

Zápisnica
z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané
dňa 28. februára 2014 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

Prítomní poslanci: Marian Rác, Ing. Vladimír Macánek, Ivan Behúl, Martin Tonhauser, Marek Buch, Ing. Stanislav Beňo, Milan Cabánek, Ing. Marián Vrabc

Ospravedlnený: Jozef Pagačovič

Počet prítomných občanov: traja

Program :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Procedurálne otázky :
 - schválenie programu rokovania
 - overenie zápisnice z predchádzajúceho rokovania
 - voľba návrhovej komisie
 - voľba overovateľov zápisnice
 - menovanie zapisovateľa zasadnutia
- 3/ Informatívna správa starostu obce
- 4/ Správa o činnosti obecnej polície za rok 2013
- 5/ Kontrola plnenia uznesení
- 6/ Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra
- 7/ Dodatok k VZN č. 1/2013 o podrobnostiach financovania a určení dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lužianky
- 8/ Aktualizácia integrovanej stratégie - VITIS
- 9/ Darovacia zmluva
- 10/ Zmluva o odbornom poradenstve
- 11/ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so SVP, š.p. Banská Štiavnica
- 12/ Zmluva o dielo s LS spol. s.r.o. Žiar n/Hronom
- 13/ Zmluva o poskytovaní služieb s ERPOS, spol. s r.o. Žilina
- 14/ Zmluva o dielo s ARCH. EKO, s.r.o. Banská Bystrica
- 15/ Kultúrne akcie
- 16/ R ô z n e
- 17/ Diskusia
- 18/ Návrh na uznesenie
- 19/ Záver

Starosta obce otvoril prvé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v nadpolovičnej väčšine a sú uznášania schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Ivan Behúl a Ing. Vladimír Macánek. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Milan Cabánek, Ing. Marián Vrabc, Ing. Stanislav Beňo. Ing. Marián Vrabc navrhol, aby zasadnutie OZ skončilo do 21.00 hod. Poslanci tento návrh ako aj program prvého riadneho zasadnutia OZ jednohlasne schválili (všetci za).

Starosta obce v informatívnej správe uviedol, že zmluva so ZsVS, a.s. Nitra bude podpísaná v nadchádzajúci pondelok. Starosta obce ďalej informoval o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu kanalizácie v obci. Ministerstvo ŽP ako dôvod neschválenia uviedlo nevysporiadané pozemky obce. Ing. Marián Vrabec uviedol, že keby obec mala nevysporiadané pozemky, stavebný úrad by nevydal na dielo právoplatné stavebné povolenie. Jozef Hubert navrhol, aby obecné zastupiteľstvo poslalo ministrovi životného prostredia list, v ktorom by požiadali o vyjadrenie, z akých dôvodov bola žiadosť zamietnutá. Poslanci OZ sa dohodli, že list ministrovi životného prostredia skoncipuje Ing. Stanislav Beňo.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu náčelníka obecnej polície, ktorú predložil poslancom OZ v prísomnej forme. Milan Cabánek uviedol, že v novembri minulého roku bola zvolané verejné zhromaždenie ohľadne znečisťovania verejného priestranstva na uliciach Obežná, Horáková, Mesačná a Švantnerova. Chcel vedieť, či boli na uvedených uliciach riešené nejaké priestupky. Náčelník obecnej polície, Zbislav Oľapka uviedol, že na základe kamerového systému boli v uvedenej lokalite riešené rôzne priestupky, ako napr. znečisťovanie verejného priestranstva a státie motorových vozidiel na verejnom priestranstve. Milan Cabánek požiadaval náčelníka obecnej polície, aby správy z činnosti obecnej polície zverejnil v „Lužianskych novinkách“.

Ivan Behúl uviedol, že pokuty by sa mali dávať vo väčšej miere za znečisťovanie životného prostredia a v menšej miere za zlé parkovanie. Náčelník obecnej polície uviedol, že vodiči, ktorí nesprávne parkovali, boli v prvom rade napomenutí a až na ďalší raz boli pokutovaní.

Hlavný kontrolór obce Jozef Hubert predniesol kontrolnú správu o plnení uznesení.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu o kontrolnej činnosti, vykonanej hlavným kontrolórom obce za rok 2013. Ing. Stanislav Beňo navrhol, aby do programu rokovania bola zaradená vždy aj interpelácia poslanca. Ďalej uviedol, že v druhom polroku 2013 obecná rada zasadala len dvakrát. Navrhol, aby zastupiteľstvo hlasovalo o tom, či má resp. nemá byť obecná rada zrušená. Ing. Vladimír Macánek vyzval starostu obce, aby sa vyjadril k nastolenej otázke. Starosta obce uviedol, že je za zachovanie obecnej rady, nakoľko mu je nápomocná pri výkone jeho činnosti. Za zrušenie obecnej rady hlasovali Ing. Stanislav Beňo, Milan Cabánek a Ing. Marián Vrabec. Za zachovanie obecnej rady hlasovali Marian Rác, Ing. Vladimír Macánek, Ivan Behúl, Martin Tonhauser, Marek Buch.

Obecné zastupiteľstvo splnomocnilo starostu obce vykonávať zmeny v rozpočte do výšky 1000,- € vrámci programov i medzi programami obce do výšky vyrovnaného rozpočtu (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Dodatok č.1/2014 k VZN obce č.1/2013 „O podrobnostiach financovania a určení dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Lužianky“

Hlasovanie.

Celkový počet poslancov:	9 poslancov
Počet prítomných poslancov:	8 poslancov
„Za“ hlasovalo:	8 poslancov
„Proti“ hlasovalo:	0 poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpis rozpočtu ZŠ s MŠ na prenesený výkon štátnej správy v roku 2014 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo ročnú výšku dotácie pre CVČ zriadené v inej obci na dieťa vo veku od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom v Obci Lužianky v sume 68,97 € pre rok 2014 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo ročnú výšku príspevku na záujmové vzdelávanie detí v ZŠ s MŠ Lužianky na člena záujmového krúžku - dieťa vo veku od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom v Obci Lužianky v sume 68,97 € pre rok 2014 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo dotáciu do rozpočtu ZŠ s MŠ Lužianky na kapitálové výdavky pre rok 2014 v sume 5 000,- € na doplnenie techniky v školskej jedálni (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh aktualizácie integrovanej stratégie VITIS. Na zasadnutí výkonnej rady OZ VITIS sa zúčastnili poslanci Marian Rác a Ing. Vladimír Macánek. Marian Rác oboznámil poslancov o náplni rokovania výkonnej rady VITIS-u. Menšie OZ by sa mali začať združovať do väčších MAS, kde je možnosť získania väčších dotácií. OZ VITIS má možnosť spojiť sa s OZ CEDROŇ alebo RADOŠINKA. Ing. Vladimír Macánek uviedol, že 6. marca 2014 sa uskutoční rokovanie starostov vo Veľkom Záluží, kde sa bude rokovať o možnostiach zlúčenia občianskych združení.

Milan Cabánek chcel vedieť, či prebehla voľba nového predsedu OZ VITIS. Ing. Vladimír Macánek uviedol, že bývalý predseda Ferdinand Vítek bol odvolaný a za nového predsedu bol zvolený Jozef Jankovič. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo súhlasilo so zaradením Obce Lužianky do verejno-súkromného partnerstva OZ VITIS (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo s predloženou „Darovacou zmluvou“ medzi darujúcim Nitra Invest, s.r.o. so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO:36 561 690 a Obcou Lužianky, so sídlom Rastislavova 266, 951 41 Lužianky po úprave vecných bremien a dátumu „úradne overené“ (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo „Zmluvu o poskytovaní nadštandardného odborného poradenstva“ s firmou Energet, s.r.o. Ing. Vladimír Macánek navrhol, aby uvedená firma predložila technické riešenie, v ktorom by bolo uvedené, ktoré ističe je možné vymeniť. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo „Zmluvu o poskytovaní nadštandardného odborného poradenstva“ s firmou Energet, schválilo (proti schváleniu zmluvy bol Behúl, zdržal sa Ing. Macánek, ostatní za schválenie).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Zmluvu o budúcej zmluve“ o zriadení vecného bremena s firmou Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Banská Bystrica (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo „Zmluvu o dielo“ s firmu LS spol. s r.o. Žiar n/Hronom na dodávku stavebných prác podľa výkazu výmer a predloženej PD na SO 02 vodovod, SO 03 kanalizácia a SO 04 plynárenské zariadenie na Závodníkova ulica-rozšírenie. Ing. Stanislav Beňo informoval poslancov o výsledkoch verejnej súťaže. Najlacnejšia ponuka od fy STAVEKO bola vylúčená, ďalšia firma STAVEKO 2 bola takisto vylúčená, nakoľko nebol dodržaný výkaz-výmer. Víťazom súťaže sa stala fy LS spol. s.r.o. Žiar nad Hronom. Ing. Vladimír Macánek uviedol, že on ani ostatní členovia stavebnej komisie, ba ani predseda stavebnej komisie, nevedeli o tejto verejnej súťaži. Ing. Stanislav Beňo uviedol, že aj on je členom stavebnej komisie, a od začiatku roka ešte nebol prizvaný na stretnutie stavebnej

komisie a nevie, akú činnosť za posledné obdobie komisia vykázala. Ďalej uviedol, že podklady pre verejnú súťaž pripravuje osoba na to oprávnená a nie člen stavebnej komisie a starosta má právomoc určiť členov výberovej komisie. Ing. Vladimír Macánek uviedol, že v tomto období sa nepripravovala žiadna investičná akcia, okrem tej, ktorú pripravoval on sám. Ing. Vladimír Macánek dodal, že v rokoch 2010 až 2013 stavebná komisia pripravovala súťaže na všetky investičné akcie v obci, poslanci mali vždy všetky informácie o príprave súťaže, jej priebehu a samozrejme aj zápisnicu o výsledku verejnej súťaže.

Ing. Marián Vrabc chcel vedieť, koľko zápisníc zo stretnutí komisií za minulý rok bolo starostovi obce preložených. Starosta obce uviedol, že zápisnice predložila len komisia životného prostredia.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní „Zmluvu o dielo“ s firmou LS spol. s r.o. Žiar n/Hronom na dodávku stavebných prác podľa výkazu výmer a predloženej PD na SO 02 vodovod, SO 03 kanalizácia a SO 04 plynárenské zariadenie na Závodníkova ulica – rozšírenie a predloženie zmluvu o dielo schválilo (proti uzatvoreniu zmluvy Behúl, Rác, ostatní za uzatvorenie).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo „Zmluvu o poskytovaní služieb stavebného dozoru“ pre projekt „Kanalizácia Obce Lužianky“ v zmysle súťažných podmienok s víťazom výberového konania s firmou ERPOS, spol. s r. o. Žilina. Milan Cabánek uviedol, že je potrebné upresniť rozsah kanalizácie, ktorá bude firmou dozorovaná.

Po prerokovaní OZ schválilo „Zmluvu o poskytovaní služieb stavebného dozoru“ pre projekt „Kanalizácia Obce Lužianky“ v zmysle súťažných podmienok s víťazom výberového konania s firmou ERPOS, spol. s r. o. Žilina (všetci za).

Od 18.50 hod. do 19.00 hod. bola prestávka.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Zmluvu o dielo“ s firmou ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica na vypracovanie Územného plánu Obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 3 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo plán kultúrnych akcií na rok 2014 ako aj rozpočet na jednotlivé akcie na rok 2014 (všetci za).

Starosta obce informoval poslancov OZ o ponuke Petra Šelmeciho obci na odpredaj pozemku v jeho vlastníctve na Edisonovej ulici. K ponuke sa vyjadril Peter Šelmeci. Jedná sa o výmeru 1863 m² za cenu 30,-€/m². Ivan Behúl chcel vedieť, či cena bola určená znaleckým posudkom. Peter Šelmeci uviedol, že cenu si určil podľa trhovej hodnoty.

Ing. Vladimír Macánek uviedol, že cena za m² je vysoká, nakoľko sa nejedná o stavebný pozemok. Milan Cabánek navrhol, aby sa k ponuke, po preskúmaní, vyjadrila stavebná komisia. Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že k ponuke Petra Šelmeciho sa vyjadrí do konca apríla 2014 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a vzalo na vedomie žiadosť Jozefa Vilhema o odkúpenie časti obecného pozemku.

Starosta obce informoval poslancov o návrhu riaditeľky ZŠ s MŠ Lužianky, Mgr. Kochanskej, o zrušení špecializovanej triedy k 1.3.2014. Deti z tejto triedy majú byť začlenené do riadnych tried. Hlavný kontrolór obce navrhol, aby Mgr. Kochanská predložila obecnému zastupiteľstvu dôvody, prečo je potrebné špecializovanú triedu zrušiť.

Starosta obce informoval poslancov o záujme občanov odkúpiť rodinný dom vo vlastníctve obce na Obežnej ulici. Milan Cabánek navrhol, aby stavebná komisia prehodnotila, či je dom obývania schopný.

Starosta obce informoval poslancov o odchode Anny Poláčikovej z postu predsedníčky „Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska“. Navrhol, aby pri tejto príležitosti bola menovanej schválená finančná odmena. Milan Cabánek navrhol odmenu vo výške 500,-€ (za hlasoval Cabánek, ostatní proti). Ing. Vladimír Macánek navrhol odmenu 100,-€ (za hlasovali Ing. Vladimír Macánek, Marian Rác, Ing. Stanislav Beňo, ostatní proti). Ing. Marián Vrabec navrhol odmenu vo výške 200,-€ (zdržali sa Cabánek, Ing. Macánek, Rác, Beňo, ostatní za návrh). Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo Anna Poláčikovej udelenie ďakovného listu a finančnej odmeny vo výške 200,-€ za dlhoročnú prácu predsedníčky uvedenej organizácie.

Starosta obce informoval poslancov o vyjadreniach príslušných orgánov k revitalizácii časti Korytník. Pavol Kostolník uviedol, že „Poľovnícke združenie Berbecíny“ potrebuje súhlas obce s revitalizáciou, aby mohli požiadať o granty na projekt. Od obce by združenie požadovalo dotáciu vo výške 10 000,-€, ktorá by bola združeniu vyplatená v rozpočtu obce v priebehu troch rokov.

Ivan Behúl uviedol, že nesúhlasí, aby sa z uvedeného územia stala húština. Ďalej uviedol, že ak poľovnícke združenie nebude mať revír, môže zaniknúť a o územie sa nebude mať kto starať. Starosta obce navrhol, aby zástupcovia poľovníckeho združenia prišli projekt poslancom OZ odprezentovať.

V diskusii Ing. Vladimír Macánek uviedol, že v zmluve, ktorú pripravil Ing. Stanislav Beňo sa objavuje 10% zádržné. V praxi je bežné, že ak je dielo dokončené a je bez závad, faktúra sa uhradí v plnej výške. Ing. Stanislav Beňo uviedol, že v praxi sa používa 10% zádržné a keď sú prípadné vady odstránené, 10% zádržné sa zhotoviteľovi uvoľní.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil prvé riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

Ivan Behúl

Ing. Vladimír Macánek

Zapísala: Renáta Bírová