

O B E C L U Ž I A N K Y
Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

Č.j.:4376/2019-1261-02-Vr

Lužianky dňa 09.04.2020

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **Slovak Telekom a. s.**, sídlom **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**, zastúpený splnomocneným zástupcom: **Elkatel, s.r.o.**, sídlom **Račianska 96, 831 02 Bratislava**, podal dňa 13.11.2019 na Obec Lužianky návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ OK SPS Nitra “

Obec Lužianky, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 39 a § 39a podľa stavebného zákona a § 4 vyhl. Č. 453/2000 Zb. **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

OK SPS Nitra

V rozsahu :

- cieľom je rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS). Predmetom stavby je výstavby – uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa začína od PODB:LUZI:VINR:939 a napája sa na jestvujúcu infraštruktúru ST. Trasa výkopu od miesta napojenia bude viesť v mieste jestvujúcej trasy telekomunikačného vedenia až po Hlohoveckú ulicu, ďalej po Hlohoveckej ulici po miesto napojenia popri obecnej komunikácii. Na trasu bude pripojený areál SPS. Bude vytvorený výkop v nespevnenom povrchu, do výkopu bude vložený zväzok trubíc. Trasa prechádza popod cestu II. triedy, pod ktorou sa nachádzajú jestvujúce chráničky, ktoré budú využité. Nakoľko sa využijú existujúce chráničky, nebude nutné vykonávať pretlak pod cestou. Celková dĺžka výkopu bude 110,00m.

na pozemkoch parcelné čísla: 1363/20, 1363/99, 1371/1, 1397/91, 1367/15, 1367/167, 1367/232, 2016, 2059/1, 2058/2, 2018/1, 2057, 2073/11, 2073/6 - **líniová stavba**, katastrálne územie: **Lužianky**.

Charakter stavby: **líniová stavba – elektronická komunikačná sieť**

Ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia (pre navrhovateľa + 1 x k verejnej vyhláške účastníkom konania).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

1. architektonické a urbanistické:

charakter stavby: stavba trvalá

účel stavby: inžinierska, líniová stavba – elektronická komunikačná sieť.

2. Pred začiatkom výkopových prác, je nutné požiadať **všetkých** správcov podzemných inžinierskych sietí (vrátane teplovodov, verejného osvetlenia, závlah a pod.) a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení o ich vytyčenie priamo v teréne a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí.

3. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle STN 73 6005, STN 33 3300, STN 33 4050.

4. Ochranné pásma existujúcich a novo navrhovaných sietí sú stanovené v zmysle príslušných právnych noriem.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na cestných komunikáciách skladovaný žiadny stavebný materiál. Bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná a ohrozovaná.

6. Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavby atď. podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem.

7. Územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie, pretože podľa § 56 písmeno b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach verejných telekomunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov, nevyžaduje.

8. Územné rozhodnutie však nenahrádza súhlasy, rozhodnutia, povolenia a pod. dotknutých orgánov štátnej správy a obce potrebné k realizácii stavby.

9. Prevádzkovateľ verejnej telekomunikačnej siete je **oprávnený** vo verejnom záujme:

- v zmysle § 46 odst.1 písmeno a) zákona 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách (ďalej len telekomunikačný zákon) zriadiť a prevádzkovať na základe schváleného územného plánu zóny alebo územného rozhodnutia vedenia verejnej telekomunikačnej siete vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov na cudzom pozemku,

- v zmysle § 46 odst.1 písmeno b) telekomunikačného zákona vstupovať v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou telekomunikačného zariadenia a verejnej telekomunikačnej siete vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov na cudzie pozemky.

- prevádzkovateľ telekomunikačného zariadenia a verejnej telekomunikačnej siete pri výkone oprávnení podľa § 46 odst.1 telekomunikačného zákona je **povinný** počínať si tak:

- v zmysle § 46 ods. 2 telekomunikačného zákona, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti najmenej **15 dní** vopred.

- v zmysle § 46 ods. 3 telekomunikačného zákona uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

- ak je vlastníka nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv prevádzkovateľa telekomunikačného zariadenia a verejnej telekomunikačnej siete obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má v zmysle § 46 ods. 4 **právo na primeranú náhradu** za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastníka nehnuteľnosti uplatniť u prevádzkovateľa verejnej telekomunikačnej siete do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo zaniká. Ak prevádzkovateľ verejnej telekomunikačnej siete nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastníka nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u prevádzkovateľa verejnej telekomunikačnej siete.

10. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem: Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

11. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, obce a správcov inžinierskych sietí:

11.5. RSÚC Nitra, a.s., č.1734/2019, zo dňa 04.11.2019:

- križovanie zemného optického kábla s cestným telesom v našej správe II/513 žiadame zrealizovať pretláčaním pod cestou v chráničke ktorá svojou dĺžkou musí siahť pod celou šírkou cestného telesa tak, ako je to riešené v predloženej PD – výkresová časť – výkres č.N.1 – situácia a výkres č. R.1 – rez pretláčania pod cestným telesom. Pretláčanie pod cestou žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,50 m pod úrovňou nivelety vozovky. Situovaním montážnych jám nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste II/513,

- montážne jamy pretláčania žiadame opatriť vhodným pažením. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty. Po zrealizovaní pretláčania žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty v mieste montážnych jám pretláčania s ich hutnením po vrstvách 20 – 30 cm. Výkopovú ryhu pre navrhovaný optický kábel v súbehu s cestou II/513 žiadame trasovať v zelenom páse z vonkajšej strany chodníka, tak ako je to riešené v PD. Kábel vo výkopovej ryhe žiadame uložiť v hĺbke min 1,2m pod úrovňou daného terénu a opatriť výstražnou fóliou. Spätnú úpravu výkopovej ryhy zrealizovať so zhutnením výkopovej zeminy po vrstvách 20 – 30 cm. Asfaltová vozovka cesty II/513, nesmie byť stavbou porušená. Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (Ing. Gabaj, p. Matušík). Po ukončení stavebných prác musí stavebník narušenú časť telesa cesty uviesť do pôvodného stavu. Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie II/513 v rámci uvedenej stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

11.6. KPÚ Nitra zo dňa 30.09.2019, č.KPUNR-2019/21663-2/78069/Nik:

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezca, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

11.7. Obec Lužianky, č.4376/11/2019, zo dňa 18.11.2019:

- výstavbu prevádzať v zmysle predloženej a odsúhlasenej PD. Dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy.

11.8. ZD a. s. Bratislava zo dňa 02.10.2019:

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

11.9. ZsVS a.s., Nitra č.74583-2019, zo dňa 10.10.2019:

- pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu,

- pri súbehu a križovaní s IS požadujeme dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805 vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 zákona 442/2002 Z.z..

- pri súbehu a križovaní požadujeme dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (min. 1,5 m pri dimenzii potrubia do 500mm a min 2,5m pri dimenzii

potrubia nad 500mm od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany v zmysle §19 zákona 442/2002 Z.z. V zmysle zákona č.442/2002 Z.z § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia obmedzujúce prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- k zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra, V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop,

- použité chráničky požadujeme farebne odlíšiť od vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy,

- žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

12. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPU Nitra.

13. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

13.1. Tatra Property, a.s., sídlom Teplická 74, 921 01 Piešťany, zo dňa 31.01.2020:

„S vydaním územného rozhodnutia na trasu kábla, tak ako je navrhnutá v priloženej situácii nesúhlasíme. Odôvodnenie: 1.Navrhovateľ nerokoval s našou spoločnosťou o uložení káblov na pozemkoch, ktoré sú v našom vlastníctve – p.č.2059/1, 2073/11 – nemá žiadny doklad, ktorý by ho oprávňoval uložiť kábel na uvedených parcelách. 2. Kábel na p.č.2059/1 je uložený podľa zákresu v chodníku. S týmto nesúhlasíme. Žiadame aby bol kábel uložený tesne vedľa chodníka do zelene, miesto tam je. 3.To isté žiadame aj pre trasu kábla na p.č.2058/1, 2058/2. Poznamenávame, že chodník ako stavba na uvedených pozemkoch je naše vlastníctvo. 4. Nesúhlasíme s umiestnením kábla na p.č.2073/11 podľa zákresu – uloženie kábla je pod asfaltovou komunikáciou, ktorú by bolo treba pri realizácii rozobrať. Žiadame, aby bol kábel položený do zeleného pásu pri chodníku. 5. Križovanie kábla s komunikáciami do areálov žiadame realizovať pretláčaním. Zásadne nesúhlasíme s rozbitím komunikácie pri realizácii. 6. Ak navrhovateľ potrebuje pre spracovanie svojej dokumentácie výkresy skutkového stavu, tieto vieme poskytnúť. 7. Vzhľadom na vyššie uvedené, žiadame, aby navrhovateľ po prerokovaní s vlastníckmi/ spoluvlastníkmi dotknutých pozemkov a s vlastníkom jestvujúcich stavieb – komunikácii a inž. sietí – vypracoval novú dokumentáciu, v ktorej budú premietnuté naše oprávnené požiadavky.

Pripomienky sa akceptujú – vid' odôvodnenie a projektová dokumentácia.

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak sa začne s realizáciou stavby, alebo ak bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Slovak Telekom a.s., sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, podal dňa 13.11.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby elektronickej komunikačnej siete: „ OK SPS Nitra “

Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Lužianky dňa 15.01.2020 pod.č.4376/2019-1261-01-Vr oznámila začatie územného konania formou verejnej vyhlášky všetkým účastníkom konania a obvyklým spôsobom dotknutým orgánom štátnej správy. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej môžu zaslať svoje námietky a pripomienky. Počas stanovenej lehoty boli účastníkmi konania uplatnené námietky:

Tatra Property, a.s., sídlom Teplická 74, 921 01 Piešťany, zo dňa 31.01.2020.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

13.1. Pripomienky sa akceptujú.

Splnomocnený zástupca stavebníka doručil stavebnému úradu prepracovanú projektovú dokumentáciu, k ktorej boli zohľadnené pripomienky a námietky účastníka konania Tatra Property, a.s., sídlom Teplická 74, 921 01 Piešťany.

Do vydania územného rozhodnutia boli predložené nasledovné stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré spolupôsobili v územnom konaní:

- projektová dokumentácia – 2x
- splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní
- vyjadrenie OU Nitra, OSŽP, č.OU-NR-OSZP3-2019/043609-F20, zo dňa 27.09.2019
- vyjadrenie OU Nitra, OS o ŽP č.OU-NR-OSZP3-2019/043607-002, zo dňa 25.09.2019
- vyjadrenie OU Nitra, OKR, č.OU-NR-OKR-2019/043473/2, zo dňa 30.09.2019
- záväzné stanovisko KPÚ Nitra zo dňa 30.09.2019, č.KPUNR-2019/21663-2/78069/Nik
- záväzné stanovisko Obec Lužianky, č.4376/11/2019, zo dňa 18.11.2019
- vyjadrenie RSÚC Nitra, a.s., č.1734/2019, zo dňa 04.11.2019
- vyjadrenie Transpetrol, a.s., č.012673/2019, zo dňa 08.10.2019
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č.BA-2990/2019, zo dňa 24.09.2019
- vyjadrenie UPC, s.r.o., č.49/19, zo dňa 26.09.2019
- vyjadrenie NTS, a.s., č.370/2019, zo dňa 25.09.2019
- vyjadrenie Slovanet, a.s., zo dňa 25.09.2019
- vyjadrenie MO SR, č.ASM-40-2276/2019, zo dňa 30.09.2019,
- vyjadrenie MV SR, č.SITB-OT4-2019/000269-877, zo dňa 30.09.2019
- vyjadrenie OTNS, a.s., č.4659/2019, zo dňa 01.10.2019
- vyjadrenie mesto Nitra, odbor majetku, č.16430/2019/OM, zo dňa 07.10.2019
- vyjadrenie ZsVS a.s., Nitra č.74583-2019, zo dňa 10.10.2019
- vyjadrenie ZD a.s. Bratislava zo dňa 02.10.2019
- stanovisko KR PZ Nitra, č.KRPZ-NR-KDI2-51-020/2019-ING, zo dňa 17.10.2019
- stanovisko ORH a ZZ Nitra, č.ORHZ-NR2-2019/001205-002, zo dňa 27.09.2019
- vyjadrenia správcov podzemných vedení

Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lužianky spolu so situačným výkresom stavby. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

Jozef Bojda
starosta obce Lužianky

Príloha: Situácia

Doručí sa:

1. Obec Lužianky, tabuľa oznamov po dobu 15 dní
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava. – poštu preberá Elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
3. Elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr.69, Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, Nitra
7. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta, Štefánikova 60, Nitra
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A , Nitra
9. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova 147, Nitra
10. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre, Piesková 32, Nitra
11. Okresné riaditeľstvo, Hasičského a záchranného zboru Dolnočermánska 64, Nitra
12. Krajský pamiatkový úrad, námestie Jána Pavla II č.8, Nitra
13. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby, odd. oblastného hygienika Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
15. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. SPP – distribúcia a. s , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Západosl. vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra
19. Západoslovenská energetika a.s., Sekcia komunikačných technológií Čulenova 6, Bratislava
20. Orange Slovensko a.s. Bratislava, - Michlovský s.r.o, Piešťany, Letná 796/9
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefániková 58 Nitra
22. VL-MONT s.r.o., Hollého 1925/3, Šaľa
23. NUPSESO a.s., Golianova 42, Nitra
24. Tatra property a.s., Teplická 74, Piešťany
25. CD Reality s.r.o. Teplická 74, Piešťany
26. KLM Logistic NR a.s. Námestie SNP 11, Zvolen
27. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
28. Obec Lužianky k spisu

Obec Lužianky, tabuľa oznamov po dobu 15 dní

Vyvesené dňa Zvesené dňa