

Zápisnica
z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané
dňa 7. júna 2013 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

Prítomní poslanci: Marian Rác, Ing. Vladimír Macánek, Ivan Behúl, Martin Tonhauser, Marek Buch, Ing. Stanislav Beňo, Milan Cabánek, Ing. Marián Vrabc
Ospravedlnený: Jozef Pagačovič

Počet prítomných občanov: šesťnásť

Program :

1/ Otvorenie

2/ Procedurálne otázky :

- schválenie programu rokovania
- overenie zápisnice z predchádzajúceho rokovania
- voľba návrhovej komisie
- voľba overovateľov zápisnice
- menovanie zapisovateľa zasadnutia

3/ Kontrola plnenia uznesení

4/ VEOLIA – vyúčtovanie nákladov za MHD

5/ Žiadosť o pokračovanie projektu zriadenej špecializovanej triedy

6/ Záverečný účet obce za rok 2012

7/ VZN č. 4/2013 o podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce

8/ Zmluva o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre viaceré obce

9/ Návrh platu starostovi obce

10/ R ô z n e : (Stavebný dozor na investičnú akciu Ciolkovského ulica;

Projekt a rozpočet akcie technická infraštruktúra; Revitalizácia centra obce – rozvod závlahovej vody; Výber dodávateľa projektových prác – Altánok + WC – dobudovanie infraštruktúry Centrum; Obstaranie dodávateľa na opravu výtlkov miestnych komunikácií; Kamerový systém – rozšírenie; Odkúpenie parcely 545/5 o výmere 550 m² Radošinská cesta –predĺženie; Odkúpenie pozemku COOP Jednota Nitra; Výstavba nájomných bytov; Vecné bremeno - Závodníkova ulica; Vyhlásenie majetku obce za nadbytočný; Odvodňovací kanál Kaplanova ulica; Odstránenie oplotená na obecnom majetku Korytov- Rybník; Rekonštrukcia ulice Venušina; Žiadosť Obce Zbehy o výkon služby Obecnou políciou Lužianky v ich obci; Žiadosť MUDr. Evy Horváthovej, Návrh programu osláv výročia „ Prvej písomnej zmienky o obci“)

11/ Diskusia

12/ Návrh na uznesenia

Starosta obce otvoril druhé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v nadpolovičnej väčšine a sú uznášania schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Ivan Behúl a Marián Rác. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Ing. Marián Vrabc, Milan Cabánek, Ing. Stanislav Beňo. Poslanci jednohlasne odsúhlasili návrh programu druhého riadneho zasadnutia OZ (všetci za).

Hlavný kontrolór obce Jozef Hubert predniesol kontrolnú správu o plnení uznesení.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo vyúčtovanie nákladov za prepravu MHD za rok 2012. O zvýšených nákladoch na prevádzku MHD informoval prítomných zástupca fy VEOLIA Transport, a.s. Nitra, p. Jankulár. Ing. Stanislav Beňo poukázal na neustále sa zvyšujúce naklady na MHD. Ďalej uviedol, že sa zvyšujú platy vodičov a chce vedieť, na akom základe sa tieto platy upravujú. Zástupca fy VEOLIA uviedol, že platy vodičom sa upravujú na základe vyššej kolektívnej zmluvy. Ing. Vladimír Macánek uviedol, že nakoľko má VEOLIA monopolné postavenie na trhu a nemá v Nitre a okolí konkurenciu, nedá sa cena za prepravu porovnať. Ing. Marián Vrabec a Milan Cabánek uviedli, že ak za poskytnuté služby VEOLII nezaplatíme, môžeme o MHD prísť. Milan Cabánek navrhol, aby starosta obce inicioval stretnutie predstaviteľov zainteresovaných obcí a Mesta Nitry s vedením VEOLIA Transport Nitra.

O 17. 25 hod. sa dostavili Marek Buch a Martin Tonhauser.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo úhradu nedoplatku nákladov na prepravu MHD vo výške 16 227,- €, po odpčte záloh vo výške 44 000,- €. OZ odporučilo starostovi obce iniciovať stretnutie predstaviteľov zainteresovaných obcí a Mesta Nitry s vedením VEOLIA Transport Nitra o prehodnotení zmluvných podmienok tejto služby, najmä vo vzťahu ku spôsobu garantovania zisku vo výške 4%. Na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva bude potrebné predložiť návrh zmluvy pre rok 2013 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť ZŠ s MŠ v Lužiankach o pokračovanie projektu špecializovanej triedy. Mgr. Soňa Kochanská informovala prítomných o piatich deťoch, ktoré prišli do obce zo Svätoplukova. Tieto deti boli odporúčené psychológmi do špecializovanej triedy. Pani učiteľka Holíčková, ktorá má uvedené deti na starosti uviedla, že takáto trieda je jediná v nitrianskom okrese. Špecializovaná trieda funguje spravidla v trojročnom intervale. Po tejto dobe môžu byť deti zaradené do bežného vyučovacieho procesu. Ing. Vladimír Macánek uviedol, že deti nemajú základné hygienické návyky a v škole ich musia k hygiene viesť. Ďalej uviedol, že úlohou školy je výučba a nie získavanie hygienických návykov. Pani učiteľka uviedla, že deti pochádzajú zo sociálne slabých rodín, kde mnohé rodiny nemajú sociálne zariadenia. Takže deti hygienické návyky nemajú kde získať. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo pokračovanie projektu zriadenej špecializovanej triedy v ZŠ s MŠ Lužianky a finančné zabezpečenie pre špecializovanú triedu vo výške 13 248,- € pre školský rok 2013/2014 (proti bol Ing. Macánek, ostatní za pokračovanie).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2012. Obecné zastupiteľstvo, po pripomienkach poslancov, záverečný účet obce za rok 2012 jednohlasne schválilo. Zároveň jednohlasne odsúhlasilo prebytok rozpočtu v sume 42 527,76 € použiť v plnej výške na tvorbu rezervného fondu obce.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo VZN č.4/2013 „O podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce“. Milan Cabánek uviedol, že doterajšie VZN by sa malo ponechať v platnosti. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo VZN č.4/2013 „O podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce“ schválilo (proti prijatiu Ing. Beňo, Cabánek, ostatní za prijatie).

Hlasovanie:

Počet poslancov:	9
Počet prítomných:	8
Za“ hlasovalo:	6
„Proti“ hlasovalo:	2
„Zdržalo sa“ hlasovania:	0

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Zmluvu o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre viaceré obce“ (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na úpravu platu starostovi obce v súlade s novelou zákona NR SR č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo schválilo na základe uvedeného zákona zvýšenie základného platu starostovi obce o 30%. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo plat starostu obce s účinnosťou od 01.04.2013 vo výške 2 073,- € (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo výsledok výberového konania na stavebný dozor pri investičnej akcii „Súvislá oprava miestnej komunikácie Ciolkovského ulice“. Ing. Stanislav Beňo chcel nazrieť do stavebného denníka uvedenej investičnej akcie. Starosta mu tento poskytol. Obecné zastupiteľstvo schválilo výsledok výberového konania na stavebný dozor pri investičnej akcii „Súvislá oprava miestnej komunikácie Ciolkovského ulice“ (zdržal sa Ing. Beňo, Cabánek, Ing. Vrabec, ostatní za).

Starosta obce informoval prítomných poslancov o predloženom dodatku k zmluve k uvedenej investičnej akcii. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo neschválilo dodatok k zmluve na investičnú akciu „Súvislá oprava miestnej komunikácie Ciolkovského ulice“ (všetci za neschválenie).

Obecné zastupiteľstvo neschválilo dodávateľa projektovej dokumentácie na altánok a WC v areáli ZŠ s MŠ Lužianky, ktorú vyhotovil Ing. Jaroslav Franta za sumu 1 770,- € (za schválenie dodávateľa PD Rác, Ing. Macánek, Behúl, proti Ing. Beňo, Cabánek, Ing. Vrabec, zdržali sa Tonhauser, Buch).

Od 20.15 hod. do 20.30 hod. bola prestávka.

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo navrhnutú cenu od firmy Cesty Zaujec vo výške 3 885,- € za opravu výtčkov na miestnych komunikáciách. Zároveň poverilo starostu obce podpísaním zmluvy s uvedenou firmou a zverejnením na web stránke obce (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo rozšírenie kamerového systému v obci. K tejto temé sa vyjadril náčelník obecnej polície, Zbislav Oľapka. Uviedol, že kamerový systém by sa rozšíril o dve kamery. Ing. Marián Vrabec chcel vedieť, aké výsledky priniesol doterajší kamerový systém. Zbislav Oľapka uviedol, že kamerový systém je prevencia v boji proti kriminalite a vďaka tomuto systému boli vyriešené aj rôzne priestupky. Marian Rác navrhol, aby dianie v obci sledoval na monitore napr. zdravotne postihnutý človek. Ing. Vladimír Macánek uviedol, že kamerový systém by nemal nazeráť do súkromia občanov. Zbislav Oľapka uviedol, že sú monitorované len verejné priestranstvá. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo rozšírenie kamerového systému o dve kamery, a to pri zbernom dvore a obecnom úrade z Obežnej ulice. Celkové náklady na rozšírený kamerový systém budú 7 679,- €, zčoho poskytnutá dotácia bude predstavovať finančnú čiastu 5 000,- € a spolučasť obce bude vo výške 2 679,- € (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľnosti, k. ú. Lužianky, parcely č. 545/5 -ostatné plochy o výmere 550 m², zapísanú na LV 1729 od vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, Sídlná kapitula, Hradné námestie 7, Nitra za kúpnu cenu 3,70 €/m², t.j. 2 035,- € pre potreby obce na vybudovanie miestnej komunikácie, slúžiacej ako prístupová cesta k obytnej zóne (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č.29/2013 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpu nehnuteľnosti, k. ú. Lužianky, parcely č. 545/5-ostatné plochy o výmere 550 m², zapísanú na LV 1729 od vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, Sídlná kapitula, Hradné námestie 7, Nitra za kúpnu cenu 3,70 €/m², t.j. 2 035,- € pre potreby obce na vybudovanie miestnej komunikácie, slúžiacej ako prístupová cesta k obytnej zóne.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	9
Prítomní:	8
„Za“ hlasovalo:	8
„Proti“ hlasovalo:	0
„Zdržalo sa“ hlasovania:	0

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľností, k. ú. Lužianky, parcely č.1/17 -zastav. plocha o výmere 532 m², par.č. 1/78-zastav. plocha o výmere 56 m², zameraných GP 29/2013, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Šagát zo dňa 24.04.2013, overený dňa 13. 05. 2013, ktoré vznikli zlúčením a znovurozdelím par. č.1/17-zastavaná plocha a nádvorie o výmer 681 m² a parc. č.1/51-zast. plocha a nádvorie o výmere 275 m², zapísaných na LV 126, od vlastníka: COOP Jednota Nitra, IČO:00168874 za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. 17 640,- € pre potreby obce na vybudovanie nájomných bytov (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č.30/2013 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpu nehnuteľností, k. ú. Lužianky, parcely č.1/17-zastav. plocha o výmere 532 m², par.č. 1/78-zastav. plocha o výmere 56 m², zameraných GP 29/2013, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Šagát zo dňa 24.04.2013, overený dňa 13. 05. 2013, ktoré vznikli zlúčením a znovurozdelím par. č.1/17-zastavaná plocha a nádvorie o výmer 681 m² a parc. č.1/51-zast. plocha a nádvorie o výmere 275 m², zapísaných na LV 126, od vlastníka: COOP Jednota Nitra, IČO:00168874 za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. 17 640,- € pre potreby obce na vybudovanie nájomných bytov.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	9
Prítomní:	8
„Za“ hlasovalo:	7
„Proti“ hlasovalo:	0
„Zdržal sa“ hlasovania:	1

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena s Ing. Ján Falath, rod. Falath, nar. 05. 03. 1950, bytom Ďurgalova 7541/7, Bratislava-Nové Mesto, PSČ: 831 01 na parc. č. 1359/4 – orná pôda o výmere 26 874 m² v celosti, zapísanej na LV č.1144, k.ú. Lužianky, a to na uloženie elektrického kábla v hĺbke 2,5 m, na CKN par. č. 1359/4 v celom rozsahu, ktorý vedie zo stĺpa na uvedenom pozemku do trafostanice na Závodníckovej ulici a v práve vstupu na tento pozemok za účelom opravy a údržby kábla, a to v prospech Obec Lužianky, IČO:34003517 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č.31/2013 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena s Ing. Ján Falath, rod. Falath, nar. 05. 03. 1950, bytom Ďurgalova 7541/7, Bratislava-Nové Mesto, PSČ: 831 01 na parc. č. 1359/4 – orná pôda o výmere 26 874 m² v celosti, zapísanej na LV č.1144, k.ú. Lužianky, a to na uloženie elektrického kábla v hĺbke 2,5 m, na CKN par. č. 1359/4 v celom rozsahu, ktorý vedie zo stĺpa na uvedenom pozemku do trafostanice na Závodníckovej ulici a v práve vstupu na tento pozemok za účelom opravy a údržby kábla, a to v prospech Obec Lužianky, IČO:34003517.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	9
Prítomní:	8
„Za“ hlasovalo:	8
„Proti“ hlasovalo:	0
„Zdržalo sa“ hlasovania:	0

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľnosti, k.ú. Lužianky, parcely č.1251/73 orná pôda o výmere 70 m², zapísanej na LV 1445 od vlastníka: Ing. Vlastimil Synak, nar. 13. 01. 1957 a manžel. Mária Synaková, r. Čurgaliová, nar. 29. 10. 1959, obaja bytom Závodníckova 47, 951 41 Lužianky, v podiele ½-iny k celku, za kúpnu cenu 33,20 €/m², t.j. 1 162,- € a od vlastníka: Klaudia Hunková, r. Kupcová, nar. 27. 07. 1972, bytom Rastislavova 388, 951 41 Lužianky, v podiele ½ k celku za kúpnu cenu 1,- €, pre potreby obce na vybudovanie miestnej komunikácie, slúžiacej ako prístupová cesta k obytnej zóne (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č.39/2013 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo kúpu nehnuteľnosti, k.ú. Lužianky, parcely č.1251/73 orná pôda o výmere 70 m², zapísanej na LV 1445 od vlastníka: Ing. Vlastimil Synak, nar. 13. 01. 1957 a manžel. Mária Synaková, r. Čurgaliová, nar. 29. 10. 1959, obaja bytom Závodníckova 47, 951 41 Lužianky, v podiele ½-iny k celku, za kúpnu cenu 33,20 €/m², t.j. 1 162,- € a od vlastníka: Klaudia Hunková, r. Kupcová, nar. 27. 07. 1972, bytom Rastislavova 388, 951 41 Lužianky, v podiele ½ k celku za kúpnu cenu 1,- €, pre potreby obce na vybudovanie miestnej komunikácie, slúžiacej ako prístupová cesta k obytnej zóne.

Hlasovanie:	
Počet poslancov:	9
Prítomní:	8
„Za“ hlasovalo:	8
„Proti“ hlasovalo:	0
„Zdržalo sa“ hlasovania:	0

Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu majetku obce – priamy predaj nehnuteľnosti, a to par. č.- 112/7 – zastavané plochy a nádvoría s rodinným domom s. č. 482 o výmere 47 m², zapísanom na LV 1236 k. ú. Lužianky, na Obežnej ulici č. 35 za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. Obec Lužianky tento objekt nevyužíva na určený účel, a preto má záujem tento odpredať. Obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce zverejniť zámer predat' predmetný majetok priamym predajom a to podľa § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č.32/2013 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje spôsob prevodu majetku obce – priamy predaj nehnuteľnosti, a to par. č.- 112/7 – zastavané plochy a nádvoría s rodinným domom s. č. 482 o výmere 47 m², zapísanom na LV 1236 k. ú. Lužianky, na Obežnej ulici č. 35 za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. Obec Lužianky tento objekt nevyužíva na určený účel, a preto má záujem tento odpredať. Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach žiada starostu obce zverejniť zámer predat' predmetný majetok priamym predajom, a to podľa § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	
Počet poslancov:	9
Prítomní:	8
„Za“ hlasovalo:	8
„Proti“ hlasovalo:	0
„Zdržalo sa“ hlasovania:	0

Obecné zastupiteľstvo neschválilo výber dodávateľa prác, fy Bomif Nitra, na akciu „Odvodňovací kanál-Kaplanova ulica“ za ponúknutú cenu vo výške 4 340,20 €. Zároveň poverilo starostu obce zabezpečením projekčného návrhu oprávnenou osobou (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo investičný zámer firmy BFK s.r.o. Pohranice realizovať v Obci Lužianky výstavbu nájomných bytov. O tomto zámere informoval zástupca uvedenej firmy. Nájomné byty by nestavala obec, ale uvedená firma z prostriedkov získaných zo štátnych fondov. Po dostavaní nájomných bytov a uzatvorení zmluvy medzi zainteresovanými stranami, prejde bytovka do vlastníctva obce. Po prerokovaní uvedeného investičného zámeru obecné zastupiteľstvo schválilo výstavbu 17 bytových jednotiek v Obci Lužianky, podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil ateliér Pozemné stavby TTK, s.r.o. Banská Bystrica (zdržal sa Rác, Ing. Macánek, ostatní za). Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s nájmom pozemku 1/17 a 1/78 v k.ú. Lužianky, na ktorých sa bude investičný zámer realizovať ako aj s uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ na odkúpenie 17 nájomných bytov, financovaných prostredníctvom úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% a prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40%.

Obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce, aby na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva bola predložená „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“ na pozemok medzi Obcou Lužianky a firmou BFK, s.r.o. Pohranice.

Obecné zastupiteľstvo požiadalo zástupcu fy BFK, s.r.o. Pohranice o preskúmanie projektu „Dom sociálnych služieb v Obci Lužianky“ (zdržal sa Ing. Macánek, ostatní za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo akciu „Oprava miestnej komunikácie na Venušinej ulici“ zaradiť do plánu investičných akcií na rok 2013 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu starostu ohľadne odstránenia oplotenia obecného majetku na parcele 1268/4, k.ú. Lužianky, v časti Korytov-Rybník a poverilo starostu obce vo veci konať.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a neschválilo žiadosť Obce Zbehy o výkon služby Obcej polície v Lužiankach v ich obci (všetci za neschválenie).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a neschválilo žiadosť firmy General Medicine, s.r.o. Nitra (MUDr. Eva Horváthová) o úhradu nájomného za ambulanciu pre dospelých v Lužiankach (všetci za neschválenie).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh osláv 900. výročia „Prvej písomnej zmienky o obci“ a požiadala starostu obce zvolať poradu do konca júna 2013. Oslavy sa uskutočnia v dňoch 23. 08. 2013 až 25. 08. 2013 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil druhé riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

Ivan Behúl

Marian Rác

Zapísala: Renáta Bírová