

**Zápisnica**  
**z piateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané**  
**dňa 12. decembra 2019 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach**

---

Prítomní poslanci: Matej Reháč, Martin Zelenaj, Milan Cabánek, Eliška Kuklová, Ivan Behúl, Peter Pagačovič, Stanislav Šantavý, Mária Macánková

Ospravedlnený: Martin Beňo

Počet prítomných občanov: desať

**P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky
4. Informatívna správa starostu obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Informatívna správa hlavného kontrolóra o plnení a čerpaní rozpočtu za III. štvrťrok 2019, Rozpočtové opatrenia k 30.9.2019.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce Lužianky na roky 2021 – 2022 a k návrhu rozpočtu na rok 2020
8. Informácia hlavného kontrolóra o stave a vývoji dlhu obce
9. Návrh VZN č. 2/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lužianky
10. Návrh VZN č. 3/2019 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Návrh „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2020“
12. Zmluvy Obec Lužianky - ZE, a.s. Bratislava
13. Zmluva Sikwest
14. Odkúpenie pozemkov: Frantová, Lauková, Minár, Szakmárová
15. Návrh na udelenie dotácií podľa VZN č. 4/2013
16. Vyhodnotenie činnosti komisií pri OZ v Lužiankach - informácia starostu
17. Rôzne (prenájom sály na plesy, lístky TKO pre občanov, výška príspevku na člena)
18. Diskusia
19. Návrh na uznesenie
20. Záver

Starosta obce otvoril piate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v nadpolovičnej väčšine a sú uznášania schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Stanislav Šantavý a Ivan Behúl. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Matej Reháč, Martin Zelenaj, Eliška Kuklová ako aj program rokovania (všetci za).

Starosta obce predniesol informatívnu správu. Informoval v nej o možnosti vybudovania provizórneho parkoviska pri zdravotnom stredisku. Pozemok, na ktorom by sa toto parkovisko vybuďovalo, majiteľ najbližšie tri roky neplánuje využívať. Obec dostala z ministerstva povolenie na vybudovanie prístavby materskej školy. Taktiež obec dostala dotáciu na rozšírenie kamerového systému v obci vo výške cca 7 000,-€. Bude sa budovať nová požiarňa zbrojnica. Starosta obce chcel, aby Ing. Štefanka informoval poslancov ohľadne kanalizácie, ale ten sa nemohol dostaviť, nakoľko bol mimo obce.

Hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2019, ako aj stanovisko hlavnej kontrolórky obce k plneniu rozpočtu. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo plnenie rozpočtu za III. štvrťrok 2019 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu nezávislého audítora z auditu overenia účtovnej závierky za rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 2/2019 na úpravu rozpočtu. Druh rozpočtového opatrenia : Presun a úprava rozpočtových prostriedkov; Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie „ Stanovisko hlavnej kontrolórky obce“ k návrhu viacročného rozpočtu obce Lužianky na roky 2021 - 2022 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2020, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie návrh viacročného rozpočtu na rok 2021 – 2022 a zároveň schválilo rozpočet na rok 2020 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce o stave a vývoji dlhu obce.

Dlh obce vo forme úveru je k 30. 09. 2019 vo výške 105 004,79 €, ktorý obec spláca od júla 2016 (mesačná splátka je 5 000 €).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo VZN č. 2/2019 „o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lužianky

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9 poslancov
Počet prítomných poslancov :	8 poslancov
„Za“ hlasovalo:	8 poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0 poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo VZN č. 3/2019 „o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9 poslancov
Počet prítomných poslancov :	8 poslancov
„Za“ hlasovalo:	8 poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0 poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020 (všetci za).

Od 18.35 hod. do 18.45 hod. bola prestávka.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi Obcou Lužianky ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky

- zapísaných v liste vlastníctva č. 1698 a to:

E KN parcela č. 1364/1 - ostatná plocha o výmere 351 m<sup>2</sup>

E KN parcela č. 1358/23 - orná pôda o výmere 3833 m<sup>2</sup>

E KN parcela č. 1365 - ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>

- zapísanej v liste vlastníctva č. 1236 a to:

C KN parcela č. 1251/130 - ostatná plocha o výmere 1988 m<sup>2</sup>,

podľa Geometrického plánu č. 300/2016 zo dňa 16. 05. 2016.

vecné bremeno: vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. (všetci za)

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 103/2019 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi Obcou Lužianky ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky

- zapísaných v liste vlastníctva č. 1698 a to:

E KN parcela č. 1364/1 - ostatná plocha o výmere 351 m<sup>2</sup>

E KN parcela č. 1358/23 - orná pôda o výmere 3833 m<sup>2</sup>

E KN parcela č. 1365 - ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>

- zapísanej v liste vlastníctva č. 1236 a to:

C KN parcela č. 1251/130 - ostatná plocha o výmere 1988 m<sup>2</sup>,

podľa Geometrického plánu č. 300/2016 zo dňa 16.5.2016.

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi : Anna Hulalová, ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky zapísaných v liste vlastníctva č. 2140 a to:

E KN parcela č. 1330/1 - trvalé trávnaté porasty o výmere 148 m<sup>2</sup>

podľa Geometrického plánu č. 57/2020

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. (všetci za)

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 104/2019 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi : Anna Hulalová, 951 41 Lužianky ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky

- zapísaných v liste vlastníctva č. 2140 a to:

E KN parcela č. 1330/1 - trvalé trávnaté porasty o výmere 148 m<sup>2</sup>

podľa Geometrického plánu č. 57/2020.

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi : Anna Kmecová, 949 01 Nitra ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky zapísaných v liste vlastníctva č. 2140 a to:

E KN parcela č. 1330/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 148 m<sup>2</sup>

podľa Geometrického plánu č. 57/2020

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. (všetci za)

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 105/2019 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi : Anna Kmecová, , 949 01 Nitra, ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky - zapísaných v liste vlastníctva č. 2140 a to:

E KN parcela č. 1330/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 148 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 57/2020

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi : Peter Funta, 949 01 Nitra ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky zapísaných v liste vlastníctva č. 459 a to:

C KN parcela č. 1358/73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 57/2020

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. (všetci za)

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 106/2019 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi : Peter Funta, 949 01 Nitra ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky - zapísaných v liste vlastníctva č. 459 a to:

C KN parcela č. 1358/73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m<sup>2</sup>

podľa Geometrického plánu č. 57/2020

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi: Ing. Ján Falath, 831 01 Bratislava - Nové Mesto ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky zapísaných v liste vlastníctva č. 1144 a to:

C KN parcela č. 1363/10 – orná pôda o výmere 8 227 m<sup>2</sup>

podľa Geometrického plánu č. 101/2019

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. (všetci za)

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 107/2019 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi: Ing. Ján Falath, 831 01 Bratislava - Nové Mesto ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky

- zapísaných v liste vlastníctva č. 1144 a to:

C KN parcela č. 1363/10 – orná pôda o výmere 8 227 m<sup>2</sup>

podľa Geometrického plánu č. 101/2019

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi Obcou Lužianky ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky

- zapísaných v liste vlastníctva č. 2929 a to:

C KN parcela č. 1324/17 – záhrada o výmere 130 m<sup>2</sup>

C KN parcela č. 1324/18 - záhrady o výmere 53 m<sup>2</sup>

- zapísanej v liste vlastníctva č. 1698 a to:

C KN parcela č. 1326/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 204 m<sup>2</sup>

C KN parcela č. 1371/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 204 m<sup>2</sup>

E KN parcela č. 1327 - ostatné plochy o výmere 5 395 m<sup>2</sup>

E KN parcela č. 1358/23 – orná pôda o výmere 3 833 m<sup>2</sup>

- zapísanej v liste vlastníctva č. 1236 a to:

C KN parcela č. 1331/48 – orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>

C KN parcela č. 1331/51 – orná pôda o výmere 938 m<sup>2</sup>

C KN parcela č. 1358/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m<sup>2</sup>

podľa Geometrického plánu č. 57/2020, 101/2019, 57/2020, 627/2019

vecné bremeno:

vecné bremena in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. (všetci za)

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 108/2019 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi Obcou Lužianky ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky

- zapísaných v liste vlastníctva č. 2929 a to:

C KN parcela č. 1324/17 – záhrada o výmere 130 m<sup>2</sup>

C KN parcela č. 1324/18 - záhrady o výmere 53 m<sup>2</sup>

- zapísanej v liste vlastníctva č. 1698 a to:

C KN parcela č. 1326/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 204 m<sup>2</sup>

C KN parcela č. 1371/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 204 m<sup>2</sup>

E KN parcela č. 1327 - ostatné plochy o výmere 5 395 m<sup>2</sup>

E KN parcela č. 1358/23 – orná pôda o výmere 3 833 m<sup>2</sup>

- zapísanej v liste vlastníctva č. 1236 a to:

C KN parcela č. 1331/48 – orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>

C KN parcela č. 1331/51 – orná pôda o výmere 938 m<sup>2</sup>

C KN parcela č. 1358/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m<sup>2</sup>

podľa Geometrického plánu č. 57/2020, 101/2019, 57/2020, 627/2019

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo darovaniu zmluvu uzavretú medzi spoločnosťou Sikwest, s.r.o. a obcou Lužianky na nehnuteľnosť parc. reg. „C“ č. 545/7 o výmere 775 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 998 a na nej nachádzajúceho sa stavebného objektu SO.06 - komunikácia. Ide pozemok, a o časť novovybudovanej komunikácie Radošinská, ktorú spoločnosť Sikwest, s.r.o bezodplatne daruje obci Lužianky (všetci za)

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 109/2019 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje darovaniu zmluvu uzavretú medzi spoločnosťou Sikwest, s.r.o. a obcou Lužianky na nehnuteľnosť parc. reg. „C“ č. 545/7 o výmere 775 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 998 a na nej nachádzajúceho sa stavebného objektu SO.06 - komunikácia . Ide pozemok a o časť novovybudovanej komunikácie Radošinská, ktorú spoločnosť Sikwest, s.r.o bezodplatne daruje obci Lužianky.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo odkúpenie pozemku par. reg. „C“ č. 1248/1 o výmere 2525 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 563 vo vlastníctve Stanislava Šmitalu v 1/1 a podiel 3/5 Stanislava Šmitalu uvedený pod B1 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1248/182 na LV 3998 za celkovú sumu oboch pozemkov najviac 135 000 € za účelom vybudovania pešieho prechodu ulíc Kajsa I. a Kajsa II. a vybudovania oddychovej zóny na par. reg. „C“ č. 1248/1 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 110/2019 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje odkúpenie pozemku par. reg. „C“ č. 1248/1 o výmere 2525 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 563 vo vlastníctve Stanislava Šmitalu v 1/1 a podiel 3/5 Stanislava Šmitalu uvedený pod B1 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1248/182 na LV 3998 za celkovú sumu oboch pozemkov najviac 135 000 € za účelom vybudovania pešieho prechodu ulíc Kajsa I. a Kajsa II. a vybudovania oddychovej zóny na par. reg. „C“ č. 1248/1.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti po zosnulom Mariánovi Minárovi na Obežnej ulici č.503/30. Predseda zväzu záhradkárov Milan Cabánek uviedol, že záhradkári v spolupráci s deťmi zo základnej školy by si tam svojpomocne chceli dopestovať poľnohospodárske produkty. OZ odsúhlasilo zámer odkúpenia nehnuteľnosti. Je však potrebné vyžiadať od dedičov, za akú cenu by nehnuteľnosť predali (všetci za).



Obecné zastupiteľstvo prerokovalo odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Márie Maliovej. Poslanec Matej Reháč uviedol, že pozemok sa nachádza na Obežnej ulici. Má viacerých vlastníkov, je zanedbaný a obec by na časti pozemku, ktorý vlastní p. Máliová, mohla osadiť kameru na sledovanie situácie v tejto časti obce. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie časti pozemku par. reg. „C“ č. 86 vedenej na LV č. 902 pod B16 vo vlastníctve Mária Maliová v podiele 37/2352 a zároveň schválilo odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 85/2 vedenej na LV č. 903 pod B7 vo vlastníctve Mária Maliová v podiele 9/588 za celkovú sumu 1 € (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 111/2019 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje odkúpenie časti pozemku par. reg. „C“ č. 86 vedenej na LV č. 902 pod B16 vo vlastníctve Mária Maliová v podiele 37/2352 a zároveň schvaľuje odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 85/2 vedenej na LV č. 903 pod B7 vo vlastníctve Mária Maliová v podiele 9/588 za celkovú sumu 1 €.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo odkúpenie pozemku pod časťou miestnej komunikácie Kajsa II. -parc. reg. „C“ č. 1248/188 o výmere 101 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 4015 vo vlastníctve Ján Segéň a Brigita Tarinová za cenu 35 €/ 1 m<sup>2</sup> (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 112/2019 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje odkúpenie pozemku pod časťou miestnej komunikácie Kajsa II. -parc. reg. „C“ č. 1248/188 o výmere 101 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 4015 vo vlastníctve Ján Segéň a Brigita Tarinová za cenu 35 €/ 1 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo odkúpenie časti pôvodného pozemku parc. reg. „C“ 1333/2 evidovaného na LV č. 3532 vo vlastníctve Gabriely Frantovej , podľa GP č. 180/2019, jedná sa o novonavrhovanú parc. reg. „C“ 1333/17 o výmere 1901 m<sup>2</sup> za cenu 25 €/1m<sup>2</sup> (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 113/2019 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje odkúpenie časti pôvodného pozemku parc. reg. „C“ 1333/2 evidovaného na LV č. 3532 vo vlastníctve Gabriely Frantovej , podľa GP č. 180/2019, jedná sa o novonavrhovanú parc. reg. „C“ 1333/17 o výmere 1901 m<sup>2</sup> za cenu 25 €/1m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na odkúpenie RD na ulici Švantnerova č. 461/2 na parcele reg. „C“ č. 89/3 a záhradu na parcele reg. „C“ č.89/2 obe evidované na LV č. 2739 vo vlastníctve Romana Szakmára. Poslanec Matej Reháč uviedol, že v tejto nehnuteľnosti bol zámer vybudovať komunitné centrum. Po stretnutí dotknutých orgánov sa dospelo k názoru, že počiatkové náklady na zriadenie centra sú príliš vysoké a centrum by bolo nerentabilné. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní neschválilo kúpu uvedenej nehnuteľnosti (proti odkúpeniu Kuklová, Cabánek, Behúl, Pagačovič, Šantavý, Macánková, za odkúpenie Reháč, zdržal sa Zelenaj).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo výšku dotácie pre občianske združenia pôsobiace v obci, podľa VZN obce č. 4/2013 za činnosti v roku 2019 podľa predloženého návrhu (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie návrh odmien, ktoré navrhol starosta obce za činnosť komisií pri OZ, členov redakčnej rady a návrh výšky odmien pre komisie OZ a redakčnú radu schválilo (za Kuklová, Cabánek, Zelenaj, Pagačovič, Šantavý, Macánková, proti návrhu Reháč, zdržal sa Behúl).

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s bezplatným prenájom priestorov Kultúrneho domu v Lužiankach na spoločenskú akciu organizovanú Základnou školou s materskou školou Lužianky v r. 2020 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poskytnutie príspevku 3 ks lístkov na vývoz komunálneho odpadu v roku 2020 zdarma, občanovi s trvalým pobytom v obci Lužianky, ak dovŕšil vek 70 rokov a viac k 31.12.2019. V prípade manželského páru si nárok uplatní jeden z nich. Súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie 3 ks lístkov na komunálny odpad zdarma pre držiteľov preukazu ZŤP občanovi do veku 70 rokov k 31.12.2019, maximálne v počte 3 ks na domácnosť (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poskytnutie príspevku 3 ks lístkov a plastového vreca na vývoz komunálneho odpadu v roku 2020 zdarma, rodičovi - občanovi s trvalým pobytom v obci Lužianky, ktorý sa stará o dieťa do dovŕšenia 2 rokov veku dieťaťa k 31.12. 2020 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo výšku príspevku na člena občianskeho združenia pre rok 2020 v zmysle čl. II. písmeno e/ VZN č. 4/2013 „O podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce“ – aktivačný príspevok v sume 5,- € / na člena občianskeho združenia (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť spoločnosti Arriva Slovakia a.s. o povolenie prejazdu autobusov cez ulicu Vinárska a obec nesúhlasila s prejazdom autobusov fy Arriva Slovakia po uvedenej komunikácii (všetci za nesúhlas).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo zámer kúpi služobného vozidla pre služby obce (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Ponitrianskeho združenie obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi (PZO) na zakúpenie systému na váženie smetných nádob na ZKO a tento návrh schválilo (všetci za).

Poslanec Peter Pagačovič informoval o zámere výmeny palubovky v školskej telocvični. Oslovil viacerých dodávateľov a po prehodnotení navrhol firmu, ktorá by mohla výmenu realizovať. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo výber dodávateľa prác (všetci za).

V diskusii občan Vlastislav Čečetka chcel vedieť, v akom stave je dobudovanie kanalizácie v zvyšnej časti obce. Starosta obce uviedol, že Juraj Štefanka, ktorý kanalizáciu vybavuje, je mimo obce, a nemôže o stave veci referovať. Vlastislav Čečetka uviedol, že kamery by sa nemali dávať pri železničnej priecestie na Topoľčany, ale na rázcestie pred firmu Buch. Taktiež požiadal, aby v obecných novinkách bola na predných stranách uvedená činnosť komisií a čo sa v deji v obci. Ďalej upozornil na nedostatočné odstránenie kameňov, ktoré sú popri ceste. Treba upozorniť občanov, aby si pred domy neukladali kopy štrku, a taktiež nestáli so svojimi motorovými vozidlami pred svojimi domami, ale parkovali ich vo svojich dvoroch.

Náčelník obecnej polície uviedol, že autá, ktoré sa dlhodobo nehýbu sú odstraňované, nakoľko to kazí vzhľad obce.

Občianka Mária Štefanková chcela vedieť, čo sa bude diať s druhým blokom ZŠ. Starosta obce uviedol, že by tam mohli byť sociálne byty. Poslanci Mária Macánková, Martin Zelenaj aj Matej Reháč uviedli, že boli na stretnutí ohľadne vybudovania domova sociálnych služieb, ale náklady na jeho vybudovanie sú príliš vysoké a sprísnil sa aj podmienky pre jeho zriadenie.

Poslanec Matej Reháč chcel vedieť, čo bude zo zeminou na Korytovskej ulici pred Mackom. Starosta obce uviedol, že zeminu dá odstrániť pracovníkmi obecného úradu. Pána Macka vyzval, aby zeminu odstránil, ale ten vôbec nereagoval.

Poslanec Martin Zelenaj upozornil na potrebu vypĺnenia náletovej dreviny na Korytovskej ulici. Na umiestnenie retardéra na Počaší by bolo potrebné spýtať sa obyvateľov tejto ulice, či majú o osadenie retardéra záujem.

Poslanec Martin Zelenaj upozornil na dezolátny stav kamenného mosta, a či je možné ho opraviť. Most nepatrí obci a nie je možné ho opraviť.

Poslanec Matej Reháč sa informoval na pripojenie ulíc Závodníkova, Vinárska a Pri trati na elektrickú energiu. Starosta obce uviedol, že zatiaľ nie sú pripojené. Taktiež sa informoval o konečnej zastávke na Vinárskej ulici. Starosta odpovedal, že zatiaľ nie je súhlas od fy FIVE & STARS company Bardejov na vybudovanie zastávky.

Poslanec Peter Pagačovič poukázal na potrebu vypĺnenia lipy na Rastislavovej ulici. Treba dať vypracovať posudok ohľadne stavu stromu. Taktiež by bolo potrebné vypíliť javory pri Jozefovi Kocianovi.

Poslanec Matej Reháč sa informoval na prekrytie autobusovej zastávky pri lipe. Starosta obce uviedol, že sa mu doposiaľ nepodarilo zohnať firmu, ktorá by prekrytie spravila. Patky aj zastávka sú už na obecnom úrade.

Poslanec Matej Reháč informoval, že niektorí občania na ulici Kajsa, vlastnia priestor pred oplotením ich pozemku. Navrhol tieto pozemky odkúpiť obcou. Ďalej chcel vedieť, či sa ozvala Rímskokatolícka cirkev ohľadne zámeny pozemkov. Starosta odpovedal, že nie.

Informoval sa, či sa už začali vysporiadavať vlastnícke vzťahy ohľadne kanalizácie. Starosta uviedol, že zatiaľ nie.

Poslanec Matej Reháč sa informoval na niektoré zmluvy, zverejnené na stránke obce. Ďalej poukázal na potrebu zaviesť v pokladni aj terminálové platby.

Poslanec Martin Zelenaj navrhol, aby Dezidéria Horková dostala za úpravu obce finančnú odmenu. K tomuto sa pridala aj poslanc Peter Pagačovič, ktorý ako predseda komisie životného prostredia ocenil jej prácu pri skrášľovaní obce. Uviedol, že odmenu vo výške 500,- €, ktorú dostala jeho komisia, je ochotný darovať p. Horkovej.

Poslanec Martin Zelenaj chcel vedieť, kto zbiera odpadky po obci. Starosta uviedol, že verejnoprospešní pracovníci, ale v súčasnej dobe už nepracujú. Starosta poukázal na neporiadok pred COOP Jednota a uviedol, že táto by si mala upratať priestor pre obchodom sama.

Poslanec Martin Zelenaj chcel vedieť, či je oplotený areál MŠ. Starosta uviedol, že zatiaľ nie je. Ďalej poukázal na permanentné státie vozidiel na Venušinej ulici pred herňou p. Králik. Do herne chodia aj deti mladšie ako 18 rokov. Toto treba obecnou políciou skontrolovať.

Poslanec Peter Pagačovič uviedol, že ráno o cca 6.00 hod. s priemyselného parku počuť preskúšavanie sirén požiarnych áut. Treba vyzvať, aby sirény nepreskúšavali vonku, ale niekde inde.

Poslanec Matej Reháč chcel vedieť, či je možné zistiť, koľko občanov sa pripojilo na kanalizáciu po výzve obce. Starosta obce dá zistiť, koľko domácností sa pripojilo.

Poslanec Peter Pagačovič chcel vedieť, či si dávajú občania preplácať časť vývozu žúmp.

Občania si chodia preplácať vývozy, ale len niektorí z tých, čo majú nárok.

Občan Marián Vrabc chcel vedieť, ako pokračujú pozemkové úpravy. Poslanec Matej Reháč informoval o postupe pozemkových úprav. Marián Vrabc chcel ďalej vedieť, čo sa bude diať s historickým domčekom. Poslanec Stanislav Šantavý uviedol, aké stavebné práce sa budú realizovať na uvedenej nehnuteľnosti a sľúbil, že dopracuje návrh rekonštrukcie a predbežný rozpočet. Občan Milan Cabánek uviedol, že záhradkári sú ochotní pomôcť pri prácach na domčeku, ale potrebujú vedieť čo, a ako majú robiť. Poslankyňa Mária Macánková navrhla, aby sa stretli zástupca so stavebnej komisie so zástupcom záhradkárov.

Poslanec Matej Reháč chcel vedieť, prečo sa nezačalo zo zmenou územného plánu obce. Starosta obce navrhol, aby sa poslanci stretli začiatkom januára 2020, pravdepodobne 16. 01. 2020.

Poslanec Matej Reháč chcel vedieť, či sa bude opravovať voda na Korytovskej ulici pri bytovkách. Starosta obce nevedel, ale obyvatelia bytovky majú vypracovanú projektovú dokumentáciu na vodu a kanalizáciu.

Prebehla voľba riaditeľky ZŠ s MŠ v Lužiankach. Bola vybraná doterajšia riaditeľka, ktorá bola jedinou uchádzačkou.

V obci boli vymenené niektoré reproduktory, a bude pokračovať ďalšia výmena reproduktorov miestneho rozhlasu.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 22.30 hod. ukončil piate riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

\_\_\_\_\_  
Stanislav Šantavý

\_\_\_\_\_  
Ivan Behúl

Zapísala: Renáta Bírová