

Zápisnica
zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Luffiankach, konané
dňa 16. augusta 2018 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Luffiankach

Prítomní poslanci: Pavol Kostolník, Mária Ábelová, Jana Kiková, Andrea Vranková,
Stanislav Beo, Milan Cabánek, Marián Vrabc, Jozef Gregor

Ospravedlnený: Fridrich Buzá-

Počet prítomných občanov: sedemnáš

P r o g r a m :

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Schválenie programu rokovania
- 3/ Procedurálne otázky
- 4/ Poverenie poslanca na výkon funkcie zástupcu starostu obce
- 5/ Informatívna správa starostu obce
- 6/ Kontrola plnenia uznesení
- 7/ Upravovanie rozpočtu za I. polrok 2018
- 8/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu za I. polrok 2018
- 9/ Správa o finančnej kontrole a vedení pokladničnej agendy za obdobie 1. 6. 2018
- 10/ Zrušenie obecnej knižnice
- 11/ Náležitosti súvisiace s komunálnymi voľbami a príslušnými lehotami :
 - určenie volebného obvodu
 - počet poslancov na roky 2018 a 2022
 - úväzok starostu obce na roky 2018 a 2022
- 12/ Určenie ceny za odpredaj pozemku (Kolha, Vilhem)
- 13/ Záměna pozemkov
- 14/ Petícia občanov za chodník pod mostom
- 15/ Petícia občanov z časti Holotka
- 16/ Rôzne
 - inžinierske siete a obec. pozemok, (Dudá- a kultúry)
 - predĺženie cesty Radošinská ulica
- 17/ Diskusia
- 18/ Návrh na uznesenie
- 19/ Záver

Starosta obce otvoril štvrté riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skončoval, keď prítomní poslanci sú v nadpolovici a sú uznávaní schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľa Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovanie zápisnice v zložení: Stanislav Beo, Jana Kiková. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Marián Vrabc, Mária Ábelová, Jozef Gregor ako aj program rokovania (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie poverenie poslankyne Andrei Vrankovej, do funkcie zástupkyne starostu obce dňom 16. 8. 2018 v súlade s § 13 b/ ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V informatívnej správe starosta obce uviedol, keď budú pokračovať práce na vybudovaní zberného dvora. Agrochemický podnik Levice, vlastník susednej nehnuteľnosti, bol proti vybudovaniu zberného dvora, ale v auguste 2018, pri dodržaní určitých podmienok

obcou, vydal súhlasné stanovisko. Starosta obce alej informoval o s afnosti ob ana Petra Petrffela na autobusovú zastávku pre jeho rodinným domom. Prebehlo rokovanie za ú asti príslu-ných orgánov, ale tie nesúhlasili so zru-ením autobusovej zastávky. Návrhy na iné umiestnenie zastávky neboli akceptované. Starosta obce informoval o fliadosti Anny Stanovej o vybudovanie rigolu pred jej rodinným domom, pretoffe jej pred domom stojí dafl óvá voda. Nako ko zomrel správca cintorína, h adá sa nový správca, ale zatia bezúspe-ne. Poslanec Marián Vrabc navrhlo, aby bol zamestnaný lovek na plný úväzok a staral by sa kompletne o v-etky cintoríny v obci.

O 17.20 hod. sa dostavil na rokovanie OZ poslanec Milan Cabánek.

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu z kontroly plnenia uznesení.

Obecné zastupite stvo vzalo na vedomie informáciu o plnení rozpo tu obce na I. polrok 2018 a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k plneniu rozpo tu. Obecné zastupite stvo schválilo rozpo tové opatrenie . 1/2018 na úpravu rozpo tu (v-etci za).

Poslanec Pavol Kostolník chcel vedie v akom stave je vybudovanie cyklotrasy. Starosta obce uviedol, ff chodník pre cyklotrasu sa bude asphaltova . Cyklotrasa pôjde po druhom brehu rieky. Bude vybudovaná lávka, kadia budú môc ob ania prejs na cyklotrasu.

Poslanec Stanislav Be o chcel vedie , i si firma MH Invest k 01. 01. 2018 priznala v da ovom priznaní stavebný pozemok. Pracovní ka zodpovedná za dane uviedla, ff táto firma má k uvedenému dátumu priznaný stavebný pozemok.

Obecné zastupite stvo vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o finan nej kontrole vedenia pokladni nej agendy za obdobie 1. ó 6. 2018.

Obecné zastupite stvo prerokovalo návrh na zru-enie obecnej knifnlice z dôvodu dlhodobej stagnácie a trvalého nezájmu zo strany obyvate ov o knifnicu. Ob an Peter Majna navrhlo, aby knihy s po nohospodárskou tematikou boli odovzdané do po nohospodárskeho múzea. Pracovní ka obecného úradu uviedla, ff v knifnici sa nenachádzajú odborné knihy s takouto tematikou.

Obecné zastupite stvo z dôvodu dlhodobej stagnácie a trvalého nezájmu zo strany obyvate ov o knifnicu schválilo zru-enie knifnlice k 31. 8. 2018 (v-etci za).

Obecné zastupite stvo stanovilo v nasledujúcom volebnom období 9 poslancov obecného zastupite stva, ktorí sa budú voli v jednom volebnom obvode, utvorenom pre celú obec (v-etci za).

Obecné zastupite stvo ur ilo rozsah výkonu funkcie starostu obce Luffianky na plný úväzok na celé funk né obdobie (v-etci za).

Obecné zastupite stvo schválilo spôsob prevodu majetku obce -priamy predaj obecného majetku a kúpnu zmluvu oh adne nehnute nosti, a to C KN parc. .188/17 ó zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² , zapísanej na LV .1698 k.ú Luffianky, kupujúcemu : Jozef Vilhem, Horákova 438/10, 951 41 Luffianky, a manfl. Dana Vilhemová, Horákova 438/10, 951 41 Luffianky za kúpnu cenu vo vý-ke 3,32 EUR / 1m² z dôvodov uvedených v § 9a ods.8 písm. b) zák. .138/1991 Zb. v znení neskor-ích predpisov. Ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho Jozef Vilhem, Horákova 438/10, 951 41 Luffianky, a manfl. Dana Vilhemová, Horákova 438/10, 951 41 Luffianky vrátane pri ahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a vyuffitím tvorí neoddelite ný celok so stavbou (v-etci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie . 38/2018 v nasledujúcom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Luffiankach schvaľuje spôsob prevodu majetku obce -priamy predaj obecného majetku a kúpnu zmluvu ohľadne nehnuteľností, a to C KN parc. .188/17 ó zastavané plochy a nádvorí o výmere 74 m², zapísanej na LV .1698 k.ú Luffianky, kupujúcemu : Jozef Vilhem, Horáková 438/10, 951 41 Luffianky, a manfl. Dana Vilhemová, Horáková 438/10, 951 41 Luffianky za kúpnu cenu vo výške 3,32 EUR / 1m² z dôvodov uvedených v § 9a ods.8 písm. b) zák. .138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho Jozef Vilhem, Horáková 438/10, 951 41 Luffianky, a manfl. Dana Vilhemová, Horáková 438/10, 951 41 Luffianky vrátane prístupnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie :

Počet poslancov :	9
Prítomných poslancov :	8
šZaň hlasovalo:	8
šProtiň hlasovalo :	0
šZdržal saň hlasovania:	0

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo fiados Jaroslava Kolhu, trvale bytom 951 41 Luffianky, Třantnerova 460/31, o odkúpenie pozemku ó novovytvorenej parcely . 188/47 ó zast. plochy o výmere 23 m² v celosti v kat. úz. Luffianky za cenu 3,32 € / 1m² . Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku pod a ust. § 9a/ ods. 8 písm. b/ zák. . 138/1991 Zb. z. v z. n. p. o majetku obcí, keď kupujúci si scelí pozemky, ktoré vlastní a uľíva. Obec prevádzaný pozemok nikdy neuffívala a ani nie je predpoklad na jeho al-ie využitie. Uvedená novovytvorená parcela 188/47 vznikla geom. plánom GeoLine Ing. Romana Kissa . 24/2017 zo dňa 30.augusta 2017 od lenením od pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Luffianky v kat. úz. Luffianky evidovanej na LV . 1698 ako parc. . 188/1 ó ost. plocha o výmere 920 m² v celosti. Jednalo sa o parcelu registra šEň evidovanú na katastrálnej mape.

Uvedený pozemok je pre Obec Luffianky nevyužitý, nachádza sa a priamo susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve p. Jaroslava Kolhu evidovanými na LV . 1436 pre kat. úz. Luffianky ako parc. . 174/1 ózáhrady o výmere 208 m² a parc. . 174/2- zast.pl. o výmere 327 m² spolu s rod. domom súp. . 460 na parc. . 174/2 v celosti. Jedná sa o pozemok ó prístupnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, rod. domom súp. . 460 vo vlastníctve Jaroslava Kolhu (v-etcí za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie . 39/2018 v nasledujúcom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Luffiankach prerokovalo a schválilo fiados p. Jaroslava Kolhu, trvale bytom 951 41 Luffianky, Třantnerova 460/31, o odkúpenie pozemku ó novovytvorenej parcely . 188/47 ó zast. plochy o výmere 23 m² v celosti v kat. úz. Luffianky za cenu 3,32 € / 1m² . Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku pod a ust. § 9a/ ods. 8 písm. b/ zák. . 138/1991 Zb.z. v z. n. p. o majetku obcí, keď kupujúci si scelí pozemky, ktoré vlastní a uľíva. Obec prevádzaný pozemok nikdy neuffívala a ani nie je predpoklad na jeho al-ie využitie.

Uvedená novovytvorená parcela 188/47 vznikla geom. plánom GeoLine Ing. Romana Kissa . 24/2017 zo dňa 30.augusta 2017 od lenením od pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Luffianky v kat. úz. Luffianky evidovanej na LV . 1698 ako parc. . 188/1 ó ost. plocha o výmere 920 m² v celosti. Jednalo sa o parcelu registra šEň evidovanú na katastrálnej mape.

Uvedený pozemok je pre Obec Lufianky nevyužitý, nachádza sa a priamo susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve p. Jaroslava Kolhu evidovanými na LV 1436 pre kat. úz. Lufianky ako parc. 174/1 oázahradu o výmere 208 m² a parc. 174/2- zast.pl. o výmere 327 m² spolu s rod. domom súp. 460 na parc. 174/2 v celosti. Jedná sa o pozemok o priehlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, rod. domom súp. 460 vo vlastníctve Jaroslava Kolhu.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9 poslancov
Počet prítomných poslancov :	8 poslancov
šZAo hlasovalo :	8 poslancov
šProti o hlasovalo:	0 poslancov
šZdržal sa o hlasovania :	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na zmenu nehnuteľností predloženú Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvo Nitra s pozemkami obsiahnutými v liste zo dňa 7. 7. 2018. Poslanec Stanislav Be oboznámil prítomných, o ktoré pozemky je zo strany biskupského úradu záujem. Poslanci Milan Cabánek a Marián Vrabec navrhli, aby bola určená komisia, ktorá bude s biskupským úradom o ponuke rokovať. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo s predloženým návrhom nesúhlasilo a požiadalo o zvolanie rokovania medzi obcou Lufianky a Rímskokatolíckou cirkvou Nitra Biskupstvo Nitra (v-ecť proti návrhu).

Poslanec Pavol Kostolník informoval prítomných o jednaní ohľadne petície za vybudovanie chodníka pod železným mostom. Na Okresnom úrade v Nitre prebehlo rokovanie medzi zainteresovanými organizáciami. Boli navrhnuté tri varianty. Prvý na vybudovanie tunelu, druhý na vyosenie vozovky a tretí na osadenie semaforov. Prítomní sa dohodli, že najlepším riešením je tunel. fíSR sa vyjadrili, že nie sú ochotní financovať na tunel príspevok. MH Invest chce vidieť rozpočet na vybudovanie tunela a potom sa vyjadrí. Do 16. 09. 2018 má firma PRODEX vypracovať technický návrh na riešenie prechodu. Poslanec Stanislav Be o uviedol, že rigoly pod mostom sú plytšie, ako je na projektovej dokumentácii. V PD pre stavebné povolenie mal by navrhnutý chodník, ale ten nebol zakreslený. Teraz bude musieť na vybudovanie tunelu príspevok aj obec.

Starosta obce informoval o stave riešenia petície obyvateľov Holotky. Požiadal rôznych dopravcov o riešenie dopravy z Holotky do obce, ale nikto neprejavil záujem o poskytovanie takejto služby. Navrhol, aby poslanci odsúhlasili nákup auta, ktorý by zväčšoval občanov z Holotky do obce. Eva Szoradová uviedla, že ona navrhla zabezpečiť mikrobus, ktorý by cez týždeň zväčšoval občanov a cez víkend by ho mohli využívať futbalisti, alebo niekto iný. Poslanci Marián Vrabec a Jana Kiková súhlasili s kúpou mikrobusu. Poslanec Jozef Gregor uviedol, že budú musieť byť zamestnaní aspoň dvaja zamestnanci, a s kúpou mikrobusu by mohli byť spojené aspoň problémy. Poslankyňa a Mária Ábelová bola za kúpu mikrobusu, ale navrhla, aby bol zistený záujem občanov o túto službu. Poslankyňa a Andrea Vranková navrhla, aby bola vytýčená trasa a asový harmonogram prepravy. Poslanec Stanislav Be o uviedol, že keby bola preprava sedem dní v týždni, bolo by potrebné zamestnať troch zamestnancov. Treba vypracovať harmonogram jász.

Eva Szoradová poukázala na MHD 8, a komu vlastne slúfi, keď chodí len na žiakov obce. Poslanec Stanislav Be o uviedol, že slúfi občanom, ktorí pracujú vo firmách a tie odvádzajú dane do obecného rozpočtu.

Poslanec Pavol Kostolník uviedol, že súhlasí s kúpou mikrobusu, ale túto by malo riešiť nové obecné zastupiteľstvo.

Poslanec Milan Cabánek uviedol, že zväčšenie obcí by sa malo riešiť aj na iných uliciach. Zväčšenie obcí na Holotke by malo byť od zastávky pri Autodoprave Buch k železničnej stanici. Tam môžu občania prestúpiť na spoj 21, alebo ťažký spoj. Navrhol vypracovať harmonogram jazd. Eva Szoradová navrhla, aby mikrobús premával ku každému spoju 21. Poslanci Pavol Kostolník a Milan Cabánek navrhli, aby bol uskutočnený prieskum, či obyvatelia iných častí obce nemajú záujem o zväčšenie k spojom MHD.

Poslanec Stanislav Bežo navrhol, aby Eva Szoradová predložila harmonogram jazd mikrobúsu do 31. 08. 2018.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo navrhované riešenie dopravy od zastávky pri Autodoprave Buch po železničnú stanicu a poverilo členku petičného výboru Evu Szoradovú o predloženie návrhu harmonogramu jazd mikrobúsu (všetci za).

Od 19.45 hod. do 19.55 hod. bola prestávka.

Obecné zastupiteľstvo opätovne prerokovalo žiadosť občana Dušana Tkáčika o položenie optického kábla pre rýchlejší internet. Dušan Tkáčik uviedol, že nie všetci dotknutí občania súhlasia s rozkopávkou pozemkov, nakoľko tieto majú už upravené. Bola mu ponúknutá alternatíva umiestniť na stĺpe verejného osvetlenia, na ktorú by bol kábel pripojený. Ide by o provízorne riešenie. Po ulici Poľná by mohol byť optický kábel položený do miestnej komunikácie. Poslanec Jozef Gregor uviedol, že lepším riešením na položenie optického kábla je zelený pás popri ceste, ktorý je vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní súhlasilo na základe žiadosti Dušana Tkáčika s uložením optického kábla na ulici Poľná do zeme v zelenom pásy mimo cesty (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo neschválilo s poverením Ladislava Dudáka o uloženie inžinierskych sietí na obecnom pozemku (za žiadosť Cabánek, zdržal sa Kostolník, ostatní za neschválenie).

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo predloženie a realizáciu miestnej komunikácie na Radošinskej ulici (zdržala sa Ábelová, ostatní za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie ponuku Zlaticy Laukovej a ďalších spoluvlastníkov na odpredaj ich súkromnej cesty pre vybudovanie obecnej komunikácie. Menovaná chcela vedieť, či by obecné zastupiteľstvo malo záujem o kúpu pozemku. Poslanec Milan Cabánek uviedol, že kúpa pozemku by bola zaujímavá vtedy, ak by vlastníkom susedného pozemku Stanislav Tkáčik súhlasil s dobudovaním miestnej komunikácie cez jeho pozemok a tým by sa komunikácia na ulici Kajsa II. zokruhovala. Zlatica Lauková uviedla, že sa porozpráva so Stanislavom Tkáčikom a o výsledku bude zastupiteľstvo informovať.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo hlavnej kontrolórke obce v zmysle § 18c ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky (zdržali sa Kostolník, Ábelová, ostatní za).

Starosta obce ohľadne kanalizácie-III. etapa uviedol, že mnoho občanov neschvaľuje osadenie rúr, alebo iných súčastí na ich pozemkoch.

Mária Macánková uviedla, že mnoho občanov vypúšťa fekálie do záhrad. Ľubomír Gajdoš uviedol, že obec by mala mať svoje fekálne auto, občania by mali vývoz lacnejšie a neboli by nútení vypúšťať odpad do záhrad. Martin Zelenaj navrhol, aby obec zakúpila fekálne auto. Starosta obce odpovedal, že obec nemôže auto zakúpiť, lebo nemôže podnikáť.

V diskusii Mária Macánková chcela vedieť, kedy sa schvaľovalo verejné obstarávanie na verejné osvetlenie obce, a či bol schválený aj rozpočet. Starosta obce a hlavná kontrolórka obce uviedli, že bolo prijaté uznesenie k tejto investičnej akcii, ale nevedia presný dátum a číslo uznesenia.

Mária Macánková poukázala na parkovisko pri ENVI-GEOSE. Chcela vedieť, v akom stave je dom po Terézii Janíkovej. Poslanec dom alej neriešili. alej sa informovala na domov sociálnych služieb v druhom pavilóne ZTM. Poslanec Stanislav Beňo uviedol, že projekt nebol kvalitne spracovaný. Poslanec Pavol Kostolník uviedol, že projekt nespĺňa požiadavky a musel by sa vypracovať nový projekt.

Poslanec Stanislav Beňo navrhol, aby pri pohostinstve pri Lipe bola osadená značka šZákaz státiť.

Mária Macánková opätovne poukázala na poškodené chodníky. Starosta obce uviedol, že nenašiel nikoho, kto by mal záujem opraviť chodníky.

Mária Macánková sa informovala na faktúru za opravu sôch a či nie je potrebné, aby finančné prostriedky schvaľovalo obecné zastupiteľstvo. Poslanec Pavol Kostolník uviedol, že faktúra bola za opravu dvoch sôch, sv. Jána Nepomuckého a sv. Trojice. Sú to historické pamiatky obce. Starosta nemusí hľadať schválenie finančných prostriedkov do sumy 5 000,-€

Mária Macánková sa informovala na faktúru od firmy sCOOLing. s.r.o. Starosta obce uviedol, že táto firma dozoruje budovanie zberného dvora a vypracúva monitorovacie správy počas celej doby projektu.

Martin Zelenaj opätovne navrhol kúpu fekálneho auta. Mofnosť jeho zakúpenia preverí hlavná kontrolórka obce.

Jozef Tšabo upozornil na stojace osobné autá pred pohostinstvom pri Králikovi na Venušovej ulici. Autá stoja do cesty, je tam neprehľadná dopravná situácia a môže tam prísť k vážnej kolízii. K tomu sa pripojil aj poslanec Pavol Kostolník. Situácia sa bude riešiť prostredníctvom obecnej polície.

Vlastislav Četka poukázal na doposiaľ nevybudovaný chodník pri flezningovom priecestí cez Rastislavovu ulicu, smerom na Zbehy. Je tam vysypaný len hrubý kameň, a občania majú problém tadiaľ prejsť. Starosta obce uviedol, že fiSR nedovolili chodník vybudovať.

Poslanec Pavol Kostolník chcel vedieť, či občania na ulici Pri trati majú vybudované inžinierske siete. Starosta uviedol, že majú zavedený plyn a v súčasnosti sa kladú elektrické káble. Problémy sú však na Závodníckovej ulici, kde majiteľ jedného pozemku súhlasí, aby mu cez pozemok boli položené elektrické káble, ale zmluvu so Západoslovenskou distribúciou, a.s. nechce podpísať.

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo výmenu lyžice na hon za inú, viac vyhovujúcu (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenie a následne starosta obce pokračoval prítomným za účasť o 22.35 hod. ukončil štvrté riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Luffiankach.

Stanislav Beňo

Jana Kiková

Zapísala: Renáta Bírová