

**Zápisnica z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konané dňa 27. apríla 2012 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach**

---

Prítomní: Ing. Vladimír Macánek, Ivan Behúl, Martin Tonhauser, Marek Buch,  
Ing. Stanislav Beňo, Milan Cabánek, Jozef Pagačovič, Ing. Marián Vrabec

Ospravedlnený: Marian Rác

Počet občanov: dvadsaťpäť

**Program :**

- 1/ Otvorenie
- 2/ Procedurálne otázky :
  - schválenie programu rokovania
  - overenie zápisnice z predchádzajúceho rokovania
  - voľba návrhovej komisie
  - voľba overovateľov zápisnice
  - menovanie zapisovateľa zasadnutia
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Informatívna správa starostu obce
- 5/ Správa z kontrolnej činnosti
- 6/ Kontrola zúčtovania dotácií
- 7/ Informatívna správa ZŠ s MŠ
- 7a/ Správa o výsledku následnej finanč.kontroly o výsledku hospodárenia ZŠ s MŠ
- 8/ Návrh opatrení ZŠ s MŠ k následnej finančnej kontrole
- 9/ Z m l u v y : Priechody, Kamerový systém, Protipovodňové opatrenia, Byt OFK
- 10/ R ô z n e : Projektová dokumentácia Vinárska II., Dopravné značenie Vinárska ul., Žiadosť o vecné bremeno, Prístrešok OFK, Budova OFK –elektrina, javisko – šatne, príspevok pre družstvo hokejbal, Závodníkova ulica, Odpredaj obecného pozemku (Ďurček, Bročková)
- 11/ Opravy miestnych komunikácií
- 12/ Nájomné byty (prieskum)
- 13/ Návrh platu starostovi obce
- 13/ Diskusia
- 14/ Návrh na uznesenie
- 15/ Záver

Starosta obce otvoril druhé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v nadpolovičnej väčšine a sú uznášania schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Marián Vrabec a Ivan Behúl. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Ing. Stanislav Beňo, Ing. Vladimír Macánek a Milan Cabánek. Jozef Pagačovič navrhol, aby za bod 2 boli zaradené body - žiadosť Jarolína Gubáňa o odkúpenie obecného pozemku a žiadosť o prenájom obecných pozemkov Poľovníckemu združeniu Berbecíny. V bode 9-Zmluvy, bola vynechaná zmluva o protipovodňových opatreniach. Takto upravený program zasadnutia prítomní poslanci jednohlasne odsúhlasili (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Jarolíma Gubáňa o odkúpenie obecných pozemkov par. č. 1358/95 záhrada o výmere 498 m<sup>2</sup> a par. číslo 1358/63 záhrada o výmere 686 m<sup>2</sup>. Hlavný kontrolór obce uviedol, že podľa VZN č.1/2011-Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lužianky je kúpna cena za odpredaj obecného majetku 3,32 €/m<sup>2</sup>. Za takúto cenu by obec zároveň odkúpila pozemok od Jarolíma Gubáňa o rozlohe 25 m<sup>2</sup>, ktorý je potrebný pre vybudovanie trafostanice.

Milan Cabánek a Ing. Vladimír Macánek uviedli, že kúpna cena 3,32 €/m<sup>2</sup> je veľmi nízka.

Ing. Vladimír Macánek chcel vedieť, ako pokračujú jednania so ZSE ohľadne vybudovania trafostanice. Starosta obce uviedol, že bol na rokovaní so ZSE a odkúpenie časti pozemku Jarolíma Gubáňa by bolo ideálne pre vybudovanie trafostanice.

Jarolín Gubáň uviedol, že je ochotný predáť 25 m<sup>2</sup> svojho stavebného pozemku za takú istú cenu, za akú mu obec predá svoje obecné pozemky. Ivan Behúl navrhol, aby boli dané obecné pozemky Jarolínovi Gubáňovi do dlhodobého prenájmu. S takouto alternatívou Jarolín Gubáň nesúhlasil. Ing. Marián Vrabec uviedol, že pozemok menovaného bude znehodnotený položením elektrického káblu a myslí si, že obec pozemky, o ktoré má Jarolín Gubáň záujem, nebude vedieť využiť. Zároveň sa vybudovaním trafostanice otvorí možnosť začať budovať predĺženie Závodníckovej ulice, ale aj jemu sa cena za odkúpenie obecného pozemku zdala nízka.

Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu – priamy predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 1236, ako parc. č. 1358/95 záhrada o výmere 498 m<sup>2</sup> a parc. č. 1358/63 záhrada o výmere 686 m<sup>2</sup> (všetci prítomní poslanci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č.30/2012 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje spôsob prevodu – priamy predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 1236, ako parc. č. 1358/95 záhrada o výmere 498 m<sup>2</sup> a parc. č. 1358/63 záhrada o výmere 686 m<sup>2</sup>

Hlasovanie : počet poslancov : 9

Prítomní : 8

„Za“ hlasovalo: 8

„Protí“ hlasovalo: 0

„Zdržal sa hlasovania“ : 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 1236, ako parc. č. 1358/95 záhrada o výmere 498 m<sup>2</sup> a parc. č. 1358/63 záhrada o výmere 686 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup> v súlade s článkom 5 ods. 13 VZN č. 1/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lužianky, t.j. 3 930,88 EUR, slovom: Tritisícdeväťstotridsať EUR, 88/100 cent a to kupujúcemu : Jarolín Gubáň, nar. 19.5.1960, bytom Lužianky, Závodníckova 808/43, za podmienky súhlasu na zriadenie vecného bremena na parc.č. 1358/63, 1358/93 na uloženie elektrického káblu do trafostanice na Rastislavovu ul. v prospech obce Lužianky, pokiaľ bude so zriadením vecného bremena cez parcelu č.1253/4 súhlasiť vlastník Ing. Vladimír Záfer, nar. 20. 02. 1955 a Ing. Jarmila Záferová, r. Šimíková, nar. 29.04.1955, bytom Zvolenská 15, Nitra, LV č. 2364.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci Jarolín Gubáň užíva nehnuteľnosť viac ako 25 rokov (všetci prítomní poslanci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 31/2012 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 1236, ako parc. č. 1358/95 záhrada o výmere 498 m<sup>2</sup> a parc. č. 1358/63 záhrada o výmere 686 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup> v súlade s článkom 5 ods. 13 VZN č. 1/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lužianky, t.j. 3 930,88 EUR, slovom: Tritisícdeväťstotridsať EUR, 88/100 cent a to kupujúcemu : Jarolín Gubáň, nar. 19.5.1960, bytom Lužianky, Závodníkova 808/43, za podmienky súhlasu na zriadenie vecného bremena na parc.č. 1358/63, 1358/93 na uloženie elektrického kábla do trafostanice na Rastislavovu ul. v prospech obce Lužianky, pokiaľ bude so zriadením vecného bremena cez parcelu č. 1253/4 súhlasiť vlastník p. Ing. Vladimír Záfer, nar. 20. 02. 1955 a Ing. Jarmila Záferová, r. Šimíková, nar. 29.04.1955, bytom Zvolenská 15, Nitra, LV č. 2364.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci Jarolín Gubáň užíva nehnuteľnosť viac ako 25 rokov.

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
 Prítomní : 8  
 „Za“ hlasovalo: 8  
 „Proti“ hlasovalo: 0  
 „Zdržal sa hlasovania“ : 0

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo kúpu nehnuteľnosti, k. ú. Lužianky, časť parcely č. 1358/93 – záhrada a to o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá bude zameraná GP, zapísanú na LV 875 od vlastníkov : Milan Gubáň, nar. 31.8.1958, a Emília Gubáňová, r. Prostredná, nar. 22. 9. 1963, bytom L. Fullu 2495, Topoľčany za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup> t.j. 83,00 € pre potreby obce na umiestnenie trafostanice s vecným bremenom pre napojenie ulice Závodníkova, Vinárska II., a posilnenie kapacity na Rastislavovej ulici (všetci prítomní poslanci za).

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo uznesenie č. 36/2012 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpu nehnuteľnosti, k. ú. Lužianky, časť parcely č. 1358/93 – záhrada a to o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá bude zameraná GP, zapísanú na LV 875 od vlastníkov : Milan Gubáň, nar. 31.8.1958, a Emília Gubáňová, r. Prostredná, nar. 22. 9. 1963, bytom L. Fullu 2495, Topoľčany za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup> t.j. 83,00 € pre potreby obce na umiestnenie trafostanice s vecným bremenom pre napojenie ulice Závodníkova, Vinárska II., a posilnenie kapacity na Rastislavovej ulici.

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
 Prítomní : 8  
 „Za“ hlasovalo: 8  
 „Proti“ hlasovalo: 0  
 „Zdržal sa hlasovania“ : 0

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Poľovníckeho združenie Berbecíny o prenájom obecných pozemkov. Ing. Marián Vrabc uvi edol že podľa zákona obec nesmie prenajímať obecné pozemky. Ladislav Lauko uvi edol, že na predmetné pozemky, ktoré boli vo vlastníctve Biskupského úradu Nitra, bola v decembri 2011 uzatvorená nájomná zmluva s Emilom Kikom. Menovaný predmetné pozemky oplotil aj s príľahlým rybníkom, takže znemožnil prístup zveri k jedinému zdroju vody. Ing. Marián Vrabc a Ing. Stanislav Beňo uvi edli, že cirkevné pozemky prešli do vlastníctva obce a cirkev dostala náhradné pozemky na inom mieste. Pán Kliment uvi edol, že poľovnícke združenie by obecné pozemky neprenajímali, ale by sa o túto lokalitu starali, kosili ju, starali sa o zver a čistili od nečistôt. Pavol Kostolník uvi edol, že obec by mala Emila Kika upozorniť, aby oplotenie odstránil. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní požiadalo starostu obce, aby oznámil Biskupskému úradu v Nitre, že uzavrel nájomnú zmluvu s Emilom Kikom na prenájom pozemkov, ktoré po ukončení pozemkových úprav prešli do vlastníctva Obce Lužianky (všetci za).

Hlavný kontrolór obce Jozef Hubert predniesol kontrolnú správu o plnení uznesení. Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č.11/2012 zo dňa 16. 02. 2012 (všetci za).

V informatívnej správe starosta obce poďakoval kultúrnej komisii, speváckym skupinám „Lúč“ a „Lužiančanka“ za usporiadanie fašiangového podujatia „Pochovávanie basy“ ako aj usporiadanie akcie „Morena“. Ďalej uvi edol, že je podpísaná zmluva na zavedenie optického kábla do obce, ale zatiaľ nie je možné tento zámer uskutočniť, nakoľko Slovenské elektrárne nesúhlasia s umiestnením optického kábla na stĺpoch verejného osvetlenia.

V areáli ZŠ s MŠ prebiehajú záhradnícke práce, ako napr. výsadba vyschnutých, alebo vymrznutých kríkov. Starosta obce informoval o kontrole z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka. Kontrola dopadla bez zistenia závad.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu o kontrolnej činnosti vykonanej hlavným kontrolórom obce za rok 2011.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie záznam z následnej finančnej kontroly zo zúčtovania dotácii poskytnutých z rozpočtu obce podľa VZN č.6/2008.

V informatívnej správe riaditeľka ZŠ s MŠ v Lužiankach Mgr. Soňa Kochanská informovala prítomných poslancov o fungovaní uvedeného zariadenia. V škole je 101 detí, deväť riadnych tried, jedna špeciálna. Materská škola nemá dostatočnú kapacitu, nebudú môcť uspokojiť všetkých záujemcov o umiestnenie detí v MŠ. V školskej jedálni vymenili riad a iné zariadenia, ktoré boli v prevádzke cca 30 rokov. Školský klub je dostatočne vyťažený, chýbajú však finančné prostriedky na zakúpenie pomôcok. Škola uskutočňuje rôzne akcie, naposledy sa uskutočnila súťaž v speve za účasti iných škôl. Monitor deviatkov bol úspešný, blížil sa k celoslovenskému priemeru.

Mgr. Soňa Kochanská uvi edla, že nakoľko je kapacita v MŠ nepostačujúca, bolo by potrebné pouvažovať nad týmto problémom. Spolu s pracovníčkami materskej školy uvažovali ako tento stav vyriešiť a navrhli tieto alternatívy: vybudovať kontajnerovú triedu alebo pristaviť k MŠ ďalšiu triedu. Obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce o zabezpečenie posúdenia prístavby k objektu materskej školy (všetci za).

Riaditeľka ZŠ s MŠ ďalej uvi edla, že by chceli zriadiť špecializovanú triedu pre ťažko vzdelávateľné deti z prvého až tretieho ročníka, ktoré by tu mali individuálny prístup.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie špecializovanej triedy v základnej škole vrátane finančného zabezpečenia vo výške cca 12 000,-€ (proti zriadeniu Ing. Vladimír Macánek, ostatní za).

Hlavný kontrolór obce Jozef Hubert predniesol správu o výsledku následnej finančnej kontroly o výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie obce ZŠ s MŠ v Lužiankach za rok 2011, ktorú obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie. Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh opatrení ZŠ s MŠ v Lužiankach k výsledkom následnej finančnej kontroly (všetci za).

Ing. Vladimír Macánek poukázal na pokles stravníkov zo strany učiteľov aj cudzích stravníkov. Margita Vrabcová, vedúca školskej jedálne uviedla, že učitelia začali opätovne obedy odoberať.

Ing. Stanislav Beňo poukázal na firmu AB STAV, ktorá počas revitalizácie obce čerpala vodu a elektrickú energiu zo školy. Táto spotreba by sa mala uvedenej firme vyčíslieť a vyúčtovať. Obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce, aby vstúpil do jednania s fy AB STAV ohľadne úhrady nákladov za odber vody a elektrickej energie ako aj užívania priestorov základnej školy počas realizácie diela „Revitalizácia obce“ (všetci za).

Od 19.35 hod. do 19.50 hod bola prestávka.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a po pripomienkach Ing. Stanislava Beňa a Milana Cabánka schválilo uzatvorenie zmluvy na zhotovenie diela „Priechody pre chodcov s osvetlením“ so zhotoviteľom Štefanom Zaujecom, stavebná firma Cesty, Nová 8, Nitra v cene diela 23 860,03 € s DPH (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a po pripomienkach Milana Cabánka a Ing. Vladimíra Macánka schválilo uzatvorenie zmluvy na „Dodávku a montáž kamerového systému pre Obec Lužianky“ so zhotoviteľom CZ CZ Nitra, s.r.o. Nitra v cene diela 18 942,24€ s DPH (všetci za).

Ing. Stanislav Beňo na margo zmlúv uviedol, že zmluvy by nemal vypracovávať zhotoviteľ, ale objednávateľ a obec by mala mať vyhotovenú štandardnú zmluvu, ktorá by sa prispôsobovala okolnostiam.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo uzatvorenie zmluvy s nájomcom na dočasné užívanie nájomného bytu hospodára OFK. Milan Cabánek uviedol, že stanovená cena za prenájom je nízka. Obecné zastupiteľstvo po tejto pripomienke schválilo uzatvorenie uvedenej zmluvy (zdržal sa Milan Cabánek, ostatní za uzatvorenie zmluvy).

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo predloženú cenovú ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie účelovej komunikácie Vinárska II v cene 3100,-€ s DPH(všetci za)

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo cenovú ponuku na dopravné značenie na Vinárskej ulici (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh z vykonaného prieskumu trhu na „Spracovanie PD na stavebné povolenie vrátane spracovania výkazu výmer na výstavbu chodníkov a osvetlenia ulíc Vinárska a Hlohovecká“, ktoré bude realizovať firma NEUTRA, architektonický atelier, Ing. arch.Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra za odplatu vo výške 9 800,00 Eur s DPH a poverilo starostu obce podpísať predloženú zmluvu po vyjasnení vlastníckych vzťahov a kladného stanoviska vlastníkov na realizáciu diela na ich parcelách (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo cenovú ponuku na svojpomocné vybudovanie prístrešku OFK a požiadalo starostu obce o predloženie výkazu materiálu potrebného na jeho realizáciu.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrhy na nasledovné drobné rekonštrukčné práce:  
 - rekonštrukcia elektrických rozvodov v budove OFK v cene 9 800 € s DPH  
 - šatňa na javisku KD v cene 1 392 € s DPH

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh z vykonaného prieskumu trhu na uvedený predmet obstarávania „Rekonštrukcia elektroinštalácie v priestoroch budovy OFK v Lužiankach“, ktorá je v havarijnom stave a v zmysle spracovanej PD bude pozostávať z:  
 -vnútornej elektroinštalácie na 220 V vrátane svietidiel, zásuviek, vypínačov  
 -vonkajšej a vnútornej elektroinštalácie 380 V vrátane zásuviek  
 -elektroinštalácie kúpeľne vrátane montáže ventilátorov  
 -vyhotovenia revíznej správy elektroinštalácie vrátane bleskozvodov – rekonštrukcia bleskozvodov nebude vykonaná nakoľko súčasný stav je vyhovujúci.  
 Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce podpísať predloženú zmluvu s firmou ELCOMP s.r.o., Pražská 2, Nitra, ktorá rekonštrukciu zrealizuje, za odplatu vo výške 10 682,64 € s DPH (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo spôsob prevodu – priamy predaj časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Lužianky, zapísanej v LV č. 1698, ako parc. č. 1294 diel 4 o výmere 26 m<sup>2</sup> a parc.č. 1293 diel 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 4-46/2010 zo dňa 04. 11. 2010 (všetci prítomní poslanci za).

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo uznesenie č. 32/2012 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje spôsob prevodu – priamy predaj časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Lužianky, zapísanej v LV č. 1698, ako parc. č. 1294 diel 4 o výmere 26 m<sup>2</sup> a parc.č. 1293 diel 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 4-46/2010 zo dňa 04. 11. 2010.

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
 Prítomní : 8  
 „Za“ hlasovalo: 8  
 „Proti“ hlasovalo: 0  
 „Zdržal sa hlasovania“ : 0

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo kúpnu zmluvu o predaji časti nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 1698, ako parc.č. 1294 diel 4 o výmere 26 m<sup>2</sup> a parc.č. 1293 diel 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 4-46/2010 zo dňa 04.11.2010, za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup> v súlade s článkom 5 ods. 13 VZN č. 1/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lužianky, t .j. 106,24 EUR, slovom: Jednostašesť EUR, a to kupujúcemu : Katarína Ďurčeková, r. Benková, nar. 20.6. 1951, bytom, Lužianky, Rastislavova 172/ 56.  
 Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci Katarína Ďurčeková, užíva nehnuteľnosť 38 rokov a riadne platí daň z nehnuteľnosti (všetci prítomní poslanci za).

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo uznesenie č. 33/2012 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpnu zmluvu o predaji časti nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 1698, ako parc.č. 1294 diel 4 o výmere 26 m<sup>2</sup> a parc.č. 1293 diel 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 4-46/2010 zo dňa 04.11.2010, za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup> v súlade s článkom 5 ods. 13 VZN č. 1/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lužianky, t .j. 106,24 EUR, slovom: Jednostašesť EUR, a to kupujúcemu : Katarína Ďurčeková, r. Benková, nar. 20.6. 1951, bytom, Lužianky, Rastislavova 172/ 56.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci Katarína Ďurčeková, užíva nehnuteľnosť 38 rokov a riadne platí daň z nehnuteľnosti (všetci prítomní poslanci za).

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
 Prítomní : 8  
 „Za“ hlasovalo: 8  
 „Proti“ hlasovalo: 0  
 „Zdržal sa hlasovania“ : 0

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo spôsob prevodu – priamy predaj časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Lužianky, zapísanej v LV č. 2929, ako parc. č. 2443, zameraných v predbežnom geometrickom pláne č. 4/2012 ako novovytvorené parcely č. 2443/3 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 2443/2 zastavaná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup> (všetci prítomní poslanci za).

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo uznesenie č. 34/2012 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje spôsob prevodu – priamy predaj časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Lužianky, zapísanej v LV č. 2929, ako parc. č. 2443, zameraných v predbežnom geometrickom pláne č. 4/2012 ako novovytvorené parcely č. 2443/3 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 2443/2 zastavaná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie : počet poslancov : 9  
 Prítomní : 8  
 „Za“ hlasovalo:8  
 „Proti“ hlasovalo:8  
 „Zdržal sa hlasovania“ : 0

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo kúpnu zmluvu o predaji časti nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 2929, ako parc. č. 2443, zameraných v predbežnom geometrickom pláne č. 4/2012 ako novovytvorené parcely č. 2443/3 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 2443/2 zastavaná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup> v súlade s článkom 5 ods. 13 VZN č. 1/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lužianky, t .j. 182,60 EUR, slovom: Jednostaosemdesiatdva EUR, 60/100 cent a to kupujúcemu : Květa Bročková, r. Bojdová, nar. 18. 3. 1951, bytom Studená 11, 821 04 Bratislava.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže Mária Bojdová, matka kupujúcej Květy Bročkovej, r. Bojdová, užívala nehnuteľnosť viac ako 60 rokov a riadne platila dane z nehnuteľnosti (všetci prítomní poslanci za).

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo uznesenie č. 35/2012 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpnu zmluvu o predaji časti nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lužianky, zapísaných v LV č. 2929, ako parc. č. 2443, zameraných v predbežnom geometrickom pláne č. 4/2012 ako novovytvorené parcely č. 2443/3 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 2443/2 zastavaná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup> v súlade s článkom 5 ods. 13 VZN č. 1/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lužianky, t.j. 182,60 EUR, slovom: Jednastoosemdesiatdva EUR, 60/100 cent a to kupujúcemu : Květa Bročková, r. Bojdová, nar. 18. 3. 1951, bytom Studená 11, 821 04 Bratislava.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže Mária Bojdová, matka kupujúcej Květy Bročkovej, r. Bojdová, užívala nehnuteľnosť viac ako 60 rokov a riadne platila dane z nehnuteľnosti.

Hlasovanie : počet poslancov : 9

Prítomní : 8

„Za“ hlasovalo:8

„Proti“ hlasovalo:0

„Zdržal sa hlasovania“ :0

Obecné zastupiteľstvo schválilo dotáciu pre OFK vo výške 500,- € (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce, aby vstúpil do jednania s fy Sikwest ohľadom predĺženia Radošinskej ulice o 38 bm (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh a odsúhlasilo rekonštrukciu miestnej komunikácie – Ciolkovského ulica s projekčným riešením odvodnenia komunikácie a s následným zabezpečením výberového konania na dodávateľa. Rekonštrukčná plocha Ciolkovského ulice bude 2127 m<sup>2</sup> (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a odsúhlasilo vykovanie prieskumu záujmu občanov o vybudovanie nájomných sociálnych bytov v našej obci. Prieskum bude ukončený do 30. júna 2012 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na úpravu platu starostovi obce v súlade s novelou zákona č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obci a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo po návrhu poslancov Milana Cabáneka, Martina Tonhausera a Mareka Bucha v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. v platnom znení, zvýšenie základného platu starostu obce o 30% (zdržali sa Ing. Vladimír Macánek, Jozef Pagačovič, ostatní za).

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo plat starostovi obce podľa uvedeného zákona s účinnosťou od 01. 04. 2012 vy výške 2 025,- €.

V diskusii vystúpil Ing. Marián Vrabec, ktorý poukázal na neúnosné parkovanie osobných áut na Kaplanovej ulici, ako aj na parkovanie áut za kostolom počas sv. omší. Obecné zastupiteľstvo požiadalo dopravnú komisiu a náčelníka obecnej polície o doriešenie dopravného značenia Kaplanovej ulice, hlavne v priestore za kostolom na novovybudovanom námestí (všetci za).



Ing. Marián Vrabec pozval prítomných poslancom na jarné upratovanie obce, ktoré sa uskutoční dňa 28. 04. 2012. Takisto poukázal na nekvalitne vykonané záhradnícke práce, ktoré boli uskutočnené pri revitalizácii obce. Ing. Marián Vrabec navrhol, aby ohrada na starom cintoríne bola vymenená. Takisto chcel vedieť, či funguje multifunkčné ihrisko. Starosta obce uviedol, že multifunkčné ihrisko je už v prevádzke.

Ing. Stanislav Beňo chcel vedieť, či je opravená fasáda na základnej škole. Starosta obce uviedol, že oprava prebehne do 10. mája 2012.

Ing. Vladimír Macánek uviedol, že fy ENVI-GEOS vyvozila za svoju ohradu konský hnoj. V letnom období sa bude šíriť zápach. Ďalej poukázal na nespokojnosť občanov s MUDr. Horváthovou. Starosta obce uviedol, že obec nie je kompetentná MUDr. Horváthovú vymeniť. Ing. Vladimír Macánek, chcel vedieť, kedy Emil Kiko odstráni ním navezený neporiadok vedľa železničného mosta. Náčelník obecnej polície uviedol, že v dohľadnej dobe, nakoľko menovanému uložila železničná polícia odpad odstrániť.

Ing. Vladimír Macánek poukázal na prevalené chodníky na Rastislavovej ulici. Požiadal starostu obce, aby vyzval všetkých občanov, pred ktorými sú chodníky prevalené, na ich opravu. Ďalej chcel vedieť, či starosta obce jednal o predĺžení chodníka pri železničnom moste pri p. Kikovej. Starosta obce uviedol, že predĺženie chodníka nebolo povolené.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil druhé riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Overovatelia:

\_\_\_\_\_  
Ing. Marián Vrabec

\_\_\_\_\_  
Ivan Behúl

Zapísala: Renáta Bírová