

OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Č.j.265/2020-03-Žá

Nitra dňa: 10.08.2020

Vec: Územné rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby

V e r e j n á v y h l á š k a

Zmena územného rozhodnutia

Dňa 27.03.2020 podal navrhovateľ Obec Lužianky zastúpený spoločnosťou Delta Inžiniering, s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia č.2 na stavbu:

" Kanalizácia obce Lužianky – III. etapa"

- v rozsahu stavebných objektov stavby :
- Výtlač Vh – v celosti 307 bm
 - Čerpacia stanica ČS 10 – stavebná + technologická časť
 - Stoka H1 - v celosti – 50 bm
 - Stoka H - úsek od ČS10 po Š32 462 bm
 - Stoka H2 – úsek od Š31 po 56 73 bm
 - Stoka H2-1 – v celosti 50 bm
 - Stoka K – v celosti 407 bm
 - Stoka K1 – v celosti 383 bm
 - Stoka K2 – v celosti 111 bm
 - Kanalizačné odbočky na jednotlivých stokách 103 ks

na pozemkoch parc. číslo:

C-stav, parcelné číslo : 2443/1, 2445, 2446, 2447, 2448, 545/42, 545/7, 578/3, 578/13

E-stav, parcelné číslo : 752/3, 663, 546/25, 578/2, 553/6

katastrálne územie : Lužianky

druhy pozemkov podľa LV : ostatné plochy,

pozemky sa nachádzajú : - intravilán obce

- charakter stavby : pozemná stavba - líniová
- účel stavby: stavba technického vybavenia

Územné rozhodnutie bolo vydané stavebným úradom Obcou Nitrianske Hrnčiarovce pod č.j. 369/2005-02-Žá zo dňa 16.03.2006, právoplatné dňa 22.05.2006.

Zmena územného rozhodnutia č.1 bola vydaná stavebným úradom Obcou Nitrianske Hrnčiarovce pod č.j. 228/2010-02-Žá zo dňa 17.06.2010, právoplatné dňa 27.07.2010.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce posúdila návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 39 stavebného zákona

vydáva
rozhodnutie o zmene v umiestnení stavby

" Kanalizácia obce Lužianky- III. etapa "

v rozsahu stavebných objektov stavby :

- Výtlak Vh – v celosti 307 bm
- Čerpacia stanica ČS 10 – stavebná + technologická časť
- Stoka H1 - v celosti – 50 bm
- Stoka H - úsek od ČS10 po Š32 462 bm
- Stoka H2 – úsek od Š31 po 56 73 bm
- Stoka H2-1 – v celosti 50 bm
- Stoka K – v celosti 407 bm
- Stoka K1 – v celosti 383 bm
- Stoka K2 – v celosti 111 bm
- Kanalizačné odbočky na jednotlivých stokách 103 ks

2.Ďalšie podmienky:

2.1 - navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek zemných prác požiadať správcov podzemných vedení a správcov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.

2.2 - pri vypracovávaní PD stavby je nutné dodržiavať všetky STN normy, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.

2.3 - pri vypracovávaní PD stavby je projektant povinný dodržať objektovú skladbu stavby.

2.4 - pri podaní žiadosti o stavebné povolenie je nutné dokladovať dodržanie podmienok územného rozhodnutia v PD a dokladovej časti žiadosti.

3.Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :

3.1 vyjadrenie ZsVS a.s. Nitra zo dňa 18.11.2019

1/ V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Nitra (ďalej IS).

2/ Pred realizáciou stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu.

3/ ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním stavebných objektov a prevádzkových súborov navrhovaných v rámci stavby „ Kanalizácia obce Lužianky - III. etapa “ pre stavebníka - Obec Lužianky.

4/ Riadiaci systém navrhovaných čerpacích staníc požadujeme plne automatizovať a prepojiť s dispečingom ZsVS a.s. Nitra.

Navrhovanú čerpaciu stanicu ČS9,10,11,13 požadujeme vybaviť záchytnými košmi a navrhovanými čerpadlami v zostavách 1+1.

5/ Napojenie navrhovaných kanalizačných stôk do jestvujúcich stôk kanalizácie vybudovanej v druhej etape budovania kanalizácie v obci Lužianky požadujeme realizovať pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS a.s. OZ Nitra.

6/ Kanalizačné prípojky, zaústené do tlakovej kanalizácie, sú jednotliví producenti povinní vybaviť čerpadlami s parametrami: Qčerp.=0,71/s a Hdopr.=20m.

7/ Pri súbahu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z..

8/ Ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ žiadame byť prizvaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné.

9/ Navrhovaná kanalizácia bude prevádzkovaná ZsVS a.s. OZ Nitra len v prípade udelenia príslušného povolenia stavebníkomu a následnom splnení zmluvných podmienok ZsVS a.s. OZ Nitra.

10/ V obci Lužianky, na parcelách dotknutých navrhovanou výstavbou verejnej kanalizácie, požadujeme zriadenie vecného bremena, v prospech prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Predmetné parcely musia byť verejne prístupné.

11/ V prípade, že ZsVS a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom III. etapy kanalizácie v obci Lužianky, pred zaústením jednotlivých kanalizačných stôk do jestvujúcej kanalizácie obce Lužianky v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra, požadujeme osadenie prietokomeru zaznamenávajúceho množstvo vypúšťaných odpadových vôd.

12/ Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

3.2 stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2019/8714-2/ 21135/NIK zo dňa 19.03.2019

1. Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

3.3 vyjadrenie Západosl. distribučná a.s. Bratislava zo dňa 13.12.2018

Existencia podzemných vedení:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa Delta Inžiniering, s.r.o. zo dňa 03.12.2018 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania :

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu.

3.4 stanovisko OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/044498-02-F14 zo dňa 11.12.2018

S realizáciou stavby: „**Kanalizácia obce Lužianky - III. etapa**“ v k. ú. Lužianky, líniová stavba, s aktuálnym umiestnením pozemkov prevažne v intraviláne obce. v menšej časti v extraviláne obce, podľa predloženej dokumentácie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, s ú h l a s í m e .

Na predmetnom území platí I. stupeň ochrany - § 12 zákona. Popri trase navrhovanej kanalizácie sa nachádzajú dreviny (vrátane verejnej zelene), na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 1. 3 4 a 5 zákona. Pri ukladaní potrubia nie je vylúčený zásah do drevín, vrátane asanácie drevín

3.5 vyjadrenie Slovak Telekom a.s Bratislava zo dňa 21.03.2020:

- existujúce zariadené sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení
- stavebník vyzve spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK .

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK..Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení Súhlas bez podmienok

3.6 vyjadrenie OU Nitra č. 1894/2013/4070-02-F42 zo dňa 25.9.2013

z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie: pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 19 ods. 1 zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších 265/2020-02-Žá str. 3/6
2. predpisov). Pri odovzdávaní stavby do užívania na požiadanie dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou investície vznikli.
3. Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

3.7 vyjadrenie OU Nitra č. 1894/2013/4082-02-F18 zo dňa 25.9.2013

navrhovaná akcia „Kanalizácia obce Lužianky - III. Etapa“

je z hľadiska ochrany vodných pomerov m o ž n á ,

za podmienok:

1. Súhlasné stanovisko prevádzkovateľa a verejnej kanalizácie.

2. K stavebnému povoleniu je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

3.8 záväzné stanovisko obce Lužianky zo dňa 23.8.2013

Obec Lužianky súčasne súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať tieto podmienky :

výstavbu prevádzať v zmysle predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy

4.V zmysle § 40 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov.

5.Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania: -neboli vznesené

Táto zmena územného rozhodnutia platí dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty.

Odôvodnenie

Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu zmeny územného rozhodnutia.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, oznámila dňa 27.04.2020 začatie zmeny územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Do vydania územného rozhodnutia boli vydané nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady:

- projektová dokumentácia
- splnomocnenie zo dňa 21.8.2018
- Územné rozhodnutie vydané stavebným úradom Obcou Nitrianske Hrnčiarovce pod č.j. 369/2005-02-Žá zo dňa 16.03.2006, právoplatné dňa 22.05.2006.
- Zmena územného rozhodnutia č.1 vydaná stavebným úradom Obcou Nitrianske Hrnčiarovce pod č.j. 228/2010-02-Žá zo dňa 17.06.2010, právoplatné dňa 27.07.2010.
- kópia z katastr.mapy
- listy vlastníctva
- vyjadrenie ZsVS a.s. Nitra zo dňa 18.11.2019
- stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2019/8714-2/ 21135/NIK zo dňa 19.03.2019
- vyjadrenie ZsDistribučná a.s. Bratislava zo dňa 13.12.2018
- stanovisko OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/044498-02-F14 zo dňa 11.12.2018
- vyjadrenie Ministerstvo obrany SR zo dňa 5.11,2018
- vyjadrenie OU Nitra č. 1894/2013/4082-02-F18 zo dňa 25.9.2013
- vyjadrenie OU Nitra č. 1894/2013/4070-02-F42 zo dňa 25.9.2013
- záväzné stanovisko obce Lužianky
- súhlas Slovenský pozemkový fond Bratislava zo dňa 16.7.2020

Ich stanoviská, ktoré sa týkali zmeny územného konania, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Vzhľadom k horeuvedenému povoľujúci orgán Obec Nitrianske Hrnčiarovce rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia platí tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na tabuli oznamov obce Lužianky spolu so situáciou. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

starostka obce
PhDr. Katarína Nagyová

Doručí sa účastníkom konania:

1. Obec Lužianky
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 01 Banská Štiavnica
4. Ľudmila Hlavatá, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežia za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra – projektantka stavby
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra

Doručí sa:

6. Slovak Telekom a.s, Bajkalská 28, Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestia Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 01 Nitra
11. SPP-distribúcia a.s, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Obec Nitrianske Hrnčiarovce k spisu

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov územného konania podľa § 36 ods.4 stavebného zákona) :

1. Obec Lužianky – úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Internetová stránka obce Lužianky www.luzianky.sk – zverejniť po dobu 15 dní

.....
deň zverejnenia

.....
ukončenie zverejnenia