

O B E C L U Ž I A N K Y
Rastislavova 266,951 4 1 Lužianky

Č.j.341/2021-138-03-Žá

Lužianky dňa 18.05.2021

Vec: stavebné povolenie na stavbu

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Verejná vyhláška

Obec Lužianky, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka: **Róberta Greguša**, bytom **Čakajovce 286** zo dňa 08.02.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Elektrické prípojky NN**“, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona sa

povoľuje stavba

„Elektrické prípojky NN“

v rozsahu :

stavebné objekty :

- elektrická prípojka nn zo skrine SR28 vedená káblom NAYY – J 4 x 95 mm² do navrhovaného skupinového elektromerového rozvádzača 5RE o dĺžku 4,0 m .

uložený v zemi

- neverejná prípojka č. 1 z elektromerového rozvádzača 5RENN vedená káblom NAYY - J 4 x 50 mm² o dĺžku 312,0 m,
- neverejná prípojka č. 2 z elektromerového rozvádzača 5RENN vedená káblom NAYY - J 4 x 70 mm² o dĺžku 365,0 m,
- neverejná prípojka č. 3 z elektromerového rozvádzača 5RENN vedená káblom NAYY - J 4 x 70 mm² o dĺžku 386,0 m,
- neverejná prípojka č. 4 z elektromerového rozvádzača 5RENN vedená káblom NAYY - J 4 x 70 mm² o dĺžku 415,0 m,
- neverejná prípojka č. 5 z elektromerového rozvádzača 5RENN vedená káblom NAYY - J 4 x 70 mm² o dĺžku 440,0 m,

na pozemkoch parc.č.: **216/1,216/13,216/9,216/14,216/11,1697,1908,1909**,**líniová stavba**
katastrálne územie: **Lužianky** ,

ku ktorým má stavebník :

parc.č. .: 216/1,216/13,216/9,216/14,216/11 vlastnícke právo na základe LV č. 125,
parc.č. 1697,1908,1909 iné právo

charakter stavby: **stavba inžinierska trvalá**
účel stavby: **inžinierske stavby**

začiatok stavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
ukončenie stavby: do 12/2021.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavbu bude realizovať dodávateľsky, fi ELCOMP s.r.o., Pražská 2,Nitra.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.

5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie priestorovej polohy podľa situácie PD orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými.

6. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

6.1. KPÚ Nitra č. KPUNR-2020/24706-2/103597/NIK zo dňa 17.12.2020:

- v prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej ohliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného

miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

6.2. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2020/044949-002 zo dňa 16.12.2020:

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve)

- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),

6.3. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2020/044951-002 zo dňa 15.12.2020:

- zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

- pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

- pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

6.4. OU Nitra č. 2020/044950-02-F21 zo dňa 09.12.2020:

- uvedená stavba sa bude realizovať na území ,na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane

341/2021-138-03-Žá str. 2/6

prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany,

-chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť na stavenisku bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné premiestniť mimo staveniska.

- v prípade nutnosti výrubu v súvislosti so stavbou, požiadať Obec Lužianky o súhlas.

6.5. ZsVS a.s. Nitra zo dňa 07.12.2020:

- v záujmovom území predmetnej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra (ďalej IS).

6.6. SPP distribúcia, a.s. č. TD/NS/0056/2021/An zo dňa 26.01.2021:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-0 o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Arendás, tel.č. +421 37 242 3705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI). ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa

plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

6.7. ZD a.s. Bratislava zo dňa 27.10.2020:

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť - Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

Ďalšie podmienky:

7. Na stavbe musí byť k dispozícii overená projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Ďalej je povinný bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

Stavebník sú povinný viesť montážny a stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe (§ 46d stav. zákona).

8. Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným úradom.

9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (52 zák. č. 71/1967 Zb.).

Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

10. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupov k príľahlým pozemkom a na nich nachádzajúcich nehnuteľnostiam, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami /hluk, otrasy, prach atď/, pôsobiť svojimi účinkami nad prípustnú mieru.

Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska, sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

11. V zmysle zákona č. 27/87 o štátnej pamiatkovej starostlivosti je stavebník povinný v predstihu oznámiť začatie zemných prác Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, Nitra.

12. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia /§79 stavebného zákona/.

13. Pred zahájením výkopových prác sú stavebníci povinní prizvať správcov všetkých správcov podzemných vedení a telekomunikačných sietí k ich vytýčeniu.

14. Pred realizáciou výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať o vydanie rozkopávkového povolenia príslušný obecny úrad.

15. Pozemky dotknuté stavbou musia byť po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu (terénne úpravy, výsadba, spevnené plochy), stavebník zodpovedá za škody, ktoré spôsobí počas realizácie stavby na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný nahradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Róbert Greguš, bytom Čakajovce 286 zo dňa 08.02.2021 požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Elektrické prípojky NN“.

Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní bolo vydané pod č. j. 341/2021-138-01-Žá zo dňa 15.04.2021.

Dňa 18.05.2021 bola vydaná oprava zrejmej chyby.

Stavebný úrad Obec Lužianky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa podmienky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stanovených §§ 48-52 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská, vyjadrenia:

- 2x projekt stavby
- kópia katastrálnej mapy LV č. 125,2929 + zmluva
- stanovisko KPÚ Nitra č.KPUNR-2020/24706-2103597/NIK zo dňa 17.12.2020
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2020/044951-002 zo dňa 15.12.2020:
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2020/044949-002 zo dňa 16.12.2020
- vyjadrenie OU Nitra č. 2020/044950-002-F21 zo dňa 09.12.2020:
- vyjadrenie ZD, a.s. Bratislava zo dňa 27.10.2020
- vyjadrenie ZsVS, a.s. Nitra zo dňa 07.12.2020:
- vyjadrenie SPP distribúcia, a.s. č. TD/NS/0056/2021/An zo dňa 26.01.2021:
- vyjadrenie Slovak Telekom Bratislava zo dňa 03.02.2021
- stanovisko OU Nitra č. OU-NR-PLO1-2020/044829 zo dňa 08.12.2020

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Lužianky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lužianky.

Za deň doručenie sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Jozef Bojda
starosta obce Lužianky

Príloha pre stavebníka: - overená PD stavby
- štítok stavba povolená

Doručí sa účastníkom konania:

1. Róbert Greguš, Čakajovce 286
2. ZD a.s. , Čulenova 6, Bratislava
3. Elcomp s.r.o. - Ing. Róbet Varga, Pražská 2, Nitra
4. Obec Lužianky , p. starosta
5. Obec Lužianky tabuľa oznamov
6. Obec Lužianky k spisu

Na vedomie:

7. Slovak Telekom , Bajkalská 28, Bratislava
8. OU Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, Štefánikova 69, Nitra
9. TUV SUD Slovakia s.r.o., pobočka Nitra, Coboriho 2, Nitra
10. SAV AÚ , Akademická 2, Nitra
11. MO SR - Správa nehnuteľ. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava
12. OR HaZz, Dolnočermánska 64, Nitra
13. KPÚ , Nám. Jána Pavla II 8, Nitra
14. SPP a.s. Distribúcia , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
15. Orange Slovensko, Letná 796/9, Piešťany
16. ZsVS a.s. Nitra, Za hydrocentrálou 4, Nitra

Obec Lužianky tabuľa oznamov:

Vyvesené dňa : Zvesené dňa: