

**Zápisnica**  
**zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané**  
**dňa 8. novembra 2013 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach**

---

Prítomní poslanci: Marian Rác, Ing. Vladimír Macánek, Ivan Behúl, Ing. Stanislav Beňo, Milan Cabánek, Ing. Marián Vrabec

Ospravedlnení: Martin Tonhauser, Marek Buch, Jozef Pagačovič

Program :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Procedurálne otázky :
  - schválenie programu rokovania
  - overenie zápisnice z predchádzajúceho rokovania
  - voľba návrhovej komisie
  - voľba overovateľov zápisnice
  - menovanie zapisovateľa zasadnutia
- 3/ Mesto Nitra – odpredaj pozemku
- 4/ Čerpanie rozpočtu za III. štvrťrok 2013 a návrh na úpravu rozpočtu
- 5/ Výhľad plnenia rozpočtu do konca roku 2013
- 6/ Kúpna zmluva COOP
- 7/ Odvodnenie Kaplanova ul.
- 8/ Predaj obecného pozemku
- 9/ Rôzne
- 10/ Diskusia
- 11/ Návrh na uznesenie
- 12/ Záver

Starosta obce otvoril štvrté riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v nadpolovičnej väčšine a sú uznášania schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Marián Vrabec a Ivan Behúl. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Ing. Vladimír Macánek, Marian Rác, Milan Cabánek. Poslanci jednohlasne odsúhlasili návrh programu štvrtého riadneho zasadnutia OZ (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo opätovnú žiadosť Mesta Nitry o odpredaj pozemku par. č.2883 v Priemyselnom parku Nitra-Sever, ktorý je vo vlastníctve obce. K tejto žiadosti sa vyjadril Štefan Ščurka. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo odporučilo starostovi obce iniciovať stretnutie na MsÚ Nitra za prítomnosti vlastníkov dotknutých pozemkov, za účelom vyjasnenia si vlastníckych vzťahov dotknutého územia (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a vzalo na vedomie informáciu o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2013 a stanovisko hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu. Milan Cabánek uviedol, že v stanovisku hlavného kontrolóra sú odmeny pracovníkom OcÚ aj obecnej polície znížené. Navrhol, aby sa odmeny pracovníkom na konci roka vyplatili. Ing. Vladimír Macánek uviedol, že odmeny pracovníkom by sa mali prehodnotiť. Ing. Vladimír Macánek upozornil na dohody o vykonaní práce vyplatené z rozpočtu obce. Vyplatená čiastka sa mu zdala príliš vysoká a navrhol, aby sa prehodnotilo, či je potrebné zamestnávať na OcÚ pracovníkov na dohodu. Ďalej chcel vedieť, koľko kníh o obci sa doposiaľ predalo. Starosta obce uviedol, že od konca septembra dodnes sa predalo

180 publikácií. Ing. Marián Vrabec poukázal na nízke príjmy z multifunkčného ihriska. Uviedol, že nájom za prenájom ihriska by sa mal platiť priamo do pokladne obce a nie cez správcu multifunkčného ihriska. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo „Rozpočtovné oparenie č.2/2013“ (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie očakávanú skutočnosť plnenia rozpočtu obce za rok 2013 s prebytkom. Obecné zastupiteľstvo splnomocnilo starostu obce vykonať úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2013 vrámci jednotlivých rozpočtových položiek tak, aby výdavky rozpočtu nepresiahli schválený objem rozpočtových výdavkov programového rozpočtu k 31. 12. 2013 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo upravený návrh „Kúpnej zmluvy KZ 1/2013“ COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo a predložený návrh kúpnej zmluvy obecné zastupiteľstvo schválilo s dodatkom k bodu č.3.1. – úhrada kúpnej ceny bude prevedená do 3 dní po zápise predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, resp. vinkulovaným vkladom kúpnej ceny (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predloženú projektovú dokumentáciu na odvodnenie Kaplanovej ulice. Starosta obce predložil poslancom projekt na vybudovanie uvedeného odvodnenia. Po preštudovaní dokumentácie Ing. Stanislav Beňo uviedol, že práce uvedené v projekte sú potrebné a cena diela nie je prehnaná. Jozef Hubert navrhol, aby projekt odvodnenia Kaplanovej ulice bol zverejnený na internetovej stránke obce a ponuky mohli predložiť aj iné firmy. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce uskutočniť výberové konanie na dodávateľa pre uvedený projekt a s vybraným uchádzačom podpísať zmluvu o dielo (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo spôsob prevodu majetku obce - priamy predaj nehnuteľností, a to parc.č.1358/160 – záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1236 k.ú Lužianky, za kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 83,-€ (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č.80/2013, bod A/ v nasledovnom znení:  
A/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje spôsob prevodu majetku obce - priamy predaj nehnuteľností, a to parc.č.1358/160 – záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1236 k.ú Lužianky, za kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 83,-€.

Hlasovanie :

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov : 6

„ZA“ hlasovalo : 6

„Proti“ hlasovalo : 0

„Zdržal sa“ hlasovalo: 0

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo priamy predaj - kúpnu zmluvu, ohľadne nehnuteľností, a to parc. č.1358/160 – záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1236, k.ú Lužianky, a to kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518, za kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 83,-€, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8) písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, keďže kupujúci je investorom inžinierskej stavby „Lužianky, Závodníckovej ul. -

22 RD –VNk, TS, DTr, NNk“ a je v záujme obce vybudovanie predĺženia Závodníckovej ulice a umiestnenia trafostanice na tejto parcele(všetci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č.80/2013, bod B/ v nasledovnom znení:

B/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje priamy predaj - kúpnu zmluvu, ohľadne nehnuteľností, a to parc. č.1358/160 – záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1236, k.ú Lužianky, a to kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518, za kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 83,-€, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8) písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, keďže kupujúci je investorom inžinierskej stavby „Lužianky, Závodníckovej ul. - 22 RD –VNk, TS, DTr, NNk“ a je v záujme obce vybudovanie predĺženia Závodníckovej ulice a umiestnenia trafostanice na tejto parcele.

Hlasovanie :

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov : 6

„ZA“ hlasovalo : 6

„Proti“ hlasovalo : 0

„Zdržal sa“ hlasovalo: 0

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo cenovú ponuku na zhotovenie komunikácie na Venušinej ulici. Ing. Stanislav Beňo mal výhrady k niektorým položkám v cenovej ponuke. Milan Cabánek navrhol, aby Ing. Stanislav Beňo bol prizvaný do stavebnej komisie pri OZ a bol nápomocný starostovi pri riešení stavebných problémov. Ing. Vladimír Macánek uviedol, že tento návrh by sa mal prerokovať na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva a k tomuto návrhu by sa mal vyjadriť v prvom rade predseda stavebnej komisie Jozef Pagačovič.

Ing. Vladimír Macánek na margo cenovej ponuky uviedol, že bola poslancom predložená neskoro a nemali čas na jej preštudovanie. Starosta obce uviedol, že cenovú ponuku žiadal od firmy už skôr, ale firma mu materiály priniesla len deň pred zastupiteľstvom. Z tohto dôvodu nemal čas na skoršie poskytnutie materiálov.

V diskusii Ing. Marián Vrabec navrhol, aby na Kaplanovej ulici pri Benkových bolo osadené dopravné zrkadlo.

Starosta obce chcel vedieť od poslancov, či sa má v prvom rade vyčistiť zberný dvor, alebo rozmiestniť VOK-y po obci a uskutočniť jesenné upratovanie v obci. Ing. Marián Vrabec navrhol, aby sa vyčistil zberný dvor.

Starosta obce požiadal poslancov, aby mu boli nápomocní pri hľadaní firmy, ktorá drví biologický odpad a tento by si aj zo zberného dvora odviezla.

Milan Cabánek navrhol, aby bolo zvolané verejné zhromaždenie občanov z ulíc Horáková, Obežná, Mesačná a Švantnerova ohľadom znečistenia týchto ulíc. Obecné zastupiteľstvo na základe tohto návrhu zvoláva verejné zhromaždenia občanov z uvedených ulíc na 20. 11. 2013 o 18.00 hod.

Starosta obce uviedol, že by bolo potrebné pristaviť pre občanov z bytoviek na Nejedlého ulici VOK, kde by sa všetok neporiadok z uvedenej lokality upratával.

Milan Cabánek chcel vedieť, kedy sa budú rozdávať smetné nádoby na triedený odpad. Starosta obce uviedol, že nádoby sú vlastníctvom Ponitrianskeho združenia pre separovaný odpad a toto sa ešte nevyjadriilo, kedy sa budú nádoby rozdávať po domácnostiach.

Ing. Vladimír Macánek chcel vedieť na akom základe sa zrealizovala nová elektroinštalácia v MŠ. Starosta obce uviedol, že tieto práce boli vykonané na základe revíznej správy.

Ing. Vladimír Macánek navrhol, aby bolo vybudované premostenie pri železničnom moste pri p. Kikovej. Starosta obce uviedol, že bol na rokovaní s príslušnými orgánmi a tie mu premostenie nechceli odsúhlasiť. Ing. Vladimír Macánek navrhol, aby starosta opäť podal žiadosť o premostenie na Okresnom úrade pre cestnú dopravu.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil štvrté riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

---

Ing. Marián Vrabc

---

Ivan Behúl

Zapísala: Renáta Bírová