

Zápisnica
zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lufňankach, konané
dňa 23. septembra 2019 o 17:00 hod. na Obecnom úrade v Lufňankach

Prítomní:

Starosta obce: Jozef Bojda

Kontrolór obce: Ing. Alena Remenárová

Poslanci: Mgr. Matej Reháč, Ing. Milan Cabánek, Ing. Martin Bežo, Ivan Behúl, Bc. Eliška Kuklová, Peter Pagaovi, Ing. Mária Macánková, Ing. Stanislav Ľantavý, Martin Zelenaj

Občania: (pod prezencijnou listinou)

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovaniu obecného zastupiteľstva predsedal starosta obce Jozef Bojda, ktorý privítal všetkých prítomných. Skončoval, keď na rokovaní sú všetci poslanci, OZ je uznávaná schopná.

2. Schválenie programu rokovania

Starosta doplnil do programu do bodu rôzne:

- Schváli návrh Mandátnej zmluvy s JUDr. Lukášová a partners, s.r.o. (predmet zmluvy: vysporiada právne vzťahy k nehnuteľnostiam dotknutých výstavbou stavby šKanalizácia obce Lufňanky III. Etapa)

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky
4. Informatívna správa starostu obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Schválenie rozpočtu za I. polrok 2019 a stanovisko hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu za I. polrok 2019
7. Schválenie zmeny rozpočtu
8. Návrh spoločnosti MH Invest o prevzatie vybraných komunikácií a stavebných objektov v Strategickom parku do vlastníctva a užívania obce Lufňanky
9. Rekonštrukcia telocvične ZŠ M.Lufňanky
10. ARRIVA NITRA, a.s. o vyúčtovanie za rok 2018
11. Údržba historického domoka
12. Odkúpenie pozemku pod trafostanicu na ul. Kajsa
13. Odkúpenie časti pozemku
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

Takto doplnený program rokovania poslanci jednohlasne odsúhlasili (všetci za).

3. Procedurálne otázky

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo:

- Overovateľov zápisnice: Kuklová, Zelenaj
- Návrhovú komisiu v zložení: predseda Bežo, členovia: Behúl, Pagaovi

4. Informatívna správa starostu obce

- projekt Hasičská zbrojnica bol podaný, zatiaľ nie je vyhodnotený

- projekt na cesty v starej dedine podaný
- projekt prístavba materskej školy stále nie je vyhodnotený zo strany ministerstva
- na pracovnom stretnutí s MH Invest s úbilí opätovné meranie intenzity dopravy, ktoré vraj ufl raz prebehlo
- zástavka Holotka bude hotová na budúci týfde
- al-ie tri zástavky máme vyrobené, budú osadené, aká sa e-te na sklo
- v obci sa za ala rekon-trukcia obecného rozhlasu
- do kali sme sa kolauda ného rozhodnutia na zberný dvor, ke nadobudne právoplatnos bude otvorený a kontajnery sa premiestnia
- kanalizácia III. etapa, v piatok bude doru ená na obecný úrad, následne predlofm stavebnej komisie na kontrolu, potom bude zverejnená dokumentácia ku kanalizácii
- pozemok pred flelezni nou stanicou, nie je vhodné bra do prenájmu na parkovisko, nako sú tam inflinierske siete a siete by sa museli preloffi na vlastné náklady
- oboznámenie s výzvou na fiSR ó vysporiadanie nájomnej zmluvy pri flelezni nom priecestí Korytov a vypratanie priestorov (vrakovisko)

5. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonala hlavná kontrolórka Ing. Alena Remenárová. Poslanci jednohlasne zobrali na vedomie informáciu ku kontrole plnenia uznesení.

6. erpanie rozpo tu za I. polrok 2019, a stanovisko hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpo tu za I. polrok 2019

Obecné zastupite stvo v Luffiankach prerokovalo informáciu o plnení rozpo tu obce na I. polrok 2019 a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k plneniu rozpo tu

za: 9

proti: 0

7. Schválenie zmeny rozpo tu

Obecné zastupite stvo v Luffiankach schválilo Rozpo tové opatrenie . 1/2019 na úpravu rozpo tu k 30.6.2019

Druh rozpo tového opatrenia :

Presun a úprava rozpo toových prostriedkov

Povolené prekro enie výdavkov pri dosiahnutí vy—ích príjmov

za: 9

proti: 0

8. Návrh spo lo nosti MH Invest o prevzatie vybraných komunikácií a stavebných objektov v Strategickom parku do vlastníctva a uflívania obce Luffianky

Prerokovali návrh o prevzatie vybraných komunikácií a stavebných objektov v Strategickom parku do vlastníctva a uflívania obce Luffianky. Pod a poslancov Behúla a Be a to pre obec nie je výhodné. Pre obec to budú len náklady na údrflbu.

S návrhom spo lo nosti MH Invest o prevzatie vybraných komunikácií a stavebných objektov v Strategickom parku do vlastníctva a uflívania obce Luffianky poslanci jednohlasne nesúhlasili.

9. Rekon-trukcia telocvi ne ZTM MTMLuffianky

Starosta predlofil predbefné ponuky na výmenu palubovky v telocvi ni Z v Luffiankach a na vyma ovanie a výmenu osvetlenia v telocvi ni ZTM Luffiankach. Poslanci poverili starostu, aby doplnil cenové ponuky a al-ích dodávate ov minimálne 3. Následne stavebná a -portová komisia vyhodnotí doru ené cenové ponuky.

za: 9

proti: 0

10. ARRIVA NITRA, a. s. ó vyú tovanie za rok 2018

Poslanci prerokovali fliados spoľo nosti Arriva Nitra, a.s. o doplatenie ceny za poskytované slufby za rok 2018 s úhradou nedoplatku nákladov za prepravu MHD vo vý-ke 46 371,55 Eur, po odpo te záloh vo vý-ke 44 000,- Eur za rok 2018.

Ke ffe celkové náklady v r. 2018 sú viac ako 90 000,- Eur a oproti minulým rokom stúpili približne o 30 000,- Eur, preto poverili starostu obce, aby si od spoľo nosti Arriva vyfliadal písomné zdôvodnenie navý-enia oproti predo-lým rokom.

Hlasovalo sa za doplatenie ó vyú tovanie za rok 2018

za: 9

proti: 0

Poslanec Be o povedal, ffe ke sa náklady na MHD budú zvy-ova , musia h ada náhradný spôsob dopravy. Ob an e etka reagoval, ffe nech sa zru-í autobus 21, ke nie je na Holotke, tak nemusí by , nako ko dopravu môflu zabezpe i aj medzimestské spoje.

11. Údrfba historického dom eka

Ob an Cabánek po akoval poslancovi TMantavému, ffe bolo urobené odvodnenie, vsakovacie jamy okolo dom eka, ale spýtal sa o s tým alej. Mala by sa urobi voda, kúrenie, oplotenie...

Chcel aby poslanci ur ili termín prác, lebo pod a neho práce idú pomaly.

Behúl navrhol aby si napr. záhradkári ur ili loveka, ktorý by koordinoval práce na dom eku

a poslanci financie v rámci rozpo tu odsúhlasia.

Obecné zastupite stvo poverilo starostu obce na zabezpe enie dodávate a materiálu, resp.

zhotovite a prác pod a zákona . 343/2015 Z.z.. na obecnom dome v sú innosti so stavebnou komisiou.

za: 9

proti: 0

12. Odkúpenie pozemku pod trafostanicu na ul. Kajsa

Poslanci schválili ponuku Stanislava TMnitalu na odkúpenie plochy pre ú ely vybudovania trafostanice na ulici Kajsa a to za celkovú sumu 1 p.

za: 9

proti: 0

13. Odkúpenie asti pozemku

Obecné zastupite stvo v Lufliankach prerokovalo ponuku pani Gabriely Frantovej na odkúpenie asti pozemku parc. reg. šCö . 243/3 na LV . 3532 o výmere 168 m², pod a GP . 97/2019 zo d a 25.03.2019, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom d a 02.04.2019 pod ísлом 661/2019. Ide o novovytvorenú parcelu reg. šCö . 243/11. Suma za pozemok bude stanovená pod a znaleckého posudku. Uvedená as pozemku sa kupuje za ú elom budúceho vybudovania novo navrhovanej komunikácie v tejto asti obce.

za: 9

proti: 0

14. Rôzne

- Oprava Venu-inej ulice, stavebná komisia dostala 3 ponukové rozpo ty na rekon-trukciu.

Poslanci schválili vybraného zhotovite a prác a to: spoľo nos Cesty, s.r.o za cenu 14 463,40 Eur.

za: 9

proti: 0

- Poslanci prerokovali predložený návrh Mandátnej zmluvy s JUDr. Lukášová a partners, s. r.o. (predmet zmluvy: vysporiadanie právnych vzťahov k nehnuteľnostiam dotknutých výstavbou stavby škKanalizácia obce Lufianky III. Etapa)

Hlasovalo sa za návrh Mandátnej zmluvy:

za: 9

proti: 0

15. Diskusia

- Občan Lauko poukázal, že parkovisko na Nejedlého ulici pre zdravotné stredisko sa rieši už 3 roky, autá parkujú po celej ulici a otáčajú sa pred domami, ale rieši sa historický domček, kde nikto nebude chodiť. Poslanec Rehák pripomenul, že za posledných rokov prebiehali rokovania o odkúpení susedného pozemku pri zdravotnom stredisku. Vyjadril názor, že obec mala tento pozemok odkúpiť pre účely parkoviska, čo sa však neuskutočnilo. V súčasnosti je však už tento pozemok odpredaný.

Poslanci navrhli, aby sa pripravilo parkovisko vedľa a poťy.

- Obyvatelia bytovky na Korytove sa pýtali, kedy bude kanalizácia na Korytove a či by sa nemohli napojiť na vodu a kanalizáciu na golfové ihrisko. Starosta povedal, že vodári zistili najväčší únik vody medzi bytovkami, a to 3 úniky. Vodári začnú opravovať vodovod, odstránia úniky, práce budú trvať asi 2 týždne, obyvatelia bytoviek budú odpojený od vody. Počas opravy im bude zabezpečená voda z cisterny. Na golfovom ihrisku je aj voda aj kanalizácia, ale tam sa nemôžu napojiť, lebo by sa pripojili na cudzí majetok.

- Poslanec Zelenaj - občanom s nepáči, že pracovníci na obecných slulbách vysedávajú na lavičkách počas práce a verejné priestranstvá sú nepokosené a neupravené. Tlmočil to starostovi, aby problém vyriešil. Na verejnom zasadnutí OZ boli prítomní všetci zamestnanci obecného úradu, ktorí vyjadrili svoje stanoviská.

alej sa pýtal, kedy sa bude robiť Radošinská cesta pri RD Horkovej. Podľa neho by sa malo naplánovať akcie stanovených na začiatku volebného obdobia rýchlejšie, keby zasadnutia OZ boli častejšie ako určuje zákon - 3 mesiace.

Tiež sa pýtal na detské ihriská.

Starosta obce povedal, že cesta sa bude robiť, má to sčúbené teraz, lebo v lete mali veľa práce. Detské ihriská sa budú všetky opravovať a vymieňať, ale nie na zimu.

- Občan Ečka navrhol, že keď budú opravovať cesty, aby sa aj priestor pred flezným priestiepkom na Topolnany prihrnul asfaltovou drôhou. alej sa pýtal, či by sa nedalo vybudovať pri chodníku súbežne s firmou p. Bucha na Rastislavovej ulici stopky, aby tam neparkovali kamióny a autá. V dôsledku toho prichádza k pokodzovaniu chodníka, chodci majú problém prejsť.

- Občan Ečka sa tiež pýtal, ako to vyzerá s kanalizáciou. Pán starosta odpovedal, že dokonca roka bude kanalizácia vybudovaná po fleznom priestiepku na Topolnany a o rok o takomto ase bude kanalizácia v celej dedine.

- Poslanec Rehák sa pýtal, či do konca roka sa podarí vybudovať kanalizáciu v časti od cintorína po priestiepku, Poľana, Radošinská, Venušina, Na Ihrisko, keď obec ešte nedisponuje právoplatným povolením na výstavbu v tejto časti dediny. Starosta obce odpovedal, že by bol rád keby sa to podarilo.

- Poslankyňa Macánková - podotkla, že sú Luflianske novinky výsmechom občanom, je tam veľa pravopisných chýb. V posledných novinkách bola pozvánka na hodovú zábavu a občania dostali novinky po zábave. K nej sa pridala aj občianka, ktorý by privítal, keby v novinkách bolo písané, čo sa robí v obci. Poďakoval Rehákov za článok, ktorý napísal do noviniek, podotkla, že články sú vhodné na prezentáciu činnosti komisií a poslancov. Upozornila starostu, že pracovná karta občianka bola prijatá ako hospodárka zberného dvora a zberný dvor už 3 roky nefunguje.

Pripomenula starostovi, že napísala už 2 podnety pre starostu a neboli zverejnené. Preto si občania myslia, že poslanci nič nerobia a nič ich nezaujíma.

Starosta odpovedal, že občianka pracovala na zbernom dvore len určitú dobu a vykonáva aj iné činnosti. Tie podnety boli vyriešené.

- Občan Buzák - sa pýtal starostu na zmluvy ohľadne pripojenia občanov bývajúcich na ulici Pri trati na elektrické rozvody. Od mája sú v Bratislave a čiada odpoveď. Poprosil ho, aby to urgoval.

- Poslanec Reháček sa opätovne dotazoval ohľadne existencie dokumentov o kamennom moste a o zámene pozemkov s RKC.

Na otázku kedy bude otvorený zberný dvor, starosta povedal, že od 1.10.2019. Poprosil, aby obecny úrad informoval občanov o otvorení a prevádzke zberného dvora aj formou lístkov do schránok občanov.

Ďalej sa pýtal, či už bolo jednané s vlastníckymi pozemkami pod konečnou zastávkou MHD č. 8. Starosta uviedol, že s niektorými už bolo jednané. Reháček navrhol vyhotovenie ZP na určenie hodnoty pozemku, aby na ďalších rokoch boli vlastníci oboznámení za akú cenu môže obec uvedený pozemok odkúpiť.

Poznámene, že poslanci si obehli svoje rajóny a boli podané návrhy aj na prechody pre chodcov. Starosta povedal, že prechod musí byť z chodníka na chodník a umiestniť spomaokva, čo je problém, lebo nikto nechce mať pred domom spomaokva.

Navrhol, či by nebolo vhodné rozdeliť obec na rajóny a pridať zamestnancom.

Zamestnankyňa Mikulová, ktorá má na starosti pracovníkov na obecných službách povedala, že ich je len 5 na 4 hod. pracovný čas. Obec je veľká, tak by to nestíhali.

- Poslanec Pagaovi reagoval, že keď pracovníci nestíhajú, tak by sa mala zobrať firma, ktorá by kosila a upravovala priestranstvá v obci.

- Poslanec Reháček opätovne pripomenul starostovi obce potrebu vyhotovenia GP na zameranie pozemkov SR - v správe SPF pre účely delimitácie týchto pozemkov (cesty, verejné priestranstvá), ktoré získava obec bezplatne od štátu.

Občianka sa sťažovala na nekosené pozemky. Poslanec Reháček uviedol, že pripravil pre obec dva listy, jeden so všeobecnými informáciami, ktorý mala obec zverejniť na internetovej stránke obce a jeden, ktorý by sa posielal priamo vlastníkom neudržiavaných pozemkov, aby si svoje pozemky pokosili. Uviedol, že ak by si ich nedali do poriadku, obec mala postúpiť uvedenú problematiku na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Obec však tieto listy nezverejnila, ani neposielala vlastníkom pozemkov výzvy na nápravu. Uviedol, že starosta obce mal na riešenie uvedenej problematiky iný názor.

Poslanec Reháček sa pýtal, či už COOP Jednota reagovala na možný odpredaj budovy, kde sídli Slovenská pošta v obci Luflianky. Starosta odpovedal, že ešte vyjadrenie neprišlo a informoval, že o uvedenú stavbu je veľký záujem aj od iných subjektov. Poslanec Reháček preto odporučil opätovné kontaktovanie COOP Jednota, aby túto budovu nekúpil niekto iný. Zároveň poukázal, že obec musí byť aktívna pri získavaní pozemkov, ktoré sú nutné pre ďalší rozvoj obce, nakoľko v poslednom období boli odpredané dva pozemky, o ktoré sa zaujímal aj obec.

- Poslanec Be o pripomenul, že poslanci prešli všetky chodníky v obci a vyznačili poškodené miesta. Starosta bude riešiť opravy dodávaným spôsobom.
- Poslanci sa pýtali na pozemok na Korytovskej ceste oproti RD Macko, je tam umiestnená kopa zeme zarastená veľkou zelinou. Riešenie navrhli oslovením vlastníka nehnuteľnosti, ktorým je RKC.

16. Návrh na uznesenie

Uznesenia sa prečítali a odsúhlasili po prerokovaní každého bodu.

17. Záver

Starosta obce požiadal poslancov a občanov za účasť.

Rokovanie sa skončilo o 20:45 hod.

Overovatelia: Bc. Eliška Kuklová

Martin Zelenaj

Jozef Bojda
starosta obce

Zapísala: Koscelanská