

Zápisnica
z druhého mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Luffiankach, konané
dňa 05. augusta 2015 o 17:30 hod. na Obecnom úrade v Luffiankach

Prítomní poslanci: Mgr. Pavol Kostolník, PhDr. Andrea Vranková, Ing. Stanislav Beo, Milan Cabánek, Ing. Marián Vrabc

Ospravedlnení: Ing. Mária Ábelová, Fridrich Buzá, Jana Kiková, Bc. Jozef Gregor

Počet prítomných občanov: jeden

Program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu rokovania
- 3/ Procedurálne otázky
- 4/ Oboznámenie so zámerom ÚPN-zmeny a doplnky .3
- 5/ Diskusia
- 6/ Návrh na uznesenie
- 7/ Záver

Starosta obce otvoril druhé mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v nadpolovici nejväčšine a sú uznávaní schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľa ku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jedhlasne odsúhlasili overenie zápisnice v zložení: Andrea Vranková a Milan Cabánek. Zároveň jedhlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Stanislav Beo, Marián Vrabc a Pavol Kostolník, ako aj program druhého mimoriadneho zasadnutia OZ (všetci za).

Starosta obce informoval prítomných o možnosti odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce. Uvedol, že zákon . 330/1991 o pozemkových úpravách vylučoval predaj obecných pozemkov, ale novela zákona .115/2014 túto skutočnosť pozmenila. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedziť zrušenie, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Prítomným poslancom predložil návrhy zmlúv o odpredaji obecných pozemkov.

Poslanec Stanislav Beo uvedol, že pozemky, ktoré má možnosť obec predaja, boli v pozemkových úpravách plánované ako prístupové cesty k pozemkom občanov Luffianok. Ale nako ko obyvatelia pozemky v danej lokalite predávajú, prístupové cesty strácajú svoj význam. Poslanec Milan Cabánek uvedol, že s predajom potknutých pozemkov by sa malo ešte pokračovať.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo uznesením .65/2015 schválilo šZmluvu . 30203/3797/2015/Luffianky/007/ManVi a šZmluvu . 30203/5319/2015/ Mlynárce /007/ManVi medzi Obcou Luffianky, Rastislavova 266, 951 41 Luffianky, I O: 34003517, a MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, I O : 36 724 530, DI : 2022302931, predmetom ktorej je predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Luffianky, obec Luffianky, okres Nitra, vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore (za podpísanie zmluvy Kostolník, Vranková, Beo, Vrabc; proti Milan Cabánek)

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v I. IV. Zmluvy.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 07. 07. 2015 ÚEOS komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Obce Lufianky je vlastníkom nehnuteľností nasledujúcich parciel :

Parcelné číslo	Parcela registra	LV .	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2564	KNC	2929	3393	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2578	KNC	2929	657	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2579	KNC	2929	407	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2580	KNC	2929	493	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2582	KNC	2929	3931	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2715	KNC	2929	4105	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2716	KNC	2929	2293	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
2718	KNC	2929	3322	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
2741	KNC	2929	7110	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2743	KNC	2929	7335	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2770	KNC	2929	2494	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
2772	KNC	2929	1640	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
2773	KNC	2929	4445	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2779	KNC	2929	4254	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
2780	KNC	2929	15073	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2782	KNC	2929	991	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2784	KNC	2929	1305	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
2786	KNC	2929	2376	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2787	KNC	2929	1125	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
2831	KNC	2929	1246	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2857	KNC	2929	1858	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
2866	KNC	2929	3410	Orná pôda	Lufianky	Lufianky	Nitra
2882	KNC	2929	1546	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
2931	KNC	2929	1632	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
2932	KNC	2929	5783	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
2999	KNC	2929	321	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
3000	KNC	2929	279	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
3001	KNC	2929	314	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
3015	KNC	2929	1561	Zast. plochy a nádvoria	Lufianky	Lufianky	Nitra
3039	KNC	2929	712	Ostatné plochy	Lufianky	Lufianky	Nitra
1055/268	KNC	8279	255	Ostatné plochy	Mlynáre	Nitra	Nitra

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce jednaním na Okresnom úrade v Nitra vo veci udelenia súhlasu na lokalitu . XII o celkovej výmere 6,12 ha na obytnú zónu. Tento súhlas je podmienkou, aby bola odsúhlasená šZmena územného plánu . 3 obce Lufliankyô (v-etcí za)

V diskusii starosta obce uviedol, že pri výstavbe kanalizácie pri v taní diery pod hlavnou cestou oproti Pohostinstvu Ladislav Lauko nastal problém, nako ko vyv taná diera sa samo inne zasypala.

Poslanec Stanislav Be o uviedol, že na Vinárskej ulici boli vykonané fy CESTY Nitra práce navyiac, nako ko tieto boli potrebné pre al-ie pokračovanie prác na uvedenej ulici. Navrhol, aby boli práce navyiac realizujúcej firme preplatené. Poslanec Pavol Kostolník navrhol, aby tento návrh bol prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Poslanec Stanislav Be o požiadal starostu obce, aby bolo o v najkratšom ase spojzdnené verejné osvetlenie na Vinárskej ulici.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta obce po akoval prítomným za ú as a ukon il druhé mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lufliankach.

Overovatelia:

Andrea Vranková

Milan Cabánek

Zapísala: Renáta Bírová