

OBEC Nitrianske Hrnčiarovce
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Č.j.1163/2020-02-Žá

Nitrianske Hrnčiarovce dňa: 04.02.2021

Vec: Územné rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby

V e r e j n á v y h l á š k a

Zmena územného rozhodnutia

Dňa 11.11.2020 podal navrhovateľ Obec Lužianky zastúpený spoločnosťou Delta Inžiniering, s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia č.j. 369/2005-02-Žá zo dňa 16.03.2006, právoplatné dňa 22.05.2006. na stavbu:

" Kanalizácia obce Lužianky – III.etapa"

v rozsahu stavebných objektov stavby :

- Stoka H - úsek od Š32 po Š53 - 692,5 bm
- Stoka H3 - v celosti - 653 bm
- Stoka H4 - v celosti - 793,5 bm
- Stoka H5 - v celosti - 139,5 bm

- Zberač HA - v celosti - 364,0 bm
- Výtlak VHA - v celosti - 108,5 bm
- Čerpacia stanica ČS 11 - stavebná + technologická časť

- Stoka HA1 - v celosti- 137,0 bm
- Stoka HA2 - v celosti- 150,0 bm
- Stoka HA3 - v celosti- 69,0 bm

- Stoka L - v celosti- 256,0 bm
- Stoka L1 - v celosti- 62,0 bm
- Výtlak VL - v celosti 446,0 bm
- Čerpacia stanica ČS 13 - stavebná + technologická časť

- Výtlak VJ - 81,5 bm

- Kanalizačné odbočenia gravitačné na jednotlivých stokách - 204 ks
- Kanalizačné odbočenia tlakové - 6 ks

na pozemkoch parc. číslo:

katastrálne územie : Lužianky

C-stav, parcelné číslo : 1426, 1425, 541/59, 1422, 1420/1, 1893, 604/6, 188/1, 603/7,

E-stav, parcelné číslo : 553/6, 553/5, 546/10, 550, 610, 611/5, 609, 611/1, 541/75, 541/76,
541/77, 547/78, 547/79, 551,543/1, 544/6, 185,546/27,liniová stavba

katastrálne územie: Zbehy
C-stav, parcelné číslo : 708/36, líniová stavba

druhy pozemkov podľa LV : ostatné plochy, železnica, komunikácie
pozemky sa nachádzajú : - intravilán obce

- charakter stavby : inžinierská stavba - líniová
- účel stavby: stavba technického vybavenia

Územné rozhodnutie bolo vydané stavebným úradom Obcou Nitrianske Hrnčiarovce pod č.j. 369/2005-02-Žá zo dňa 16.03.2006, právoplatné dňa 22.05.2006.

Zmena územného rozhodnutia č.1 bola vydaná stavebným úradom Obcou Nitrianske Hrnčiarovce pod č.j. 228/2010-02-Žá zo dňa 17.06.2010, právoplatné dňa 27.07.2010.

Zmena územného rozhodnutia č.2 bola vydaná stavebným úradom Obcou Nitrianske Hrnčiarovce pod č.j. 265/2020-03-Žá zo dňa 10.08.2020, právoplatné dňa 16.09.2020.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce posúdila návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 odst. 1 stavebného zákona a podľa § 39 stavebného zákona

vydáva
rozhodnutie o zmene v umiestnení stavby

" Kanalizácia obce Lužianky-III.etapa "

v rozsahu stavebných objektov stavby :

- Stoka H - úsek od Š32 po Š53 - 692,5 bm
- Stoka H3 - v celosti - 653 bm
- Stoka H4 - v celosti - 793,5 bm
- Stoka H5 - v celosti - 139,5 bm

- Zberač HA - v celosti - 364,0 bm
- Výtlač VHA - v celosti - 108,5 bm
- Čerpacia stanica ČS 11 - stavebná + technologická časť

- Stoka HA1 - v celosti- 137,0 bm
- Stoka HA2 - v celosti- 150,0 bm
- Stoka HA3 - v celosti- 69,0 bm

- Stoka L - v celosti- 256,0 bm
- Stoka L1 - v celosti- 62,0 bm
- Výtlač VL - v celosti 446,0 bm
- Čerpacia stanica ČS 13 - stavebná + technologická časť

- Výtlač VJ - 81,5 bm

- Kanalizačné odbočenia gravitačné na jednotlivých stokách - 204 ks
- Kanalizačné odbočenia tlakové - 6 ks

2.Ďalšie podmienky:

2.1 - navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek zemných prác požiadať správcov podzemných vedení a správcov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.

2.Ďalšie podmienky:

2.1 - navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek zemných prác požiadať správcov podzemných vedení a správcov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.

2.2 - pri vypracovávaní PD stavby je nutné dodržiavať všetky STN normy, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.

2.3 - pri vypracovávaní PD stavby je projektant povinný dodržať objektívnu skladbu stavby.

2.4 - pri podaní žiadosti o stavebné povolenie je nutné dokladovať dodržanie podmienok územného rozhodnutia v PD a dokladovej časti žiadosti.

3.Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :

3.1 vyjadrenie ZsVS a.s. Nitra zo dňa 18.11.2019

1/ V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Nitra (ďalej IS).

2/ Pred realizáciou stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu.

3/ ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním stavebných objektov a prevádzkových súborov navrhovaných v rámci stavby „Kanalizácia obce Lužianky - III. etapa“ pre stavebníka - Obec Lužianky.

4/ Riadiaci systém navrhovaných čerpacích staníc požadujeme plne automatizovať a prepojiť s dispečingom ZsVS a.s. Nitra.

Navrhovanú čerpaciu stanicu ČS9,10,11,13 požadujeme vybaviť záchytnými košmi a navrhovanými čerpadlami v zostavách 1+1.

5/ Napojenie navrhovaných kanalizačných stôk do jestvujúcich stôk kanalizácie vybudovanej v druhej etape budovania kanalizácie v obci Lužianky požadujeme realizovať pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS a.s. OZ Nitra.

6/ Kanalizačné prípojky, zaústené do tlakovej kanalizácie, sú jednotliví producenti povinní vybaviť čerpadlami s parametrami: Qčerp.=0,71/s a Hdopr.=20m.

7/ Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z..

8/ Ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ žiadame byť prizvaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné.

9/ Navrhovaná kanalizácia bude prevádzkovaná ZsVS a.s. OZ Nitra len v prípade udelenia príslubu o prevádzkovaní stavebníkovi a následnom splnení zmluvných podmienok ZsVS a.s. OZ Nitra.

10/ V obci Lužianky, na parcelách dotknutých navrhovanou výstavbou verejnej kanalizácie, požadujeme zriadenie vecného bremena, v prospech prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Predmetné parcely musia byť verejne prístupné.

11/ V prípade, že ZsVS a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom III. etapy kanalizácie v obci Lužianky, pred zaústením jednotlivých kanalizačných stôk do jestvujúcej kanalizácie obce Lužianky v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra, požadujeme osadenie prietokomeru zaznamenávajúceho množstvo vypúšťaných odpadových vôd.

12/ Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

3.2 stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2019/8714-2/ 21135/NIK zo dňa 19.03.2019

1. Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

3.3 vyjadrenie ZsDistribučná a.s. Bratislava zo dňa 13.12.2018

Existencia podzemných vedení:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa Delta Inžiniering, s.r.o. zo dňa 03.12.2018 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania :

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu.

3.4 stanovisko OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/044498-02-F14 zo dňa 11.12.2018

S realizáciou stavby: „Kanalizácia obce Lužianky - III. etapa“ v k. ú. Lužianky, líniová stavba, s aktuálnym umiestnením pozemkov prevažne v intraviláne obce. v menšej časti v extraviláne obce, podľa predloženej dokumentácie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, s ú h l a s í m e .

Na predmetnom území platí I. stupeň ochrany - § 12 zákona. Popri trase navrhovanej kanalizácie sa nachádzajú dreviny (vrátane verejnej zelene), na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 1. 3 4 a 5 zákona. Pri ukladaní potrubia nie je vylúčený zásah do drevín, vrátane asanácie drevín

3.5 vyjadrenie Ministerstvo obrany SR zo dňa 5.11,2018

Súhlas bez podmienok

3.6 vyjadrenie OU Nitra č. 1894/2013/4070-02-F42 zo dňa 25.9.2013

z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie: pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 19 ods. 1 zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Pri odovzdávaní stavby do užívania na požiadanie dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou investície vznikli.
2. Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

3.7 vyjadrenie OU Nitra č. 1894/2013/4082-02-F18 zo dňa 25.9.2013

navrhovaná akcia „Kanalizácia obce Lužianky - III. Etapa“

je z hľadiska ochrany vodných pomerov m o ž n á ,
za podmienok:

1. Súhlasné stanovisko prevádzkovateľa a verejnej kanalizácie.
2. K stavebnému povoleniu je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

3.8 záväzné stanovisko obce Lužianky zo dňa 23.8.2013

Obec Lužianky súčasne súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať tieto podmienky :

výstavbu prevádzkať v zmysle predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy

3.9 záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy SR, Bratislava č.j. 06954/2021/SŽDD/07254

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy a v obvode dráhy a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom, vypracovaným ZVS a.s., Nábřežie za HTC 4, 949 60 Nitra, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska.
2. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu Železníc Slovenskej republiky a MDV SR.
3. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky, dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR ŽSR, Bratislava, pod č. 01335/2019/O230-24 zo dňa 07.01.2019, pod č. 01451/2020/O230-26 zo dňa 02.03.2020 a pod č. 01451/2020/O230-30 zo dňa 13.08.2020, -Oblasťného riaditeľstva Trnava, pod č. 1219.4/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 12.12.2018.
4. Pred začatím prác v obvode dráhy v dostatočnom predstihu predložiť ŽSR OR Trnava technologický postup prác v obvode dráhy, s opatreniami na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravy na dráhe a požiadať ich o dozor pri prácach v obvode dráhy a o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území (v prípade potreby doriešiť ich ochranu).
5. Ak dôjde k funkčnej poruche vedenia v obvode dráhy, vlastník vedenia je povinný o tom bezodkladne upovedomiť ŽSR OR Trnava.
6. Udržovať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozovala, neobmedzovala ani nenarušila bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie žel. telesa dráhy.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku dráhy a jej súčasti a rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia dráhy nachádzajúce sa v danom území.
8. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
9. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
10. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

3.10. záväzné stanovisko obec Zbehy č.j. 434/2020

Súhlas bez podmienok

3.11 Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Nitra, č.j.OU-NR-PLO1-2020/042234

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín,....).
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby apo realizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor Okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

3.12. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nitra č.j.OU-NR-OCDPK-2016/007538 DA9

S navrhovaným riešením súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok :

Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.

Výkopovými prácami pozdĺž stavbou dotknutej cesty nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na predmetnej ceste. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál z výkopov nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope.

Spätnú úpravu výkopovej ryhy v asfaltovej vozovke cesty po uložení potrubia kanalizácie žiadame zrealizovať v konštrukčnom zložení a s preplátovaním hrany výkopovej ryhy podľa navrhovaného riešenia PD - / vid'. výkres č. E. 13.1 - vzorový rez uloženia potrubia v ceste III. tr. Križovanie cesty III/1677 kanalizačnou stokou H , ako aj kanalizačnými prípojkami k rodinným domom žiadame zrealizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výhradne pretláčaním pod telesom cesty v chráničke, ktorá so svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa -t.j. od miesta pripojenia kanalizačnej stoky, resp. kanalizačnej domovej prípojky na hlavnú kanalizačnú stoku - následne pod asfaltovou vozovkou - až za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. tam, kde priekopa nie je , tak chránička musí siahať do vzdialenosti min. 2,5 m d príľahlého kraja asfaltovej vozovky cesty. Tieto vzdialenosti platia aj pre situovanie montážnych jám pretláčania.

Pretláčanie potrubia kanalizačnej stoky H, ako aj kanalizačných domových prípojok žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,5 m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty. Krytie potrubia pod cestnou priekopou musí mať mi. 0,5 m.

Situovaním montážnych jám pretláčania nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1677. Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť príložným pažením. Asfaltová vozovka cesty III/I 677 pri pretláčaní nesmie byť porušená.

Po zrealizovaní pretláčania žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty v mieste montážnych jám pretláčania s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložená vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope.

Kontrolné šachty domových prípojok žiadame osadiť mimo cestné teleso t.j. - osadiť ich až za oplotením pozemku pripájaného RD.

V prípade narušenia krajnice cesty žiadame túto opatriť štrkodrvou o šírke 0,5 m a zhutniť od úrovne nivelety asfaltovej vozovky cesty s pričným sklonom krajnice od vozovky od 6 % - do 8 %. Potrubie projektované kanalizácie nesmie byť uchytené, alebo inak zavesené na konštrukcii cestných objektov v našej správe. Tieto objekty nesmú byť kanalizáciou poškodené.

Povrchové časti kanalizácie - / poklapy kontrolných. Resp. revízných šachiet a pod../ nesmú tvoriť pevnú prekážku v cestnom telese, ako aj prekážku vo výkone letnej a zimnej údržbe cesty 111/1677. Kontrolné kanalizačné šachty nesmú byť osadené v prietochnom profile cestnej priekopy.

Započiatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Tupý).

Po ukončení stavebných prác musí stavebník narušenú časť cesty uviesť do pôvodného stavu. Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

3.13. vyjadrenie Regionálna správa a údržba ciest a.s., Nitra č.j.1700/2015

S predloženým riešením PD stavby - / zodp. spracovateľ PD p. Ľudmila Hlavatá / súhlasíme , za dodržania podmienok:

Výkopovými prácami pozdĺž stavbou dotknutej cesty v našej správe nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na predmetnej ceste.

Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál z výkopov nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope.

Spätnú úpravu výkopovej ryhy v asfaltovej vozovke cesty po uložení potrubia kanalizácie žiadame zrealizovať v konštrukčnom zložení a s preplátovaním hrany výkopovej ryhy podľa navrhovaného riešenia PD - / vid'. výkres č. E. 13.1- vzorový rez uloženia potrubia v ceste III. tr./.

Križovanie cesty III/1677-(III/51315) kanalizačnou stokou "H", ako aj kanalizačnými prípojkami k rodinným domom žiadame zrealizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výhradne pretláčaním pod telesom cesty v chráničke, ktorá so svojou dĺžkou musí siahť pod celou šírkou cestného telesa -

t.j. od miesta pripojenia kanalizačnej stoky, resp. kanalizačnej domovej prípojky na hlavnú kanalizačnú stoku - následne pod asfaltovou vozovkou - až za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. tam, kde priekopa nie je, tak chránička musí siahť do vzdialenosti min. 2,5 m od prilahlého okraja asfaltovej vozovky cesty. Tieto vzdialenosti platia aj pre situovanie montážnych jám pretláčania.

Pretláčanie potrubia kanalizačnej stoky "H", ako aj kanalizačných domových prípojok žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,5 m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty. Krytie potrubia pod cestnou priekopou musí mať min. 0,5 m.

Situovaním montážnych jám pretláčania nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1677-(III/51315). Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť príložným pažením. Asfaltová vozovka cesty III/1677-(III/51315) pri pretláčaní nesmie byť porušená.

Po zrealizovaní pretláčania žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty v mieste montážnych jám pretláčania s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope.

Kontrolné šachty domových prípojok žiadame osadiť mimo cestné teleso t.j. - osadiť ich až za oplotením pozemku pripájaného RD.

V prípade narušenia krajnice cesty žiadame túto opatriť štrkodrvou o šírke 0,5 m a zhutniť od úrovne nivelety asfaltovej vozovky cesty s priečnym sklonom krajnice od vozovky od 6% - do 8%.

Potrubie projektovanej kanalizácie nesmie byť uchytené, alebo inak zavesené na konštrukcii cestných objektov v našej správe. Tieto objekty nesmú byť kanalizáciou poškodené.

Povrchové časti kanalizácie - / poklpy kontrolných, resp. revíznych šachiet a pod.../ nesmú tvoriť pevnú prekážku v cestnom telese, ako aj prekážku vo výkone letnej a zimnej údržbe cesty III/1677- (III/51315). Kontrolné kanalizačné šachty nesmú byť osadené v prietlačnom profile cestnej priekopy.

Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní oznámiť písomne, alebo telefonicky správcovi komunikácie / v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Tupý /.

Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie v rámci uvedenej stavby je potrebné požiadať Okr. úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

3.14 stanovisko Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra č.j. CS 7489-2015.CZ36346 2015

K zásahu do cesty 111/1611 (III/513015) dôjde trasovaním potrubia kanalizačnej stoky „H“ a „L“ v cestnej krajnici, v ľavom okraji vozovkovej časti cesty a v jazdnom pruhu vozovky. **Zásah** do konštrukcie vozovky **povoľujeme iba výnimočne**, ak kanalizačné potrubie pre stiesnené pomery nie je možné situovať mimo cestného telesa.

Nutnosť zásahu do vozovkovej časti cesty 111/1677 spracovateľ PD doložil priečnymi rezmi cestnej komunikácie so zakreslením už jestvujúcich inžinierskych sietí trasovaných v zelených pásoch cesty.

S technickým riešením predloženej DSP súhlasíme, za dodržania nasledovných podmienok: Spätnú úpravu výkopovej ryhy vo vozovkovej časti cesty III/1677 žiadame zrealizovať preplátovaním hrany výkopovej ryhy a v konštrukčnom zložení dohodnutom so správcom cesty tak, ako je to riešené v DSP - výkres č. E. 13.1- Vzorový rez uloženia potrubia / ceste III.cesty, Poklpy kontrolných kanalizačných šachiet nesmú tvoriť pevnú prekážku v cestnom telese. Preto žiadame poklpy osadiť do úrovne nivelety asfaltovej vozovky cesty. V úseku cesty III/ 677, kde je kanalizačné potrubie navrhnuté na vnútornom svahu cestnej priekopy a

v krajnici cesty, musia byť zošíkmené betónové kónusy šachiet pootočené tak, aby tvorili líniu jestvujúceho svahu hrany cestnej priekopy a netvorili prekážku odtoku vôd v profile cestnej priekopy, pri spätnom zriadení krajnice v šírke min. 0,5m dodržať jej sklon 8% a zrealizovať spätnú úpravu narušeného rigolu a svahu v zmysle STN 736101, krytie kanalizačných prípojok pod cestnou priekopou musí byť min. 0,5 m, konkrétne podmienky realizácie stavby určí vo svojom vyjadrení správca cesty Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.. ktorého stanovisko žiadame rešpektovať, na miestach zásahu do telesa ciest III/I 677 bude žiadateľ v zmysle § 20 ods. 6 vyhlášky č.35/1984Zb. po dobu piatich rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopov a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad.

3.15 stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Bratislava č.j. 01335/2019/O230-24

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia**, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 1219.4/2018/SŽTS zo dňa 12.12.2018 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- 2/ V prípade kolízie pretláčacích jám s vytýčenými vedeniami ŽSR požadujeme posunúť jamy tak, aby nezasahovali do ochranného pásma vytýčených vedení,
- 3/ **Pred vydaním stavebného povolenia** požadujeme doriešiť majetkovoprávne vzťahy so ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava, týkajúce sa častí stavby zasahujúcich na pozemky v správe ŽSR,
- 4/ Požadujeme, aby stavebník zabezpečil geodetické zameranie polohy koľaje pred začatím pretláčania, kontrolu stálosti polohy koľaje počas prác apo dobu jedného roka po ukončení prác v intervale po dohode s SMSÚ ŽTS TO Topoľčany. Dokumentáciu zamerania je potrebné predložiť na OR Trnava,
- 5/ Pri realizácii pretláčania chráničky nesmie nastať také vytlačanie nadložia chráničky či jeho následný pokles, ktorý by spôsobil zmenu výškovej alebo smerovej polohy koľaje. V prípade zmien geometrickej polohy koľaje s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na *opravné* práce odúčtované stavebníkovi,
- 6/ Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom žel. dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- 7/ Zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Dohody o podmienkach a zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v koľajach ŽSR v zmysle Zákona 124/2006 Z.z. §18 v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR a vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9,
- 8/ Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 9/ Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prac v obvode dráhy technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu začatia a ukončenia prác v obvode dráhy,
- 10/Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 11/Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
- 12/Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.), 13/Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy, 14/Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,

15/Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

3.16 stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Bratislava č.j.01451/2020/0230-30

Z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná elektrifikácia a modernizácia trate Lužianky - Leopoldov a prestavba železničnej stanice Lužianky (plánované je i predĺženie odstavných koľají). V rámci tejto modernizácie je alternatívne plánované i zrušenie priesectia v žkm 0,575 a jeho nahradenie podchodom pre peších, resp. podjazdom. **S novou polohou časti stoky „H“ od šachty č. 42 po šachtu č. 45 súhlasíme.** Stoku „H4“ odporúčame situovať, z dôvodu možného predĺženia odstavných koľají, čo možno najďalej od železničnej trate, tesne k miestnej komunikácii Teslova. Podmienky uvedené v našom pôvodnom stanovisku č. 01335/2019/ 0230-24 zo dňa 07.01.2019 požadujeme v plnej miere rešpektovať.

4.V zmysle § 40 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov.

5.Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania: -neboli vznesené

Táto zmena územného rozhodnutia platí dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty.

Odôvodnenie

Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu zmeny územného rozhodnutia. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, oznámila dňa 24.11.2020 začatie zmeny územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Do vydania územného rozhodnutia boli vydané nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady:

- projektová dokumentácia
- splnomocnenie zo dňa 21.8.2018
- Územné rozhodnutie vydané stavebným úradom Obcou Nitrianske Hrnčiarovce pod č.j. 369/2005-02-Žá zo dňa 16.03.2006, právoplatné dňa 22.05.2006.
- Zmena územného rozhodnutia č.1 vydaná stavebným úradom Obcou Nitrianske Hrnčiarovce pod č.j. 228/2010-02-Žá zo dňa 17.06.2010, právoplatné dňa 27.07.2010.
- kópia z katastr.mapy
- listy vlastníctva
- vyjadrenie ZsVS a.s. Nitra zo dňa 18.11.2019
- stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2019/8714-2/ 21135/NIK zo dňa 19.03.2019
- vyjadrenie Západosl. distribučná a.s. Bratislava zo dňa 13.12.2018
- stanovisko OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/044498-02-F14 zo dňa 11.12.2018
- vyjadrenie Ministerstvo obrany SR zo dňa 5.11.2018
- vyjadrenie OU Nitra č. 1894/2013/4082-02-F18 zo dňa 25.9.2013
- vyjadrenie OU Nitra č. 1894/2013/4070-02-F42 zo dňa 25.9.2013
- záväzné stanovisko obce Lužianky
- súhlas Slovenský pozemkový fond Bratislava zo dňa 16.7.2020
- záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy SR, Bratislava č.j. 06954/2021/SŽDD/07254
- záväzné stanovisko obec Zbehy č.j. 434/2020
- vyjadrenie Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Nitra, č.j.OU-NR-PLO1-2020/042234
- vyjadrenie Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nitra č.j.OU-NR-OCDPK-2016/007538 DA9
- vyjadrenie Regionálna správa a údržba ciest a.s., Nitra č.j.1700/2015
- stanovisko Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra č.j. CS 7489-2015.CZ36346 201
- stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Bratislava č.j. 01335/2019/O230-24

- stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Bratislava č.j.01451/2020/0230-30
- súhlas Rímskokatolícka cirkev farnosť Zbehy
- súhlas Slovenského pozemkového fondu Bratislava

Ich stanoviská, ktoré sa týkali zmeny územného konania, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Vzhľadom k horeuvedenému povoľujúci orgán Obec Nitrianske Hrnčiarovce rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

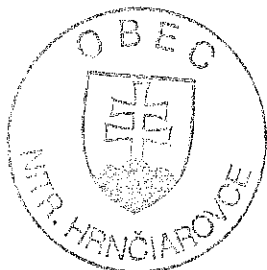
Toto rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia platí tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na tabuli oznamov obce Lužianky spolu so situáciou. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.



Katarína Nagyová
PhDr. Katarína Nagyová
Starostka obce Nitrianske Hrnčiarovce

Doručí sa účastníkom konania:

1. Obec Lužianky, p. starosta
2. Obec Zbehy, p. starosta
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
4. Ľudmila Hlavatá, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežia za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra – projektantka stavby
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežia za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
7. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, Bratislava
8. Rímskokatolícka cirkev farnosť Zbehy, Zbehy 60, 95142
9. Pavel Šuník, Ciolíkoveho 4, 951 41 Lužianky
10. Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula, Hradné námestie 7, 949 01 Nitra
11. Obec Lužianky tabuľa oznamov
12. Obec Zbehy tabuľa oznamov

Doručí sa:

13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestia Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
16. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 01 Nitra
18. SPP-distribúcia a.s, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

19. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Regionálna správa a údržba ciest, Štúrova 147, 949 01 Nitra
21. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, Nitra
22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
23. Obec Nitrianske Hrnčiarovce k spisu

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov územného konania podľa § 36 ods.4 stavebného zákona) :

1. Obec Lužianky – úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní :

.....
deň zverejnenia ukončenie zverejnenia

2. Internetová stránka obce Lužianky www.Luzianky.sk – zverejniť po dobu 15 dní

.....
deň zverejnenia ukončenie zverejnenia

1. Obec Zbehy – úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní :

.....
deň zverejnenia ukončenie zverejnenia

2. Internetová stránka obce Zbehy www.Zbehy.sk – zverejniť po dobu 15 dní

.....
deň zverejnenia ukončenie zverejnenia