

# Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konaného  
dňa **27. apríla 2012** o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

---

## K bodu 2/ Procedurálne otázky

### Uznesenie č. 13/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

a/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje program rokovania:  
so zmenou :  
- v bode 9/ Zmluvy = vynechať zmluvu na Protipovodňové opatrenia

b/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje členov návrhovej komisie :

**Ing. Stanislav Beňo, Ing. Vladimír Macánek, Milan Cabánek**

c/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje overovateľov zápisnice :

**Ing. Marián Vrabc, Ivan Behúl**

d/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie určenie zapisovateľa  
pani Renátu Bírovú.

e/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov, sa podľa prezenčnej  
listiny rokovania obecného zastupiteľstva zúčastnilo **8** poslancov, čím zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrhová komisia :

Predseda : Ing. Stanislav Beňo, v.r.

Člen : Ing. Vladimír Macánek, v.r.

Člen : Milan Cabánek, v.r.

# **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konaného  
dňa **27. apríla 2012** o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

---

## **K bodu 3 / Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach vykonalo kontrolu plnenia uznesení a prijíma uznesenie:

### **Uznesenie č. 14/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra obce ku kontrole plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach ruší uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/2012 zo dňa 16. 2. 2012.

Návrhová komisia :

Predseda : Ing. Stanislav Beňo, v.r.

Člen : Ing. Vladimír Macánek, v.r.

Člen : Milan Cabánek, v.r.

# **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konaného  
dňa **27. apríla 2012** o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

---

**K bodu 4/ Informatívna správa starostu obce**

## **Uznesenie č. 15/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informatívnu správu starostu obce.

Návrhová komisia :

Predseda : Ing. Stanislav Beňo, v.r.

Člen : Ing. Vladimír Macánek, v.r.

Člen : Milan Cabánek, v.r.

# **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konaného  
dňa **27. apríla 2012** o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

---

**K bodu 5/ Správa z kontrolnej činnosti**

## **Uznesenie č. 16/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti vykonanej hlavným kontrolórom obce za rok 2011.

Návrhová komisia :

Predseda : Ing. Stanislav Beňo, v.r.

Člen : Ing. Vladimír Macánek, v.r.

Člen : Milan Cabánek, v.r.

# **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konaného  
dňa **27. apríla 2012** o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

---

**K bodu 6/ Kontrola zúčtovania dotácií**

## **Uznesenie č. 17/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie záznam z následnej finančnej kontroly zo zúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce.

Návrhová komisia :

Predseda : Ing. Stanislav Beňo, v.r.

Člen : Ing. Vladimír Macánek, v.r.

Člen : Milan Cabánek, v.r.

# **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konaného  
dňa **27. apríla 2012** o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

---

**K bodu 7/ Informatívna správa ZŠ s MŠ**

## **Uznesenie č. 18/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informatívnu správu riaditeľky ZŠ s MŠ v Lužiankach.

**K bodu 7a/ Správa o výsledku následnej finančnej kontroly o výsledku hospodárenia  
ZŠ s MŠ**

## **Uznesenie č. 19/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly o výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácii obci ZŠ s MŠ Lužianky za rok 2011.

**K bodu 8/ Návrh opatrení ZŠ s MŠ k následnej finančnej kontrole**

## **Uznesenie č. 20/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje predložený návrh opatrení ZŠ s MŠ k výsledkom následnej finančnej kontroly.

Návrhová komisia :

Predseda : Ing. Stanislav Beňo, v.r.

Člen : Ing. Vladimír Macánek, v.r.

Člen : Milan Cabánek, v.r.

# **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konaného  
dňa **27. apríla 2012** o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

---

**K bodu 9/ Z m l u v y**

## **Uznesenie č. 21/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schválilo uzatvorenie zmluvy na zhotovenie diela :  
„Priechody pre chodcov s osvetlením“ so zhotoviteľom Štefan Zaujec- stavebná firma Cesty, Nová 8, prevádzka  
Cabajská 28, 949 01 Nitra, v cene diela 23 860,03 € vrátane DPH.

## **Uznesenie č. 22/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schválilo uzatvorenie zmluvy na  
„Dodávku a montáž kamerového systému pre obec“ so zhotoviteľom CZ CZ Nitra s.r.o., Zlatomoravecká 5, 949  
01 Nitra, v cene diela 18 942,24 € s DPH.

## **Uznesenie č. 23/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schválilo uzatvorenie zmluvy s nájomcom na dočasné  
užívanie nájomného bytu hospodára OFK.

Návrhová komisia :

Predseda : Ing. Stanislav Beňo, v.r.

Člen : Ing. Vladimír Macánek, v.r.

Člen : Milan Cabánek, v.r.

# Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konaného  
dňa 27. apríla 2012 o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

---

K bodu 11/ Rôzne

## Uznesenie č. 24/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predloženou cenovou ponukou za vypracovanie projektovej dokumentácie účelovej komunikácie Vinárska II. v cene 3 100 €.

## Uznesenie č. 25/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo cenovú ponuku na dopravné značenie na Vinárskej ulici a s návrhom súhlasí.

## Uznesenie č. 26/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach návrh z vykonaného prieskumu trhu na uvedený predmet obstarávania – **Spracovanie PD na stavebné povolenie vrátane spracovania výkazu výmer na výstavbu chodníkov a osvetlenia ulíc Vinárska a Hlohovecká**, ktoré bude realizovať firma NEUTRA, architektonický atelier, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra za odplatu vo výške 8 166,66 € bez DPH, s DPH vo výške 9 800,00 Eur schvaľuje a poveruje starostu obce podpísať predloženú zmluvu po vyjasnení vlastníckych vzťahov a ich kladného stanoviska na realizáciu diela po ich parcelách – území.

## Uznesenie č. 27/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo cenovú ponuku na svojpomocné vybudovanie prístrešku OFK, po predložení výkazu materiálu potrebného na jeho realizáciu.

## Uznesenie č. 28/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo návrhy na drobné rekonštrukčné práce :

- rekonštrukcia elektrických rozvodov v budove OFK v cene 8 166,66 € bez DPH, s DPH v sume 9 800 €
- šatňa na javisku KD , v cene 1 392 € s DPH

## Uznesenie č. 29/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach návrh z vykonaného prieskumu trhu na uvedený predmet obstarávania „**Rekonštrukcia elektroinštalácie v priestoroch budovy OFK v Lužiankach**“, ktorá je v havarijnom stave a v zmysle spracovanej PD, ktorá bude pozostávať:

- vnútorná elektroinštalácia na 220 V vrátane svietidiel, zásuviek, vypínačov
- vonkajšia a vnútorná elektroinštalácia 380 V vrátane zásuviek
- elektroinštalácia kúpeľne vrátane montáže ventilátorov
- vyhotovenie revíznjej správy elektroinštalácie vrátane bleskozvodov – *rekonštrukcia bleskozvodov nebude vykonaná nakoľko súčasný stav je vyhovujúci,*

a ktorú bude realizovať firma ELCOMP s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra za odplatu vo výške 8 902,230 € bez DPH, s DPH 10 682,64 Eur, schvaľuje a poveruje starostu obce podpísať predloženú zmluvu.

### **Uznesenie č.30/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje spôsob prevodu –priamy predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 1236, ako parc. č. **1358/95** záhrada o výmere **498 m2** a parc. č. **1358/63** záhrada o výmere **686 m2**.

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
Prítomní : 8  
„Za“ hlasovalo: 8  
„Proti“ hlasovalo: 0  
„Zdržal sa hlasovania“ : 0

### **Uznesenie č. 31/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 1236, ako parc. č. **1358/95** záhrada o výmere **498 m2** a parc. č. **1358/63** záhrada o výmere **686 m2**, za kúpnu cenu 3,32 €/m2 v súlade s článkom 5 ods. 13 VZN č. 1/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lužianky, t.j. **3 930,88 EUR**, slovom: Tritisícdeväťstotridsať EUR, 88/100 cent a to kupujúcemu : Jarolín Gubáň, nar. 19.5.1960, bytom Lužianky, Závodníkova 808/43, Za podmienky súhlasu na zriadenie vecného bremena na parc.č. 1358/63, 1358/93 na uloženie elektrického kábla do trafostanice na Rastislavovu ul. v prospech obce Lužianky , pokiaľ bude so zriadením vecného bremena cez parcelu č. 1253/4 bude súhlasiť vlastník p. Ing. Vladimír Záfer, nar. 20. 02. 1955 a Ing. Jarmila Záferová, r. Šimíková, nar. 29.04.1955, bytom Zvolenská 15, Nitra, LV č. 2364.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci Jarolín Gubáň užíva nehnuteľnosť viac ako 25 rokov.

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
Prítomní : 8  
„Za“ hlasovalo: 8  
„Proti“ hlasovalo: 0  
„Zdržal sa hlasovania“ : 0

### **Uznesenie č. 32/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje spôsob prevodu –priamy predaj časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Lužianky, zapísanej v LV č. 1698, ako parc. č. 1294 diel 4 o výmere 26 m2 a parc.č. 1293 diel 1 o výmere 6 m2, podľa GP č. 4-46/2010 zo dňa 4. 11. 2010.

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
Prítomní : 8  
„Za“ hlasovalo: 8  
„Proti“ hlasovalo: 0  
„Zdržal sa hlasovania“ : 0

### **Uznesenie č. 33/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpnu zmluvu o predaji časti nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 1698, ako parc.č. 1294 diel 4 o výmere 26 m<sup>2</sup> a parc.č. 1293 diel 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 4-46/2010zo dňa 4.11.2010, za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup> v súlade sčlánkom 5 ods. 13 VZN č. 1/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lužianky, t .j. 106,24 EUR, slovom: Jednostošesť EUR, a to kupujúcemu : Katarína Ďurčeková, r. Benková, nar. 20.6. 1951, bytom, Lužianky, Rastislavova 172/ 56.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci Katarína Ďurčeková, užíva nehnuteľnosť 38 rokov a riadne platí daň z nehnuteľnosti.

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
Prítomní : 8  
„Za“ hlasovalo: 8  
„Proti“ hlasovalo: 0  
„Zdržal sa hlasovania“ : 0

### **Uznesenie č. 34/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje spôsob prevodu –priamy predaj časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Lužianky, zapísanej v LV č. 2929, ako parc. č. 2443, zameraných v predbežnom geometrickom pláne č. 4/2012 ako novovytvorené parcely č. **2443/3** zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. **2443/2** zastavaná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
Prítomní : 8  
„Za“ hlasovalo: 8  
„Proti“ hlasovalo: 0  
„Zdržal sa hlasovania“ : 0

### **Uznesenie č. 35/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpnu zmluvu o predaji časti nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 2929, ako parc. č. 2443, zameraných v predbežnom geometrickom pláne č. 4/2012 ako novovytvorené parcely č. **2443/3** zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. **2443/2** zastavaná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup> v súlade s článkom 5 ods. 13 VZN č. 1/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lužianky, t .j. 182,60 EUR, slovom: Jednostoosemdesiatdva EUR, 60/100 cent a to kupujúcemu : Květa Bročková, r. Bojdová, nar. 18. 3. 1951, bytom Studená 11, 821 04 Bratislava.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže rodina Mária Bojdová, matka kupujúcej Květy Bročkovej, r. Bojdová, užívala nehnuteľnosť viac ako 60 rokov a riadne platila dane z nehnuteľnosti.

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
Prítomní : 8  
„Za“ hlasovalo: 8  
„Proti“ hlasovalo: 0  
„Zdržal sa hlasovania“ : 0

### **Uznesenie č. 36/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje **kúpu** nehnuteľnosti, k. ú. Lužianky, časť parcely č. 1358/93 – záhrada a to o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá bude zameraná GP, zapísanú na LV 875 od vlastníkov :

Milan Gubáň, nar. 31.8.1958, a Emília Gubáňová, r. Prostredná, nar. 22. 9. 1963, bytom L Fullu 2495, Topoľčany za kúpnu cenu 3,32 €/1m<sup>2</sup> t.j. 83,00 € prepotreby obce na umiestnenie trafostanice s vecným bremenom pre napojenie ulice Závodníkova, Vinárska II., a posilnenie kapacity na Rastislavovej ulici.

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
Prítomní : 8  
„Za“ hlasovalo: 8  
„Proti“ hlasovalo: 0  
„Zdržal sa hlasovania“ : 0

#### **Uznesenie č. 37/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prehodnotilo návrh a súhlasí s vykonaním prieskumu záujmu obyvateľov obce spĺňajúcich podmienky nájomného sociálneho bývania.  
Prieskum skončiť do 30. 6. 2012.

#### **Uznesenie č. 38/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo návrh a súhlasí s rekonštrukciou miestnej komunikácie – Ciolkovského ulica s projekčným riešením odvodnenia komunikácie a s následným zabezpečením výberového konania na dodávateľa.  
Rekonštrukčná plocha je :  
Ciolkovského ulica = 2127 m<sup>2</sup>

#### **Uznesenie č. 39/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach žiada starostu obce, aby oznámil Biskupskému úradu v Nitre, že uzatvoril Nájomnú zmluvu s p. Emilom Kikom na prenájom pozemkov, na ktoré nemá vlastnícke právo, po pozemkových úpravách vlastníkom prenajatých pozemkov je obec Lužianky.

#### **Uznesenie č. 40/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje zriadenie špecializovanej triedy v ZŠ s MŠ Lužianky, vrátane finančného zabezpečenia vo výške cca 12 000 Eur.

#### **Uznesenie č. 41/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach žiada starostu obce, aby vstúpil do rokovania s firmou AB-STAV M. Cetín ohľadom úhrady nákladov, ktoré vznikli ZŠ s MŠ Lužianky odberom elektrickej energie, vody a užívania priestorov počas výstavby a realizácie diela  
„Revitalizácia obce Lužianky.“

#### **Uznesenie č. 42/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach odsúhlasilo dotáciu OFK Lužianky vo výške 500 Eur.

**Uznesenie č. 43/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach žiada starostu obce, aby vstúpil do rokovania s firmou Sikwest, ohľadom predĺženia zmluvy na realizáciu predĺženia Radošinskej ulice o 38 bm.

**Uznesenie č. 44/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach žiada dopravu komisiu pri OZ a náčelníka obecnej polície o doriešenie dopravného značenia ohľadne parkovania v priestoroch za kostolom na novovybudovanej spevnenej ploche – námestí na Kaplanovej ulici.

**Uznesenie č. 45/2012** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach žiada starostu obce o zabezpečenie posúdenia prístavby objektu materskej školy v Lužiankach.

Návrhová komisia :

Predseda : Ing. Stanislav Beňo, v.r.

Člen : Ing. Vladimír Macánek, v.r.

Člen : Milan Cabánek, v.r.

# Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konaného  
dňa **27. apríla 2012** o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

---

## K bodu 13/ Návrh platu starostovi obce

### Uznesenie č. 46/2012 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo návrh na úpravu platu starostovi obce v súlade s novelou zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zo 17. mája 2011.

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z.. v platnom znení zvýšenie základného platu starostu obce o 30 % .

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach odsúhlasilo plat starostu podľa tohto zákona s účinnosťou od 1.4. 2012 vo výške 2025,- Eur.

Návrhová komisia :

Predseda : Ing. Stanislav Beňo, v.r.

Člen : Ing. Vladimír Macánek, v.r.

Člen : Milan Cabánek, v.r.