

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-14523/2019-009-Ing.Dá

V Nitre dňa 07.12.2020

Titl.

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava 2

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 21.08.2019 podal stavebník: Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „Príprava strategického parku Nitra“, stav. obj. SO 106 Okružná križovatka „B“; parcela register „C“: 2739/1 (pôvodné 2739); v katastrálnom území Lužianky; parcela register „C“: 384 = parcela register „E“: 393, parcela register „C“: 464/1 (pôvodné 384,393,464), 450/1 (pôvodné 412, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412/2); v katastrálnom území Zbehy; obj. SO 114 Účelová komunikácia medzi Strategickým parkom a križovatkou „B“; parcela register „C“: 2722/1 (pôvodné 2722), 2723/1 (pôvodné 2723), 2724/1 (pôvodné 2724), 2725/1 (pôvodné 2725), 2726/1 (pôvodné 2726), 2727/1 (pôvodné 2727), 2728/1 (pôvodné 2728), 2729/1 (pôvodné 2729), 2730/1 (pôvodné 2730), 2731/1 (pôvodné 2731), 2732/1 (pôvodné 2732), 2733/1 (pôvodné 2733), 2734/1 (pôvodné 2734), 2735/1 (pôvodné 2735); v katastrálnom území Lužianky; parcela register „C“: 450/1 (pôvodné 450/1,413/2, 413/1, 412/1, 412/2, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404/4); v katastrálnom území Zbehy; obj. SO 115 Účelová komunikácia medzi križovatkami „B“ – „E“; parcela register „C“: 450/1 (pôvodné 412, 404/4, 404/3), parcela register „C“: 3332/1 = parcela register „E“: 3332/1; v katastrálnom území Zbehy; parcela register „C“: 401/3 = parcely register „E“: 401/3, parcela register „C“: 401/133, 401/77, 401/78, 401/156, 401/118 (pôvodné 401/2, 414, 415/1, 413, 412, 411/1); v katastrálnom území Dražovce; obj. SO 121 Účelová komunikácia od križovatky „H“ po Strategický park; parcela register „C“: 2781/1 (pôvodné 2781) v katastrálnom území Lužianky; obj. SO 141 Chodníky a nástupištia pri obchvate Dražoviec; parcela register „C“: 1264/55, 1264/54, 1264/53, parcela register „C“: 1264/91 = parcela register „E“: 1317/1, parcela register „C“: 1264/90, 1264/89, 1264/88, 1264/87; v katastrálnom území Dražovce; obj. SO 152 Zjazdy pre SPP; parcela register „C“: 1055/425 (pôvodné 1055/316), 1055/320, 1055/275; v katastrálnom území Mlynárce; obj. SO 206 Most na komunikácii „B-E“ nad potokom Dobrotka; parcela register „C“ : 401/133, 401/77 = parcely register „E“ : (pôvodné 401/2, 414, 415/1); v katastrálnom území Dražovce; obj. SO 303 PHS pri ÚK medzi križovatkami „B“ a „E“; parcela register „C“ : 450/1 (pôvodné 412, 408, 407, 406, 405, 404/4), parcela register „C“ : 3332/1 = parcela register „E“ : 3332/1; v katastrálnom území Zbehy ; parcela register „C“ : 401/3 = parcela register „E“ : 401/3, parcela register „C“ : 401/133, 401/77, 401/119 (pôvodné 401/2 414, 415/1, 415/2); v katastrálnom území Dražovce.

Pre stavbu bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016, č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 15.10.2019 **v y d á v a**

kolaudačné rozhodnutie,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby (novostavby) :

„Príprava strategického parku Nitra“

v rozsahu :

SO 106 Okružná križovatka „B“

na pozemkoch : parcela register „C“: **2739/1** (pôvodné 2739); (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Lužianky**

na pozemkoch : parcela č. **2739/4** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-285/2018** zo dňa 08.10.2018 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 2526/2018 dňa 25.10.2018)

katastrálne územie : **Lužianky**

na pozemkoch : parcela register „C“: **384** = parcela register „E“: **393**, parcela register „C“: **464/1** (pôvodné 384,393,464), **450/1** (pôvodné 412, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412/2); ; (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Zbehy**

na pozemkoch : parcela č. **450/60; 450/65;450/69; 450/72; 450/75; 450/78; 450/80; 450/82; 450/84; 450/86; 450/88; 464/1** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-25/2018** zo dňa 23.04.2019; overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. G1-1023/2019 dňa 17.05.2019)

katastrálne územie : **Zbehy**

SO 114 Účelová komunikácia medzi Strategickým parkom a križovatkou „B“

na pozemkoch : parcela register „C“: **2722/1** (pôvodné 2722), **2723/1** (pôvodné 2723), **2724/1** (pôvodné 2724), **2725/1** (pôvodné 2725), **2726/1** (pôvodné 2726), **2727/1** (pôvodné 2727), **2728/1** (pôvodné 2728), **2729/1** (pôvodné 2729), **2730/1** (pôvodné 2730), **2731/1** (pôvodné 2731), **2732/1** (pôvodné 2732), **2733/1** (pôvodné 2733), **2734/1** (pôvodné 2734), **2735/1** (pôvodné 2735); (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Lužianky**

na pozemkoch : parcela č. **2722/1; 2725/4; 2727/6; 2730/3** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-284/2018** zo dňa 20.09.2018 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 2404/2018 dňa 15.10.2018)

katastrálne územie : **Lužianky**

na pozemkoch : parcela register „C“: **450/1** (pôvodné 450/1,413/2, 413/1, 412/1, 412/2, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404/4); (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Zbehy**

na pozemkoch : parcela č. **450/54; 450/56;450/58; 450/62; 450/64; 450/67; 450/68; 450/71** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-25/2018** zo dňa 23.04.2019 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. G1-1023/2019 dňa 17.05.2019)
katastrálne územie : **Zbehy**

SO 115 Účelová komunikácia medzi križovatkami „B“ – „E“

na pozemkoch : parcela register „C“: **450/1** (pôvodné 412, 404/4, 404/3), parcela register „C“: **3332/1** = parcela register „E“: **3332/1**; (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra)
katastrálne územie : **Zbehy**

na pozemkoch : parcela č. **450/73; 450/76; 3332/5** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-25/2018** zo dňa 23.04.2019; overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. G1-1023/2019 dňa 17.05.2019)
katastrálne územie : **Zbehy**

na pozemkoch : parcela register „C“: **401/3** = parcely register „E“: **401/3**, parcela register „C“: **401/133, 401/77, 401/78, 401/156, 401/118** (pôvodné 401/2, 414, 415/1, 413, 412, 411/1); (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);
katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parcela č. **401/168; 401/169; 401/179; 401/171; 401/172; 401/174; 401/175; 401/176; 401/181** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-259/2018** zo dňa 08.01.2019 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 52/19 dňa 19.02.2019)
katastrálne územie : **Dražovce**

SO 121 Účelová komunikácia od križovatky „H“ po Strategický park

na pozemkoch : parcela register „C“: **2781/1** (pôvodné 2781) (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);
katastrálne územie : **Lužianky**

na pozemkoch : parcela č. **2781/6** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-131/2018** zo dňa 04.07.2018 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 1651/2018 dňa 17.07.2018)
katastrálne územie : **Lužianky**

SO 141 Chodníky a nástupištia pri obchvate Dražoviec

na pozemkoch : parcela register „C“: **1264/55, 1264/54, 1264/53**, parcela register „C“: **1264/91** = parcela register „E“: **1317/1**, parcela register „C“: **1264/90, 1264/89, 1264/88, 1264/87**; (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);
katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parcela č. **1264/55; 1264/54; 1264/219; 1264/229; 1264/233; 1264/239; 1264/244; 1264/236; 1264/221; 1264/215; 1264/216; 1264/210** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-**

315-27/2018 zo dňa 14.06.2019 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. G1-1443/2019 dňa 27.06.2019)

katastrálne územie : **Dražovce**

SO 152 Zjazdy pre SPP

na pozemkoch : parcela register „C“: **1055/425** (pôvodné 1055/316), **1055/320**, **1055/275**; (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Mlynárce**

na pozemkoch : parcela č. **1055/543**; **1055/542** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-138/2018** zo dňa 02.05.2018 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 1178/2018 dňa 28.05.2018)

katastrálne územie : **Mlynárce**

SO 206 Most na komunikácii „B-E“ nad potokom Dobrotka

na pozemkoch : parcela register „C“ : **401/133**, **401/77** = parcely register „E“ : (pôvodné 401/2, 414, 415/1); (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parcela č. : **401/170**; **401/178**; **401/169**; **401/179**; **401/171**; **401/176** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-259/2018** zo dňa 08.01.2019 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 52/19 dňa 19.02.2019)

katastrálne územie : **Dražovce**

SO 303 PHS pri ÚK medzi križovatkami „B“ a „E“

na pozemkoch : parcela register „C“ : **450/1** (pôvodné 412, 408, 407, 406, 405, 404/4), parcela register „C“ : **3332/1** = parcela register „E“ : **3332/1**; (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Zbehy**

na pozemkoch : parcela č. **450/69**; **450/73**; **3332/5** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-25/2018** zo dňa 23.04.2019 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. G1-1023/2019 dňa 17.05.2019)

katastrálne územie : **Zbehy**

na pozemkoch : parcela register „C“ : **401/3** = parcela register „E“ : **401/3**, parcela register „C“ : **401/133**, **401/77**, **401/119** (pôvodné 401/2 414, 415/1, 415/2); (parc. č. sú uvedené podľa stavebného povolenia č. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016 a č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 vydané Mestom Nitra);

katastrálne územie : **Dražovce**

na pozemkoch : parcela č. **401/168-172**; **401/176-177**; **3021/9**; **401/77** (parc. č. podľa GP č. **GDZV-259/2018** zo dňa 08.01.2019 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 52/19 dňa

19.02.2019 a podľa GP č. **GDZV-24/2018** zo dňa 28.8.2019 a overený OkÚ Nitra,
katastrálnym odb. pod č. G1-2101/19 dňa 15.10.2019)
katastrálne územie : **Dražovce**
charakter stavby : **stavba trvalá;**
účel stavby : **inžinierska dopravná stavba - komunikácie, chodníky, mosty, okružné križovatky,
protihlukové steny;**
stavebníka : **Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2.**

Stavby sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017); ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016; č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016.

I. Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. užívať stavbu na účel; určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.11.2019 podal stavebník: **Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2, IČO: 003328** (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**Príprava strategického parku Nitra**“, stav. obj. **SO 106 Okružná križovatka „B“**; parcela register „C“: 2739/1 (pôvodné 2739); v katastrálnom území **Lužianky**; parcela register „C“: 384 = parcela register „E“: 393, parcela register „C“: 464/1 (pôvodné 384,393,464), 450/1 (pôvodné 412, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412/2); v katastrálnom území **Zbehy**; obj. **SO 114 Účelová komunikácia medzi Strategickým parkom a križovatkou „B“**; parcela register „C“: 2722/1 (pôvodné 2722), 2723/1 (pôvodné 2723), 2724/1 (pôvodné 2724), 2725/1 (pôvodné 2725), 2726/1 (pôvodné 2726), 2727/1 (pôvodné 2727), 2728/1 (pôvodné 2728), 2729/1 (pôvodné 2729), 2730/1 (pôvodné 2730), 2731/1 (pôvodné 2731), 2732/1 (pôvodné 2732), 2733/1 (pôvodné 2733), 2734/1 (pôvodné 2734), 2735/1 (pôvodné 2735); v katastrálnom území **Lužianky**; parcela register „C“: 450/1 (pôvodné 450/1,413/2, 413/1, 412/1, 412/2, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404/4); v katastrálnom území **Zbehy**; obj. **SO 115 Účelová komunikácia medzi križovatkami „B“ – „E“**; parcela register „C“: 450/1 (pôvodné 412, 404/4, 404/3), parcela register „C“: 3332/1 = parcela register „E“: 3332/1; v katastrálnom území **Zbehy**; parcela register „C“: 401/3 = parcely register „E“: 401/3, parcela register „C“: 401/133, 401/77, 401/78, 401/156, 401/118 (pôvodné 401/2, 414, 415/1, 413, 412, 411/1); v katastrálnom území **Dražovce**; obj. **SO 121 Účelová komunikácia od križovatky „H“ po Strategický park**; parcela register „C“: 2781/1 (pôvodné 2781) v katastrálnom území **Lužianky**; obj. **SO 141 Chodníky a nástupištia pri obchvate Dražoviec**; parcela register „C“: 1264/55, 1264/54, 1264/53, parcela register „C“: 1264/91 = parcela register „E“: 1317/1, parcela register „C“: 1264/90, 1264/89, 1264/88, 1264/87; v katastrálnom území **Dražovce**; obj. **SO 152 Zjazdy pre SPP**; parcela register „C“: 1055/425 (pôvodné 1055/316), 1055/320, 1055/275; v katastrálnom území **Mlynárce**; obj. **SO 206 Most na komunikácii „B-E“ nad potokom Dobrotka**; parcela register „C“ : 401/133, 401/77 = parcely register „E“ : (pôvodné 401/2, 414, 415/1); v katastrálnom území **Dražovce**; obj. **SO 303 PHS pri ÚK medzi križovatkami „B“ a „E“**; parcela register „C“ : 450/1 (pôvodné 412, 408, 407, 406, 405, 404/4), parcela register „C“ : 3332/1 =

parcels register „E“ : 3332/1; v katastrálnom území **Zbehy** ; parcels register „C“ : 401/3 = parcels register „E“ : 401/3, parcels register „C“ : 401/133, 401/77, 401/119 (pôvodné 401/2 414, 415/1, 415/2); v katastrálnom území **Dražovce**.

Stavby sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017); ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016; č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016.

Pre stavebné objekty **SO 106** - Okružná križovatka „B“, **SO 114** - Účelová komunikácia medzi Strategickým parkom a križovatkou „B“, **SO 115** - Účelová komunikácia medzi križovatkami „B“ – „E“, **SO 121** - Účelová komunikácia od križovatky „H“ po Strategický park, **SO 206** - Most na komunikácii „B-E“ nad potokom Dobrotka, **SO 303** - PHS pri ÚK medzi križovatkami „B“ a „E“, bolo Mestom Nitra vydané rozhodnutie podľa ust. § 83 stavebného zákona na predčasné užívanie časti stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby č. UHA-DUaI-4291/2018-010-Ing.Dá zo dňa 18.04.2018 s časovým obmedzením do 31.05.2019. č. UHA-DUaI-9658/2018-008-Ing.Dá zo dňa 13.07.2018 s časovým obmedzením do 31.07.2019, č. UHA-DUaI-6266/2019-008-Ing.Dá zo dňa 10.7.2019 s časovým obmedzením do 31.07.2021 a č. UHA-DUaI-5045/2019-010-Ing.Dá zo dňa 17.5.2019; s časovým obmedzením do 01.06.2021. V predmetnom konaní boli prejednané a prerokované nepodstatné zmeny v zmysle ust. § 81 ods. 4 stavebného zákona a boli aj predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov. Vzhľadom na ustanovenie § 81 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého „ak je pre stavbu vydané povolenie na predčasné užívanie stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov sa na vydanie kolaudačného rozhodnutia nepožadujú v rozsahu, v akom sú vydané v súvislosti s povolením na predčasné užívanie stavby“ tieto stanoviská sú stále v platnosti a z uvedených dôvodov stavebný úrad nevyžadoval opätovné predloženie všetkých stanovísk, a to aj s poukazom na totožný predmet a rozsah stavebných objektov riešených v tomto kolaudačnom konaní.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona a v zmysle ust. § 77 stavebného zákona oznámením č. UHA-DUaI-14523/2019-002-Ing.Dá zo dňa 26.09.2019 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 15.10.2019.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu; objekt SO 120 bol na základe žiadosti stavebníka vypustený zo žiadosti o kolaudáciu.

Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 15.10.2019 sa nezúčastnili účastníci konania; dotknuté orgány a prizvaní: SVP, š.p., Banská Štiavnica; Obec Lužianky; Obec Zbehy; Krajský pamiatkový úrad Nitra; Krajské riaditeľstvo HaZZ; Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry; Regionálny úrad verejného zdravotníctva; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Dopravný úrad; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany; ŽSR, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Bratislava; ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava; ŽSR, OR Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, Topoľčany; ŽSR, SHM v Bratislave, Regionálne pracovisko Nové Zámky; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad; Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra; SPP-distribúcia, a.s.; Slovak Telekom a. s.; Západoslovenská distribučná a. s.; Orange Slovensko a.s.; ELcomp s.r.o.; ARRIVA NITRA a.s.; Inšpektorát práce; Dopravoprojekt, a.s. Bratislava; H&W INVEST s.r.o.; GABRIEL BALASKO FLORIAN-UNI, MAGMA – Margita Lidáková, Doprastav, a.s. Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval; že neboli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra; odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: pod č. OU-NR-OSZP3/2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015; ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/automotive-nitra-project>

V rozhodnutí sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Okresný úrad Nitra; odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. OU-NR-OSZP3-2019/048098-002. V záväznom stanovisku sa konštatuje; že „Príprava strategického parku Nitra“; stavebné objekty SO 141, 152 je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaním v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017- F36 zo dňa 08.10.2015. (právoplatné 28.12.2015).

Dotknutá verejnosť by ani nebola účastníkom, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodalala pripomienky.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia SO 141 Chodníky a nástupištia pri obchvate Dražoviec a So 152 Zjazdy pre SPP (DSRS; geodetická dokumentácia; Dokumentácia kvality diela; Bilancia odpadov);
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. UHA-DaCH-5484/2016-007-Ing.Dá zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňom 30.01.2017); ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú Oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní č. UHA-DaCH-5484/2016-008-Ing.Dá zo dňa 08.11.2016; č. UHA-DaCH-5484/2016-009-Ing.Dá zo dňa 24.11.2016 a č. UHA-DuaI-2317/2017-009-Ing.Dá zo dňa 14.6.2017 (právoplatné dňom 4.10.2017);
- Rozhodnutie č.: UHA-DUaI -5045/2019-011-Ing.Dá zo dňa 17.05.2019; UHA-DUaI-6266/2019-009-Ing.Dá zo dňa 11.07.2019; UHA-DUaI-9658/2018-008-Ing.Dá zo dňa 13.07.2018; UHA-DUaI-4291/2018-010-Ing.Dá zo dňa 18.04.2018;
- Zmluva o postúpení práv a povinností č. 20160062 a dodatok č. 1 k zmluve o postúpení práv a povinností č. 20160062;
- Zriaďovacia listina;
- Dokumentácia kvality stavby; objekt SO 152 – Parkovacie miesta pre bicykle a SO 141 Chodníky a nástupištia pri obchvate Dražoviec – vypracoval: Združenie infraštruktúra Nitra; DOPRASTAV – STRABAG;
- stavebné denníky;

- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 14.12.2018 a zo dňa 29.06.2018;
- geometrický plán č. GDZV-24/2018 zo dňa 28.8.2019; overený OkÚ Nitra; katastrálnym odborom pod č. G1-2101/2019 dňa 15.10.2019;
- geometrický plán č. GDZV-131/2018 zo dňa 04.07.2018 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 1651/2018 dňa 17.07.2018;
- geometrický plán č. GDZV-259/2018 zo dňa 08.01.2019 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 52/19 dňa 19.02.2019;
- geometrický plán č. GDZV-284/2018 zo dňa 20.09.2018 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 2404/2018 dňa 15.10.2018);
- geometrický plán č. GDZV-25/2018 zo dňa 23.4.2019; overený OkÚ Nitra; katastrálnym odborom pod č. G1-1023/2019 dňa 17.5.2019;
- geometrický plán č. GDZV-285/2018 zo dňa 8.10.2018; overený OkÚ Nitra; katastrálnym odborom pod č. 2526/2018 dňa 25.10.2018;
- geometrický plán č. GDZV-138/2018 zo dňa 02.05.2018 a overený OkÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 1178/2018 dňa 28.05.2018);
- geometrický plán č. GDZV-315-27/2018 zo dňa 14.6.2019; overený OkÚ Nitra; katastrálnym odborom pod č. G1-1443/2019 dňa 27.6.2019;
- doklad o nakladaní o odpadoch ;
- Ostatné doklady a stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou spisu UHA-DUaI-4291/2018; UHA-DUaI-9658/2018, UHA-DUaI-5045/2019, UHA-DUaI-6266/2019 a sú stále v platnosti.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce v Nitre – záväzné stanovisko č.j. INA-9-8-2.1/ZS-C22,C23-19 a č.j. INA-48-38-2.1/ZS-C22, C23-20 IPNR/IPNR-OBOZP I/BEZ/2020/4197;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – záväzné stanovisko č. j. HZP/A/2019/03225;
- OkÚ Nitra, OSŽP – vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2019/048098-002.

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten kto nebol účastníkom konania ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12; §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal; t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Doručí sa účastníkom konania - k č. UHA - DUaI -14523/2019-009-Ing.Dá - 07.12.2020:

1. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné nám. 8, Banská Štiavnica
4. Obec Lužianky – p. starosta, OcÚ, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
5. Obec Zbehy – p. starosta, OcÚ, 951 42 Zbehy 69
6. Mesto Nitra - p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom :

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ing. Sibyla Lopošová, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
20. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 11 Bratislava
21. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. ELcomp s.r.o., Pražská 2, N949 01 Nitra
25. ARRIVA NITRA a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra
26. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra

Doručí sa:

27. Dopravoprojekt; a.s.; Kominárska 2.4; 832 03 Bratislava
28. H&W INVEST s.r.o.; Lubochnianska 4; 831 04 Bratislava
29. GABRIEL BALASKO – FLORIAN-UNI; Čs. armády 112/41; 962 33 Budča
30. MAGMA – Margita Lidáková; Pútnická 43; 841 06 Bratislava 48
31. Doprastav; a.s.; Drieňová 27; 826 56 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Obec Lužianky – úradná tabuľa

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Internetová stránka obce Lužianky

Zverejnené dňa

Ukončenie zverejnenia dňa:

Obec Zbehy – úradná tabuľa

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Internetová stránka obce Zbehy

Zverejnené dňa

Ukončenie zverejnenia dňa: