O B E C L U Ž I A N K Y

Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

Číslo j.:411/2021-36-02-Vr Lužianky dňa 02.06.2021

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Slovak Telekom a.s.,** sídlom **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,** zastúpený splnomocneným zástupcom: **OPTOMONT s.r.o.,** sídlom **Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín,** podal dňa 17.02.2021 na Obec Lužianky návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ INS_FTTH_NI_ Lužianky I. etapa “

Obec Lužianky, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 39 a § 39a podľa stavebného zákona a § 4 vyhl. Č. 453/2000 Zb. **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„ INS_FTTH_NI_ Lužianky I. etapa “

V rozsahu:
INS_FTTH_NI_ Lužianky I. etapa – Účelom stavby INS_FTTH_NI_Lužianky I.etapa je vybudovanie elektronickej komunikačnej siete (EKS) pre obec Lužianky v k.ú. Lužianky. Účelom výstavby je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb (prenos hlasu, internetu, digitálnej televízie) v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti. Sieť v budúcnosti umožňuje vytvoriť kvalitné komunikačné a s tým súvisiace služby. Dynamicky sa prispôsobuje potrebám širokého spektra klientov.

Územie výstavby
Záujmové územie sa nachádza v k.ú. Lužianky a tvorí ho severná časť obce – od obecného úradu po obec Zbehy, časť Holotka.

Jestvujúci stav zariadení investora
V súčasnosti obec nie je pripojená na elektronickú telekomunikačnú sieť. Je pokrytá metalickou sieťou bez vysokorýchlostných služieb.

Návrh výstavby
V obci Lužianky navrhujeme vybudovať elektronickú komunikačnú sieť (EKS) typu FTTH, pričom jednotlivé rodinné domy v trase úložného kábla navrhujme napojiť zemou, systémom slučkovania. Mikrotrubičky pre primár DB 4x12/8, pre sekundár – MT 1x7/4 mm, DB 2x7/4, DB 4x7/4, DB 7x7/4, DB 12x7/4 mm podľa potreby siete.

Zemné práce

Trasa výkopu povedie od obecného úradu (parcela ST 106/9) do pripájanej lokality. Výkop bude v predpokladanej dĺžke cca **6591 m** v spevnenom a nespevnenom povrchu, po jednej alebo oboch stranách ulice. Pre zemné práce výkopových rýh trás elektronickej komunikačnej siete všeobecne platí STN 73 3050. Výkopové práce budú vykonávané ručne a mechanicky, pričom sa vykopaná zemina uloží pozdĺž vykopanej ryhy. Pri ručnom výkope káblovej ryhy je potrebné zabezpečiť vysokú opatrnosť, aby neboli poškodené jestvujúce siete iných správcov. Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami jednotlivých sietí. V prípade, ak dotknutá strana vyžaduje prizvanie oprávneného pracovníka, k prevzatiu pracoviska alebo k realizácii prác, je potrebné tohto pracovníka včas prizvať.

Do vykopanej ryhy sa do lôžka položia zväzky mikrotrubičiek. Nad túto sieť bude položená ochranná fólia. Pred zásypom zeminy sa vytriedi táto zemina o stavebnú suť resp. iné predmety, ktoré nepatria do zásypu.

Popis projektovanej trasy

Trasa je vyznačená v polohopisnom pláne. Výkopové práce budú realizované ručným spôsobom, pokiaľ to dovolia podmienky (terén, hustota inžinierskych sietí) budú výkopové práce realizované strojovo s použitím malých mechanizmov.

Popis križovania v ochrannom pásme cesty III/1677

V miestach, kde to bolo možné je trasa vedená mimo ochranného pásma cesty III/1677 (2,5 m od asfaltového okraja vozovky). V miestach, kde je vybudovaná chodníková úprava je trasa vedená popod chodník. V úsekoch, kde sa chodník nenachádza, je vedenie trasy plánované vo výkopovej ryhe s hĺbkou uloženia EKS 1,2 m, pričom samotná EKS bude uložená do pieskového lôžka na dno výkopovej ryhy a bude zabezpečená výstražnou fóliou. V prípadoch, kde je potrebné prekonať cestnú komunikáciu riadeným pretlakom, bude tento pretlak vykonaný kolmo na os komunikácie s min. hĺbkou 1,5 m pod niveletou asfaltovej vozovky. Trasa EKS využíva aj existujúce chráničky, ktoré boli položené počas výstavby metalickej siete, viď. polohopisný plán a jednotlivé rezy.

Popis práce v ochrannom pásme železníc

Trasa je na dvoch miestach vedená popod železničnú trať, v existujúcich chráničkách ST - DN 75. Tieto chráničky boli vybudované podľa noriem ŽSR.

Prvé križovanie je na trati č. 141 Leopoldov – Kozárovce, pri priecestí (31,3 km). Druhé križovanie je na trati č. 140 Nové Zámky – Prievidza, pri priecestí (41,6 km).

Tieto chráničky sú vyznačené signalizačnými tyčami. Využijú sa existujúce chráničky, ktoré sú t. č. vedené pod železničnou traťou.

Napojenie stavby na existujúcu sieť objednávateľa

Stavba sa napojí na TO BUD:004:LUZI:Rastislavova 266:TKB domček (Situačný výkres D.01).

Budovanie a umiestnenie kabinetov a ich zdôvodnenie

V obci je nutné vybudovať vonkajšie kabinety PODB ORU 3.

Pri realizovaní stavby budú vybudované vonkajšie kabinety typu ORU 3 SDF.

Výstavbu kabinetov je potrebné realizovať podľa montážného návodu výrobcu a nasledovných pravidiel:

- kabinety umiestňovať na verejné a dostupné priestranstvá
- ak kabinet nie je na verejnom priestranstve a je nutné do odovzdania stavby do prevádzky mať podpísanú zmluvu o budúcej zmluve, kde sa vlastník/vlastníci zaväzujú ju uzavrieť na dobu min. 30 rokov o prenájme za primeraných podmienok (už musí byť stanovená na dobu bezoplatne)
- pri výstavbe sa odporúča používať chodníkové prevedenie kabinetov, minimalizovať montáž na stenu (chránené príchody multirúr a mikrotrubičiek do kabinetu).

na pozemkoch parcelné čísla:

- **líniová stavba**, katastrálne územie: **Lužianky.**

Charakter stavby: **líniová stavba – elektronická komunikačná sieť**

Ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia (pre navrhovateľa + 1 x k verejnej vyhláške účastníkom konania).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto p o d m i e n k y:

1. architektonické a urbanistické:
charakter stavby: stavba trvalá
účel stavby: inžinierska, líniová stavba – elektronická komunikačná sieť.
2. Pred začiatkom výkopových prác, je nutné požiadať **v š e t k ý c h** správcov podzemných inžinierskych sietí (vrátane teplovodov, verejného osvetlenia, závlah a pod.) a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení o ich vytýčenie priamo v teréne a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí.
3. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle STN 73 6005, STN 33 3300, STN 33 4050.
4. Ochranné pásma existujúcich a novo navrhovaných sietí sú stanovené v zmysle príslušných právnych noriem.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na cestných komunikáciách skladovaný žiadny stavebný materiál. Bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná a ohrozovaná.
6. Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavby atď. podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem.
7. Územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie, pretože podľa § 56 písmeno b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach verejných telekomunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov, nevyžaduje.
8. Územné rozhodnutie však nenahrádza súhlasy, rozhodnutia, povolenia a pod. dotknutých orgánov štátnej správy a obce potrebné k realizácii stavby.
9. Prevádzkovateľ verejnej telekomunikačnej siete je **oprávnený** vo verejnom záujme:
- v zmysle § 46 odst.1 písmeno a) zákona 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách (ďalej len telekomunikačný zákon) zriadiť a prevádzkovať na základe schváleného územného plánu zóny alebo územného rozhodnutia vedenia verejnej telekomunikačnej siete vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov na cudzom pozemku,
- v zmysle § 46 odst.1 písmeno b) telekomunikačného zákona vstupovať v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou telekomunikačného zariadenia a verejnej telekomunikačnej siete vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov na cudzie pozemky.
- prevádzkovateľ telekomunikačného zariadenia a verejnej telekomunikačnej siete pri výkone oprávnení podľa § 46 odst.1 telekomunikačného zákona je **povinný** počínať si tak:
- v zmysle § 46 ods. 2 telekomunikačného zákona, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť. aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti najmenej **15 dní** vopred.
- v zmysle § 46 ods. 3 telekomunikačného zákona uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti,
- ak je vlastník nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv prevádzkovateľa telekomunikačné-ho zariadenia a verejnej telekomunikačnej siete obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má v zmysle § 46 ods. 4 **právo na primeranú náhradu** za nútené obmedzenie užívania

nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u prevádzkovateľa verejnej telekomunikačnej siete do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania

nehnuteľnosti, inak právo zaniká. Ak prevádzkovateľ verejnej telekomunikačnej siete nevyhovie nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u prevádzkovateľa verejnej telekomunikačnej siete.

10. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem: Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

11. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, obce a správcov inžinierskych sietí:

11.1. Obec Lužianky, č.4376/4/2020, zo dňa 27.04.2020:

- výstavbu prevádzať v zmysle predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy

11.2. OU Nitra, OSŽP, č.OU-NR-OSZP3-2019/028258-002, zo dňa 22.05.2019:

- Na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona č. 543 /2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Popri plánovanej trase navrhovaného podzemného kábla optickej siete sa nachádzajú dreviny rastúce mimo lesa, vrátane cestnej a verejnej zelene (bez limitu), na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 1, 3, 4 pís. a/ a ods. 5 zákona. Pri ukladaní IS sa ráta so zasahovaním do koreňovej sústavy drevín. V prípade existencie priestorových možnosti žiadame obísť koreňovú sústavu existujúcej vzrastlej zelene.
- Pri zasahovaní do drevín ich výrubom, v intraviláne obec s návrhom na vydanie územného rozhodnutia predložiť právoplatný a vykonateľný súhlas Obce Lužianky a v extraviláne obce súhlas Okresného úradu Nitra - OSZP3, na výrub drevín vo verejnej zeleni podľa§ 47 ods. 3, 4 písm. a/ a ods. 5 zákona a v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Z hľadiska vzdialenosti ukladaných IS a zariadení od existujúcich drevín musia byť dodržané platné STN, aby sa v budúcnosti vylúčilo, v súvislosti s údržbou zariadení, negatívnym zásahom do zele ne . V opačnom prípade _je potrebné inžinierske siete opatriť pevnou geotextíliou alebo pevnou chráničkou proti prerastaniu kore11ov.
- Pri realizácii stavby je potrebné postupovať podľa príručky Arboristický štandard - Ochrana drevín pri stav. činnosti 2 - https://doi.org/10.l 5414/2018.9788055218960.
- Ochranné pásmo stromov je 2,5 111 od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín .
- Pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín sa riadiť ustanoveniami STN 83 701O Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. HĺbenIe výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 HĺbenIe výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).

HĺbenIe výkopov sa nesmie vykonávať v kore1'íovom priestore. Ak to výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria.

Ochranné opatrenia - V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne vykonať vyrovnávací rez koruny.

Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených stromov alebo ich koreňov.

Ak strom rastie v nespevnenom teréne, ,môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred zamýšľaným výkopom vybudovať ochranná clona. HĺbkA koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,5 m až 2,0 m. Vo vzdialenosti 30 cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami a pod.). Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou

pôdou, vrchná aspoň. 40 cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony (obrázok 4 v STN).
- V súvislosti s realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle§ 47 ods. 1 zákona č. 543/02 Z. z. o ochrane prírody a

krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným de bnen ím , zábradlím a pod.). Prekážajúce konáre stromov je možné odstrániť do takej miery, aby nedošlo k ich poškodeniu, to znamená, že· nesmie dôjsť k bezprostrednému alebo následne podstatnému a trvalému zníženiu ich ekologických a estetických funkcií alebo zapríčiniť ich odumretie.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody SOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova 3, 949 O I Nitra (tel. 037/7764 901 , mobil: +421 90329831 O, fax: 037/7764 903.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom výkopy prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.

11.3. OU Nitra odb. star. o ŽP č.OU-NR-OSZP3-2019/028446-002, zo dňa 23.05.2019:
- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod),
- v prípade križovania trasy elektronického komunikačného pripojenia s vodným tokom je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa §27 ods.1 písm a) zákona 364/2004 Z.z.,
- v prípade križovania s cestnou kanalizáciou je potrebné požiadať o súhlas jej správcu,
- v prípade, ak dôjde pri výstavbe ku križovaniu kanalizačného , vodovodného a plynového potrubia je potrebné požiadať o súhlas ich správcu resp. prevázkovateľa

11.4. MDV SR, č.17041/2020/SŽDD/37794, zo dňa 13.05.2020:
- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný dodržať pozmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č.27458/2020/O230-3, zo dňa 25.03.2020.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôsobovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

11.5. OU Nitra, poz. a lesný odbor, č.OU-NR-PLO-2018/045424 zo dňa 19.12.2018:
- pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 a § 18 zákona

11.6. OU Nitra, OCDPK, č.OU-NR- OCDPK-2020/022030-002, zo dňa 06.05.2020:
- pri realizácií predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č.35.1984 Zb., ako i príslušné STN,
- počas realizácie stavby žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky cesty – t.j. asfaltová vozovka a nespevnená krajnica cesty,
- pre realizáciou je nutné požiadať správcu komunikácie III/1677, RSÚC Nitra a.s. o súhlasné stanovisko,
- pri zásahu do cestného telesa je potrebné požiadať majiteľa III/1677, ÚNSK o vyjadrenie,
- výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie,

- pred realizáciou stavby je potrebné požiadať OÚ Nitra, OCDPK v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č.135/1961 Zb., o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1677 a v zmysle ustanovenia § 3 ods.5 písm. f) zákona č.135/1961 Zb. o určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/1677 počas realizácie stavebných prác.

11.7. RSÚC Nitra, a.s., č.125/2021, zo dňa 09.02.2021:

- každé križovanie zemného optického kábla s cestným telesom v našej správe III/1677 žiadame zrealizovať pretláčaním pod cestou v chráničke tak, ako je to riešené v predloženej PD – výkresová časť – rezy cestným telesom. Pretláčania pod cestou žiadame zrealizovať

v hĺbke min. 1,5 m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty a v hĺbke min. 0,70 m pod existujúcou priekopou. Situovaním montážnych jám nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1677. Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť vhodným pažením.

- výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope. Po zrealizovaní pretláčania žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty v mieste montážnych jám pretláčania s ich hutnením po vrstvách 20 – 30 cm.

- Výkopovú ryhu pre navrhovaný opt. kábel v súbehu s cestou III/1677 žiadame trasovať v zelených pásoch – za vonkajšou hranou svahu cestnej priekopy, pri chodníkových úpravách, pod chodníkmi tak, ako je to riešené v PD. Káble vo výkopovej ryhe žiadame uložiť v hĺbke min 1,2m pod úrovňou daného terénu a opatriť výstražnou fóliou. Trasovanie opt. kábla v súbehu s cestou III/1677 riešiť bez zásahu, resp. uchytenia na cestných objektoch /most, priepust/ v našej správe. Po uložení opt. káblov do výkopovej ryhy, žiadame zrealizovať adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty, ako aj konštrukcie chodníkov so zhutnením výkopovej zeminy po vrstvách 20 až 30 cm. Asfaltová vozovka cesty III/1677 nesmie byť stavbou porušená.

- započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (Ing. Gabaj, p. Matušík). Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1677 v rámci uvedenej stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1677 počas realizácie predmetnej stavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.

11.8 KPÚ Nitra zo dňa 14.12.2018, č.KPUNR-2018/24024-2/101249/Nik:

- V prípade zistenia archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

11.9. ÚNSK, č.CS7091/2021, CZ8964/2021, zo dňa 01.04.2021:

-Elektronickú komunikačnú sieť žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie (ďalej PD) a za dodržania podmienok určených správcom cesty III/1677, Regionálnou správou a údržbou ciest, a.s. Nitra, list č. 124/2021 zo dňa 11.2.2021.

- V súbehu s cestou III/1677 optickú sieť umiestniť od okraja vozovky cesty vo vzdialenosti podľa PD, minimálne za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pod chodníkom v hĺbke min. 1,20 m.

- Optickú sieť **nepovoľujeme** umiestniť na akúkoľvek časť existujúcich priepustov pod cestou III/1677 vo vlastníctve NSK. V súbehu s priepustami žiadame zachovať manipulačný priestor min. 1,5 m od vonkajšej hrany čela priepustu. Priestor je určený pre správcu cesty k údržbe priepustov.

- Navrhované križovanie vedenia s cestou III. triedy realizovať výlučne technológiou pretláčania kolmo na os cesty III. triedy s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke vozovky, krajníc a priekop v hĺbke 1,60 m pod niveletou vozovky.
- Štartovacie a cieľové jamy pretláčania umiestiť **bez zásahu do telesa cesty**, t.j. za vonkajšou hranou priekopy. Rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať. Výkopy jám zabezpečiť proti zosuvu pažením, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa cesty.
- Po spätnej úprave výkopu zrealizovať spätnú úpravu terénu, cestných priekop pre zachovanie funkčnosti odvodnenia telesa cesty III/1677.
- Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty III/1677, ani do priekop.
- Stavebník zodpovedá počas realizácie stavebných prác za škody vzniknuté na cestnom

telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods.4 a 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v prípade ich nedodržania budeme požadovať náhradu škôd.

11.10.SPF, zo dňa 17.05.2021, č.SPFS47502/2021/740/003:

- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby podá na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

11.11. Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 01.02.2021, č.6612102354:

- stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v tomto vyjadrení.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK: 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť: • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s. • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: • Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu • Upozornenie

zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia • Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) • Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129 • Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia) UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,

(www.telekom.sk). 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

11.12. SPP- distribúcia, a.s., Bratislava č.TD/NS/0099/2021/Gá, zo dňa 16.02.2021:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP-D.,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek tech. zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa 8 284 a 8 285, prípadne trestného činu poškodzovania

a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa 8 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle 879 a 880 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

11.13. ZsVS, a.s., č.57152/2019, zo dňa 31.07.2019:
- stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v tomto vyjadrení

- pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ,

11.14. ZD a.s., Bratislava zo dňa 02.03.2021:
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak sa začne s realizáciou stavby, alebo ak bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Slovak Telekom a.s., sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, podal dňa 17.02.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby elektronickej komunikačnej siete: „ INS_FTTH_NI_Lužianky I.etapa“.

Návrh bol doložený náležitosťami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Lužianky dňa 07.04.2021 pod.č.411/2021-36-01-Vr oznámila začatie územného konania formou verejnej vyhlášky všetkým účastníkom konania a obvyklým spôsobom dotknutým orgánom štátnej správy. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej môžu zaslať svoje námietky a pripomienky. Účastníci územného konania neuplatnili žiadne námietky.

Do vydania územného rozhodnutia boli predložené nasledovné stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré spolupôsobili v územnom konaní:

- projektová dokumentácia – 2x
- splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní
- záväzné stanovisko obce Lužianky, č.4376/4/2020, zo dňa 27.04.2020
- vyjadrenie OU Nitra, OSŽP, č.OU-NR-OSZP3-2019/028258-002, zo dňa 22.05.2019
- vyjadrenie OU Nitra OSŽP, č.OU-NR-OSZP3-2019/028441-02-F06, zo dňa 28.5.2020
- vyjadrenie OU Nitra OSŽP, č.OU-NR-OSZP3-2019/028446-002, zo dňa 23.05.2019
- vyjadrenie OU Nitra, OKR, č.OU-NR-OKR-2018/045684/2, zo dňa 27.12.2018
- vyjadrenie OU Nitra, PLO, č.OU-NR-PLO-2018/045424 zo dňa 19.12.2018
- stanovisko SPF, zo dňa 17.05.2021, č.SPFS47502/2021/740/003
- vyjadrenie OU NR, OCDPK, č.OU-NR- OCDPK-2020/022030-002, zo dňa 06.05.2020
- stanovisko ORH a ZZ Nitra, č.ORHZ-NR2-2018/00748-002, zo dňa 14.12.2018
- vyjadrenie ÚNSK, č.CS7091/2021, CZ8964/2021, zo dňa 01.04.2021:
- vyjadrenie KRPZ Nitra, č.KRPZ-NR-KDI2-39-013/2018-ING, zo dňa 19.12.2018
- rozhodnutie KPÚ Nitra zo dňa 14.12.2018, č.KPUNR-2018/24024-2/101249/Nik

- vyjadrenie RSÚC Nitra, a.s., č.1428/2020, zo dňa 24.09.2020
- vyjadrenie SVP š.p. zo dňa 17.12.2018, č. CS SVP OZ PN 9440/2018/2
- vyjadrenie SAV Nitra, č.1789/18_15310, zo dňa 18.12.2018
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 01.02.2021, č.6612102354
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č.0607/2021, zo dňa 23.02.2021
- stanovisko MO SR, č.ASM-80-182/2021 zo dňa 02.02.2021
- vyjadrenie MDV SR, č.15619/2021/ÚVHR/25580, zo dňa 01.03.2012,
- vyjadrenie MV SR, č.SITB-OT4-2019/000274, zo dňa 08.01.2019,
- vyjadrenie SPP-distrib., a.s., Bratislava č.TD/NS/0099/2021/Gá, zo dňa 16.02.2021
- vyjadrenie ZD a.s., Bratislava zo dňa 02.03.2021
- vyjadrenie ZsVS, a.s., č.57152/2019, zo dňa 31.07.2019
- vyjadrenie Obecné siete, s.r.o., č.104/2020
- vyjadrenia správcov podzemných vedení

Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lužianky spolu so situačným výkresom stavby. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

Jozef Bojda
starosta obce Lužianky

Príloha: Situácia

Doručí sa:
Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Obec Lužianky - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

.....
.....
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Na vedomie:

2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – poštu preberá OPTOMONT s.r.o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín
3. OPTOMONT s.r.o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín – Ing Vladimír Štancel
4. Obec Lužianky, Rastislavova 266, Lužianky
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr.69, Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, Nitra
7. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova 69, Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A , Nitra
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, Nitra
11. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre. Piesková 32, Nitra
12. RSÚC Nitra a.s., Štúrová 147, Nitra
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja – útvar hlavného hygienika Odd.oblastného hygienika Zvolen M.R.Štefánika 295/2 960 02 Zvolen
14. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
15. ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP – distribúcia a.s , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Orange Slovensko a.s. Bratislava, - Michlovský s.r.o, Letná 796/9, Piešťany
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Obecné siete, Sládkovičova 11, Nitra
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava
24. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava
25. Seps, a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava
26. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, Bratislava
27. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, Bratislava
28. Nafta, a.s, Votrubova 1, Bratislava
29. Obec Lužianky k spisu