50 mm, šírka vozovky bude 5,50 m , dl' . 1 957,0m,po okrajoch bude uložený betónový cestný obrubník so skosením 20x10x100 cm uložený stojato, vjazdy na pozemok budú z betónovej dlažby, v pripojení na komunikáciu cesty II/1677 bude šírka napojenia 17,96 m,polomery 5,50 a 6,0 m , komunikácia bude kategórie MOK 7,0 /30,

SO 02 – výstavba chodníka – povrch betónová zámková dlažba hr. 60 mm,po okrajoch bude uložený betónový cestný obrubník so skosením 20x10x100 cm uložený na stojato,chodník bude nazačiatku komunikácie na pravej strane po PF 05 a potom bude po ľavej strane komunikácie,

na pozemku parc.č.: **1222/1 (1222 RK „E“),1419,1420/1,1489,líniová stavba,**
katastrálne územie : **Lužianky.**

účel : komunikácia a chodník -inžinierska stavba
charakter stavby : trvalá stavba,

termín začatia výstavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
termín ukončenia výstavby: do troch odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba v predmetnom rozsahu bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom .
3. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia stavebného zákona , ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h ,stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
7. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov ,ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 19,odst. 1 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch).Pri výstavbe zabezpečiť aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie nebezpečný. Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
8. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánom a správcov podz.inž.sietí:
 - 8.1. KPU Nitra č. KPUNR-2020/18706-2/75464/NIK zo dňa 22.09.2020:
 - v prípade arch. nálezcu alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPU Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU Nitra,do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
 - 8.2. Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 08.04.2020:
 - existujúce zariadené sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení
 - stavebník vyzve spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK .
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre

ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK..Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

8.3. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2020/036366-02-F14 zo dňa 18.09.2020:

- realizáciou stavby príde k zníženiu ekologickej stability zo stupňa SES=0,5 na SES=0, za každých 30m² plochy pozemkov určenej na stavbu parkoviska vysadiť 1 ks stromovej zelene, t.j. min10 ks stromovej zelene pri novom chodníku,

Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/02 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

8.4. SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 03.08.2020:

- orientačné znázornenie má výhradne informatívny character a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia, ,

- o presné vytýčenie exist. plynárenských zariadení je možné požiadať SPP – distribúcia , a.s., prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP –D (www.spp-distribúcia.sk).

8.5. ZD a.s. Bratislava zo dňa 30.07.2020:

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné 1 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať , pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť ZD a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení, - požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251 /2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku, zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

8.6.MDVRR SR, sekcia žel. dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Bratislava č. 260677/2021/SŽDD/55258 zo dňa 05.05.2021:

- dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR Bratislava, GR, odb. expertízy č. 32343/2020/O230-2 zo dňa 12.11.2020,
- stavba bude realizovaná podľa PD overenej MDVRR SR a je prílohou tohto súhlasu
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
- stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy,
- stavebník je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

8.7.RSUC Nitra č. 1607/2020 zo dňa 06.11.2020:

- úprava miestnej komunikácie v mieste pripojenia na cestu III/1677 musí byť zrealizovaná so zrovnanou vzájomnou niveletou, t.j. aby povrchová úprava MK, ako aj betónové obrubníky lemujúce túto komunikáciu v mieste pripojenia neprevyšovali okraj asf. vozovky a krajnice cesty, čo by tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky,
- započatie zemných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie,
- o povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1677 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať OU Nitra, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií.

9.Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základným údajmi o stavbe, t.j. názov stavby, názov a meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, názov a adresa zhotoviteľa stavby.

10.Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.

11.Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu prístupu k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území.

12.Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby

13.Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej je povinný bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňujúcej sa stavby.

14.Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným obecným úradom.

15. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch

2339/2021-377-02-Žá str. 4/6

rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

16. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

17. Ku konaniu o uvedení stavby do užívania je stavebník povinný pripraviť všetky doklady (certifikáty ,plán skutočného vyhotovenia stavby).

18. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a podzemných telekomunikačných sietí k ich vytýčeniu.

19. Počas realizácie stavby dodržiavať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce.

20. Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

21. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 20.04..2021 podal stavebník na Obec Lužianky, so sídlom Rastislavova 266 žiadosť na stavbu „ Sasinkova ulica – prestavba (rekonštrukcia) MK a výstavba chodníka“ . V súlade s ustanovením § 39 a ods. 3 písm. a/ stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Oznámenie bolo vydané dňa 30.06.2021 pod č.2339/2021-377 -01-Žá špeciálnym stavebným úradom známym účastníkom konania ,dotknutým orgánom a známym správcom inž. sietí. Zároveň stanovila lehotu, v ktorej môžu zaslať svoje námietky a pripomienky. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Obec Lužianky, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona ,v uskutočnenom stavebnom konaní znovu preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ,ani neprimerane obmedzené ,alebo ohrozené práv a oprávnené záujmy účastníkov konania .

Ochrana ver. záujmov ,predovšetkým z hľadiska ochrany zdravia ľudí ,požiarnej bezpečnosti ,technickej bezpečnosti a ochrany životného prostredia bola dokladovaná kladnými stanoviskami dotknutých orgánov a správcov podz. inž. sietí .

Projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávneným - odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská, vyjadrenia :

- 2 x PD stavby
- LV č. 1121,1698 + kópia z katastr.mapy
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa
- súhlas NPPC Lužianky č. 2111/2020 zo dňa 08.09.200
- súhlas § 120 Obec Nitrianske Hrnčiarovce č.489/2021-01Žá zo dňa 20.05.2021
- stanovisko KPU Nitra č. KPUNR-2020/18706-2/75464/NIK zo dňa 22.09.2020
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 08.04.2021
- vyjadrenie OU Nitra č.OU-NR-OSZP3 -2020/036366-02-F14 zo dňa 18.09.2020
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 03.08.2020
- vyjadrenie ZsVS a.s. Nitra č. 93893/2020 zo dňa 09.12.2020
- vyjadrenie ZD a.s Bratislava zo dňa 30.07.2020
- stanovisko MDVRR SR,sekcia žel. dopravy a dráh ,odb. dráhový stavebný úrad , Bratislava č. 260677/2021/SŽDD/55258 zo dňa 05.05.2021

- stanovisko ŽSR Bratislava, GR,odb. expertízy č. 32343/2020/O230-2 zo dňa 12.11.2020

Na základe horeuvedeného rozhodol stavebný úrad tak , ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Lužianky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na tabuli oznamov obce Lužianky. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

Jozef Bojda
starosta obce Lužianky

Doručí sa účastníkom konania:

1. Obec Lužianky ,tabuľa oznamov po dobu 15 dní
2. Obec Lužianky, p, starosta
3. Ing. Karol Slivkanič s.r.o. Rastislavova 273,Lužianky

Na vedomie

4. MDV SR, sekcia žel. dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6,Bratislava
5. ŽSR, GR,odb. expertízy, Klemensova 8,Bratislava
6. Západosl. distribučná a.s.,Členova 6,Bratislava
7. OU Nitra, odb. ŽP, Štefánikova 69, Nitra
8. SPP Distribúcia a.s.,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
9. ZsVS, Za hydrocentrálou 4,Nitra
10. KPU Nitra, Nám. J. Pavla II, 8,Nitra
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28,Bratislava
12. AU SAV, Akademická 2,Nitra
13. OU Nitra , odb. CD a PK , Štefánikova 69,Nitra
14. RSUC Nitra , Štúrova 147,Nitra
15. MO SR , správa neh. majetku a výst, Kutuzovova 8,Bratislava
16. Obec Lužianky k spisu

Tabuľa oznamov Obec Lužianky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa