

Zápisnica

z pokračovania štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konaného dňa 14. decembra 2016 o 17⁰⁰h. na Obecnom úrade v Lužiankach k prerokovaniu bodu 13.

Prítomní: Starosta obce: Jozef Bojda
Kontrolór obce: Ing. Alena Remenárová
Poslanci: Ing. Stanislav Be o, Fridrich Buzá–, Milan Cabánek,
Jana Kiková, Mgr. Pavol Kostolník,
PhDr. MSc. Andrea Vranková MHA, Ing. Marián Vrabc,
Ospravedlnili sa: Ing. Mária Ábelová, Bc. Jozef Gregor
Prizvaní hostia: Ing. Michal Dovi ovi ó ARCH.EKO
Ing. Gertúda ubo ová
Ing. saba Varga, CD Reality

Program:

Prerokovanie bodu 13 z programu 4. riadneho zasadnutia OZ v Lužiankach

13. fiados o obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Lužianky

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich so fiados ou firmy CD REALITY, s.r.o., Pie– any na zapracovanie zmien a doplnkov do Územného plánu obce Lužianky pre nebytové stavby ó výroba a skladovanie, ob ianska vybavenos a dopravná vybavenos , polyfunk né objekty v lokalite : šKajsanskéõ za šHlohoveckou cestouõ, š Pri kapitulskomõ a šved a Kapitulskéhoõ a ubytovacie zariadenia.

Pofliadal prítomných hostí aby vysvetlili o aké zmeny v územnom pláne pôjde.

Slova sa ujal Ing. Dovi ovi , ktorý, oboznámil prítomných s problematikou. Uviedol, že pôvodne sa v tejto lokalite v územnom pláne rátalo s ahkým priemyslom, skladmi a distribúciou. Oznamil tiež, že v danej lokalite sa zmenili aj vlastnícke pomery a majite om ufl nie je len CD Reality, ale sú tu aj súkromné osoby. Noví investori pofladujú aby bola zmenená klasifikácia vyuffitia tejto lokality. Chcú tam urobi terénne úpravy, kvôli mokradiam, aby sa lokalita dala zastava . Chcú rie–i odvedenie dafl ovej vody smerom na Vinársku ulicu a do kajsanského kanála, vedenie vysokého napätia chcú zakopa do zeme...

Zmeny v územnom pláne sú dôlefité aj z h adiska infra–truktúry danej lokality.

Ing. Varga informoval prítomných, že ni nové sa v danej lokalite nebude kona iba to o bolo v územnom pláne schválené ufl v minulosti. Jediné o je navy–e sú ubytovacie zariadenia ale na tých netrvajú.

Ing. Be o poukázal, že v daná lokalita sa vyuffíva na po nohospodársku výrobu a tak ako ostatní poslanci aj on mal výhrady vo i ubytovacím zariadeniam.

Ing. ubo ová podotkla, že ubytovacie zariadenia boli len dodato ne dopísané a mali ma len doplnkovú funkciu.

Poslanci sa dohodli s Ing. Dovi ovi om a Vargom, že v–etky pofliadavky na zmeny pôjdu cez obec, architektovi ich bude zadáva obec. Náklady bude zná–a CD Reality.

Poslanci aj prítomní hostia sa nakoniec dohodli, že zo fiados ou budú súhlasi , ale bez ubytovacích zariadení.

Hlasovanie:

Za v–etci 7 poslanci

Poslanci OZ v Lufliankach nesúhlasia s požiadavkou investora CD REALITY, s.r.o., Pieňany na riešenie ubytovania v územnom pláne, tak ako bolo uvedené v žiadosti zo 7. 11. 2016 pod ev. . 4108.

Hlasovanie:

Za: všetci 7 poslanci

Poslanci poverili starostu obce o zabezpečenie vypracovania Územného plánu obce Luflianky - Zmeny a doplnky . 4, s firmou ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica, zhotoviteľom Územného plánu obce Luflianky

Hlasovanie:

Za všetci 7 poslanci

Poslanci sa zaoberali aj budúcou obytnou zónou vasti Holotka a odporuili starostovi, zabezpečiť alí stupe dokumentácie a zada architektovi vypracovať štúdiu: Návrh urbanistickej štúdie obytnej zóny Luflianky v Holotka.

Hlasovanie:

Za všetci 7 poslanci

Starosta po akoval prítomným za účasť a o 19:30 h. ukončil zasadnutie.

Zapísala : Rigová

Overovatelia: Milan Cabánek

Jana Kiková