



OU-NR-PLO1-2020/002840

V Nitre dňa 30.09.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ZVEREJNENIE VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 10 ods. 4 zákona

z v e r e j ň u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Diely I.“ v katastrálnom území Lužianky. Súčasťou VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lužianky je písomná a grafická časť, ktorá je CD - prílohou tohto dokumentu. Súčasne OU-NR-PLO1

v y z ý v a

účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lužianky zhotoviteľ projektu ENVI-GEOS, s.r.o., Cabajská 11/14, 94901 Nitra vypracovala podľa § 9 ods. 10 a ods. 11 zákona návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Návrh predloží OU-NR-PLO1 podľa § 9 ods. 12 zákona na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. So združením účastníkov a obcou bol návrh prerokovaný dňa 08.09.2020. VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona OU-NR-PLO1 zverejní návrh VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav na obvyklom úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.


OU-NR-PLO1 podľa § 10 ods. 5 zákona v týchto dňoch oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona námietky proti VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav OU-NR-PLO1 prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí OU-NR-PLO1 toho, kto námietku podal.

1 x CD príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia JPÚ v k.ú. Lužianky




Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Doručuje sa

1. Obec Lužianky, Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
- 2x (1x na vyvesenie)
2. Archeologický ústav SAV, Akademická č. 2, 949 01 Nitra
3. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
4. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
7. Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, VUPOP, Gagarinova č. 10,
827 13 Bratislava
8. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01
Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69,
949 01 Nitra
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava
12. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
13. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova č. 147, 949 01 Nitra
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická č. 1651/1A, 949 01 Nitra
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
17. Slovenská električná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
19. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku č. 3/834,
921 80 Piešťany
21. Spoločný stavebný úrad Nitrianske Hrnčiarovce, Dlhá č. 6, 949 01 Nitra - Chrenová
22. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. č. 3, 949 01 Nitra
23. TRANSPETROL, a.s., Šumavská č. 38, 821 08 Bratislava 2
24. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova č. 2A,
94901 Nitra
25. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Rázusova č. 2A, 94901 Nitra
26. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX č. 292, 810 00 Bratislava 1
27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
28. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
29. Združenie účastníkov pozemkových úprav JPÚ Lužianky, lokalita Diely I., Rastislavova 266, 951 41
Lužianky
30. Úradná tabuľa OU-NR-PLO
31. a/a

Na vedomie

1. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- bez prílohy
2. ENVI-GEOS, s.r.o., Cabajská 11/14, 94901 Nitra - bez prílohy

