

**Zápisnica**  
**z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Luffiankach, konané**  
**dňa 07. februára 2019 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Luffiankach**

---

Prítomní poslanci: Matej Reháč, Martin Bežo, Milan Cabánek, Eliška Kuklová, Peter Pagačovi, Stanislav Tóntavý, Mária Macánková

Ospravedlnení poslanci: Martin Zelenaj, Ivan Behúl

Počet prítomných občanov: päťdesiat

**Program**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky
4. Prezentácia zámeru Priemyselného parku na Západ / bytovky/
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2018
6. Návrh investičných akcií na rok 2019
7. Schválenie členov komisií pri OZ v Luffiankach
8. Pozemkové úpravy lokalita Diely I.
9. Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami obce
10. Delimitácia majetku –tátu na obec Luffianky
11. Internetová stránka obce
12. Záznam z rokovaní obecného zastupiteľstva
13. ročný plán zasadnutí obecného zastupiteľstva
14. Vyjadrenie spoločnosti MH Invest
15. Vyjadrenie spoločnosti ACHP Levice
16. Prechod cez flezbné prieciestie na Vinárskej ulici, Rastislavovej ulici a Holotke
17. Zoznam fyzických a právnických osôb nepripojených na kanalizačnú sieť
18. Návrh na zrušenie uznesenia . 24/2018 a 25/2018
19. Výročná správa o činnosti Obcej polície za rok 2018 a návrh riešenia súčasného stavu personálneho obsadenia
20. Odporúčanie OZ k Správe hlavného kontrolóra obce k procesu obstarávania zákaziek s nízkou hodnotou rekonštrukcia kuchyne a modernizácia verejného osvetlenia obce.
21. Harmonogram kultúrnych akcií v roku 2019
22. Dopravná situácia v obci Luffianky
23. Vývoz komunálneho odpadu
24. Stavebná činnosť v obci Luffianky
25. Vecné bremeno VN kábla RED OAK Golf resort Luffianky
26. Verejné obstarávanie
27. Obecný rozhlas
28. Diskusia
29. Návrh na uznesenie
30. Záver

Starosta obce otvoril prvé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v nadpolovnej väčšine a sú uznávaní schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľa ku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovanie zápisnice v zložení: Matej Rehák a Mária Macánková. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Martin Bežo, Eliška Kuklová a Milan Cabánek. Do programu rokovania bola zaradená kontrola plnenia uznesení a riadok o schválenie elokovaných pracovísk. Takto doplnený program rokovania poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili (všetci za).

Zástupca firmy FONTE predniesol prítomným poslancom víziu bytoviek pri železničkej stanici FONTEE na Hlohovskej ulici. Byty by boli prednostne predávané občanom Lufčianok a okolitých obcí. Nebudú sa predávať cudzincom, pracujúcim v Nitre, budú vyšieho štandardu. Firma by dala vypracovať štúdiu, ktorá by bola podkladom na zmenu územného plánu obce. Poslanec Martin Bežo, uviedol, že s vybudovaním bytoviek v tejto lokalite územný plán obce nepočíta. Upozornil aj na zhoršenie dopravnej situácie, ktorá by vznikla pri výstavbe nových bytov. K tomuto názoru sa pripojil aj poslanec Peter Pagaovi. Poslanec Matej Rehák podotkol, že lokalita nie je vhodná pre bytovky, nakoľko je to priemyselná zóna. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie zámer výstavby bytoviek v priemyselnom parku západ a nesúhlasilo so zmenou územného plánu obce (všetci za nesúhlas).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie predloženú šsprávu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrh investičných akcií na rok 2019 nasledovne:

- Pozemkové úpravy v lokalite Diely I. na pozemkoch nad Teslovou ulicou o záležitosti realizácie projektu.
- Zberný dvor o dobudovanie.
- Pozemkové úpravy na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami, ktoré nevlastní obec o záležitosti realizácie projektu.
- Kanalizácia III. etapa o zabezpečenie potrebnej dokumentácie a povolení na záležitosti výstavby.
- Zabezpečenie projektovej dokumentácie a stavebného povolenia na vybrané časti spoločných zariadení a opatrení (komunikácie, zeleň) v rámci ukončeného projektu pozemkových úprav.
- Úprava vzhľadom a rozšírenie spôsobu využitia nehnuteľností vo vlastníctve obce a verejných priestranstiev.
- Nákup ozvučovacej techniky pre potreby podujatí organizovaných obcou Lufčianky.
- Odkanalizovanie M<sup>TM</sup>a jedálne.
- Zvýšenie bezpečnosti v obci a na cestných komunikáciách.
- Rekonštrukcia elektriny na Obecnom úrade + KD.
- Domov sociálnych služieb - úprava, resp. obstaranie novej projektovej dokumentácie.
- Dobudovanie zastávok autobusov v obci.
- Úprava detských ihrísk v obci.
- Nákup multifunkčného auta.
- Futbalový areál o úprava vzhľadom a zlepšenie technickej vybavenosti.
- Prístavba M<sup>TM</sup>

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrh personálneho zloženía komisíí pri OZ na volebné obdobie 2018 ó 2022 (v-etcí za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh pozemkových úprav v asti Diely I. Poslanec Matej Rehák informoval o nevysporiadaných vlastníckych vzťahoch v tejto lokalite a o postupe pri ich vysporiadavaní. Občan Milan Cabánek uviedol, že vlastnícke vzťahy v tejto asti obce ufl boli v minulosti riešené a zostali len dvaja nevysporiadaní vlastníci. Poslanec Matej Rehák uviedol, že prešlo trinásť rokov, kedy sa toto riešilo a za ten čas nevysporiadaných vlastníckych vzťahov pribudlo. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo návrh na financovanie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva v lokalite Diely I., ktorá je pod a platného územného plánu obce určená na výstavbu rodinných domov. OZ odporuilo starostovi obce poda návrh na začatie prípravného konania projektu pozemkových úprav na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Zároveň poverilo starostu obce, aby v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní zabezpečil zhotovite a tohto projektu a následne predložil návrh zmluvy so zhotoviteľom na schválenie OZ (v-etcí za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami v obci. Poslanec Matej Rehák predniesol krátke zhrnutie k tejto problematike. Po prerokovaní OZ odporuilo starostovi obce, aby rokovoal s Okresným úradom Nitra a Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Nitra za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami, ktoré ako stavby prešli zo štátu na obec. Následne po prerokovaní projektu s uvedenými orgánmi, podal starosta obce žiadosť o vykonanie projektu pozemkových úprav na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Obecné zastupiteľstvo zároveň schválilo financovanie uvedeného projektu, ako aj poskytnutie finančnej náhrady vlastníkom pozemkov pod miestnymi komunikáciami a to vo výške určenej podľa znaleckého posudku vyhotoveného v rámci projektu. OZ odporuilo starostovi obce, aby v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní zabezpečil zhotovite a tohto projektu a následne predložil návrh zmluvy so zhotoviteľom na schválenie OZ (v-etcí za).

Obecné zastupiteľstvo odporuilo starostovi obce, aby rokovoal so Slovenským pozemkovým fondom, regionálny odbor Nitra o možnej delimitácii majetku štátu v správe SPF ó pozemkov pod komunikáciami a verejnými priestranstvami v kat. území Luflianky na obec Luflianky a následne, aby podal v tejto veci žiadosť na vyššie uvedenú organizáciu. OZ zároveň odporuilo starostovi obce zmluvu o delimitácii medzi uvedenými organizáciami predložil poslancom na schválenie (v-etcí za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu poslanca Mateja Reháka k zmene a skvalitneniu internetovej stránky obce. Poslanec Matej Rehák v nej informoval o stretnutí so štyrmi prevádzkovateľmi internetových stránok. Stretnutie prebehlo na obecnom úrade za účasti zodpovednej pracovníky obce. Najviac ho oslovila firma Eworks, s.r.o. Nitra, ktorá nepožaduje od obce vstupný poplatok. Po prerokovaní OZ odporuilo starostovi obce, aby na najbližšom riadnom zasadnutí predložil na schválenie návrh zmluvy so spoločnosťou Eworks, s.r.o, Nitra, ktorá bude technickým prevádzkovateľom internetovej stránky obce Luflianky (v-etcí za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu poslanca Mateja Reháka k prevereniu technických možností k zaznamenávaniu zasadnutí obecného zastupiteľstva prostredníctvom audiovizuálnej techniky. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vyhotovovaním a zverejňovaním audiovizuálneho záznamu zo zasadnutí obecného zastupiteľstva (v-etci za).

Obecné zastupiteľstvo v súlade s šRokovacím poriadkom OZ v Lufliankach odporuilo asový plán rokovaní OZ v nasledovných termínoch:

14. 03. 2019; 17. 04. 2019; 23. 05. 2019; 27. 06. 2019; 05. 09. 2019; 10. 10. 2019; 14. 11. 2019; 12. 12. 2019.

Starosta obce uviedol, že berie na vedomie odporúčané termíny zasadnutí OZ, ale ich zvolávanie je v jeho kompetencii.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie, že ku dňu konania zasadnutia obecného zastupiteľstva nebolo doručené vyjadrenie spoločnosti MH Invest k navýšeniu intenzity dopravy v obci Luflianky a k možnému financovaniu výstavby pešieho prechodu cez ťeleznú teleso. Obecné zastupiteľstvo odporuilo starostovi obce priebežne písomne kontaktovať uvedenú organizáciu.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie stanovisko spoločnosti ACHP Levice k vyuffivaniu ich komunikácie na parcele reg. šCö . 1259/3 pre zriadenie prístupu k zbernému dvoru a zabezpečení nákladov na vykonanie deratizačných opatrení svojho areálu po dobudovaní zberného dvora a odporuilo starostovi obce, aby priebežne písomne kontaktoval uvedenú organizáciu.

Starosta obce uviedol, že sa mu nepodarilo uskutočniť stretnutie s riaditeľom ACHP Levice, nakoľko je dlhšiu dobu práceneschopný. Po ukončení PN ho bude kontaktovať .

Poslankyňa a Mária Macánková uviedla, že ACHP Levice nechce, aby na zbernom dvore bol umiestňovaný iný odpad. Starosta obce uviedol, že menovaná firma vie, aké druhy odpadov budú na zbernom dvore umiestnené.

Poslankyňa a Mária Macánková chcela vedieť, či je vyriešená dopravná situácia na predmetnej komunikácii ohľadne prístupu na zberný dvor a nebude dochádzať ku kolízii motorových vozidiel občanov a vozidiel ACHP. Starosta obce uviedol, že by to nemal byť problém.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie predloženú informáciu starostu obce a vyjadrenia spoločnosti ťeleznice Slovenskej republiky ohľadom ťelezných priecostí na Vinárskej ulici, Rastislavovej ulici a Holotke. ťiSR sa vyjadrili, že neplánujú vybudovať priecestie pre chodcov na Rastislavovej ulici, ale môžu ho vybudovať obec. Predpokladané náklady na priecestie je 100 000,-€. Poslanec Martin Beo upozornil na nevyhovujúcu komunikáciu pri ťeleznom priecestí cez Vinársku ulicu. Stojí tam voda. Zároveň upozornil na prejazd ťľkých motorových vozidiel po Vinárskej ulici, napriek tomu, že je to zakázané. Bolo by potrebné pokutovať vodičov, ktorí zákaz nerešpektujú a treba pri tom vyuffi aj kamerový systém obce.

Obecné zastupiteľstvo odporuilo starostovi obce písomne predložiť poslancom zoznam domácností a priemyselných budov, ktorí sú producentmi odpadových vôd v ťasti s vybudovanou kanalizáciou sieťou v obci Luflianky a nie sú k termínu 31. 12. 2018 pripojení na túto sieť. Poťadovaný zoznam bude predložený kaťdému poslancovi OZ na najbliťšom zasadnutí obecného zastupiteľstva (v-etci za).

Domácnosti, ktoré nie sú napojené, by sa mali písomne vyzvať, že do roku 2021 sú povinní pripojiť sa na kanalizáciu. V prípade, že tak neučinia, môžu byť pokutovaní. Pri kontrole budú musieť dokázať, akým spôsobom fekálne znečistujú. Starosta obce uviedol, že v kanalizácii sa nachádzajú rôzne predmety, ktoré zamedzujú správne fungovanie kanalizácie. Poslanec Matej Rehák navrhol, aby boli občania na internetovej stránke informovaní o tom, čo sa v kanalizácii našlo a o tom nepatrí.

Občan Jozef Oravský poukázal, že v časti Korytov nie je vybudovaná kanalizácia, aj napriek tomu, že GC Nitra tam kanalizáciu budovala. Občan Milan Iuras z tejto lokality požiadal obec o pomoc pri vybavovaní napojenia na kanalizáciu.

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenia č. 24/2018 a 25/2018 zo dňa 14. 06. 2018, ktorými poverilo vtedajšieho poslanca Pavla Kostolníka, aby konal vo veci petície občanov za vybudovanie bezpečného prechodu pod železným mostom na ceste č. III/1677 (ďalej za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie podanú písomnú správu o činnosti Obecnej polície za rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo odporúčilo starostovi obce prijať opatrenia, na ktoré poukázala hlavná kontrolorka obce v špráve z vykonanej kontroly o procese verejného obstarávania zákaziek s nízkou hodnotou rekonštrukcia kuchyne a modernizácia verejného osvetlenia obce vykonanej v mesiacoch september a október 2018. OZ požiadalo starostu obce o predloženie písomnej správy v zmysle uznesenia č. 52/2018 (ďalej za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na usporiadanie fareňovej veselice spojenej s pochovávaním basy konanej dňa 02. 03. 2019, organizovanou kultúrnou komisiou pri Obecnom zastupiteľstve v Lufiankach. Obecné zastupiteľstvo v Lufiankach schválilo na usporiadanie akcie čiastku 1 000,- Eur z rozpočtu obce (ďalej za).

Od 20.05 hod. do 20.20 hod. bola prestávka.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo dopravnú situáciu v obci. K tomuto bodu sa vyjadril predseda dopravnej komisie, poslanec Milan Cabánek. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní odporúčilo starostovi obce prijať ďalšie opatrenia na obmedzenie prejazdu nákladných automobilov cez miestnu komunikáciu Vinárska. Čiastka mu odporúčila, aby vyžiadal písomne stanovisko od VÚC Nitra, akým spôsobom a v akom časovom horizonte bude riešená dopravná situácia na križovatke Hlohovecká (II/513) a Rastislavova (III/1677) o číslo križovatky 4521A029. Poslanci OZ požiadali starostu obce, aby boli o uvedených opatreniach a písomnej odpovedi VÚC Nitra informovaní.

Obecné zastupiteľstvo odporúčilo starostovi obce zvoliť pracovné stretnutie na Nitrianskom samosprávnom kraji za účasti vybraných poslancov z dopravnej a stavebnej komisie.

Obecné zastupiteľstvo navrhlo starostovi obce, aby písomne predložil poslancom OZ v podkladoch ďalšiemu riadnemu zasadnutiu OZ zoznam domácností a právnických osôb, ktoré si nezakúpili známku, resp. ani jeden lístok na vývoz komunálneho odpadu za rok 2018 (ďalej za).

Obecné zastupiteľstvo v Lufliankach schválilo zriadenie vecného bremena na pozemkoch obce parc. reg. šCö . 1923, 1926 (1697) - v-etcí za.

Obecné zastupiteľstvo odporuilo starostovi obce, aby bola prekontrolovaná a následne upravená šŠmernica obce Luflianky o zabezpečení postupov vo verejnom obstarávaní pod a aktuálne platného zákona.

OZ zároveň odporuilo starostovi obce, aby každá súťaž na výber zhotoviteľa bola prejednaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva od vypísania súťaže, cez vyhodnotenie súťaže lenmi stavebnej komisie a až po výber zhotoviteľa, aj v prípade zákazky s nízkou cenou (v-etcí za).

Obecné zastupiteľstvo odporuilo starostovi obce preveriť úctinnosť, funkčnosť a vhodné doplnenie obecného rozhlasu a na najbližšie riadne zasadnutie OZ podať informáciu poslancom OZ o krokoch na zlepšenie jeho technického stavu.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo firišos v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a v školskej samospráve o súhlasné stanovisko k zriadeniu ššelokovaných pracovísk SZÚ<sup>TM</sup>Luflianky v Lehote, v Jarku, vo Veľkom Záluží, v Bábě a v Rumanovej ako sú súčasťou Súkromnej základnej umeleckej školy v Lufliankach, Sasinkova 1, 951 41 Luflianky a túto firišos odsúhlasilo (v-etcí za).

Poslanec Martin Bežo predniesol kontrolu plnenia uznesení.

V diskusii poslankyňa Mária Macánková chcela vedieť, za koľko platíme firmu sCOOLing. Starosta obce uviedol, že táto firma nám vyhotovuje monitorovacie správy. Poslankyňa Mária Macánková upozornila na smeti po obci. Komu to treba hlásiť, ona upozornila starostu a k náprave neprišlo. Starosta obce uviedol, že to treba nahlásiť na obecnom úrade.

Občianka Eva Szoradová požiadala starostu obce o informáciu, či už jednal s firmou, ktorá bude zabezpečovať dopravu od Autodopravy Buch po železničnú stanicu. A taktiež upozornila na nevyhovujúci cestovný poriadok, nakoľko od 9.50 hod. do 14.00 mikrobuses nepremáva.

Poslankyňa Mária Macánková porovnávala mesačné náklady na MHD . 21 s nákladmi na prevádzku mikrobusesu a zistila, že náklady na mikrobuses sú veľmi vysoké.

Starosta obce rokovoal aj so starostom obce Zbehy o predĺžení trasy MHD . 21 a tento nemal záujem o ponúknuté predĺženie, nakoľko cez Zbehy chodí dostatok štátnych autobusov.

Starosta obce spolu s niektorými poslancami OZ rokovoal aj s majiteľom firmy Autodoprava Kubo-Buch o odkúpení jeho nehnuteľnosti, na ktorej by mohla byť vybudovaná posledná zastávka MHD . 21. Majiteľ firmy by súhlasil s predajom za podmienky, že obec pre neho zakúpi 1 ha pozemok za sumu cca 500 000,- €. Toto však obec nemôže akceptovať.

Občan Vlastislav Štefka uviedol, že na pozemku Kubo-Bucha sa pravidelne na dvore umývajú autá, v areáli je umiestnená veľká nádoba na naftu, ktorá by mohla kedykoľvek vybuchnúť. Vlastislav Štefka alej uviedol, že obecný traktor 10. 01. 2019 odhliadol na pozemku p. Bucha sneh a ulice neboli odhrnuté.

Poslankyňa Mária Macánková poukázala na zanedbate chodníky, ktoré neboli posypané.

Poslanec Matej Reháč informoval o stretnutí s majiteľmi zdravotného strediska v Lufliankach.

V zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi obcou Luflianky a zástupcami zdravotného strediska,

nie je zakotvená podmienka, že zdravotníci na odkúpenom pozemku vybudujú parkovisko pre pacientov. V súčasnej dobe nemajú majitelia záujem o vybudovanie parkoviska, ale navrhli, že predmetný pozemok obci odpredajú naspäť.

Poslanec Matej Rehák uviedol, že je za to, aby bol pozemok odkúpený a vybudovalo sa tam parkovisko. Vybudovaním parkoviska by sa otvorila možnosť na vybudovanie prístupovej cesty za pozemkami občanov na Nejedlého ulici. Bolo by potrebné sa ich spýtať, či by mali o to záujem.

Starosta obce rokoval s riaditeľom COOP Jednota o vybudovaní bezbariérového vstupu.

Riaditeľ túto záležitosť prednesie na rokovaní rady COOP Jednota.

Poslankyňa a Mária Macánková poukázala na vysoké náklady na prevádzku verejného osvetlenia. VO bolo vymenené a náklady neklesajú.

Poslanec Martin Beňo uviedol, že sa rozšírila sieť verejného osvetlenia. Na Vinárskej ulici sa pridali ďalšie svetlá.

Občan Milan Cabánek uviedol, že na usporiadanie športovej veselice sa vyberá vstupné od občanov. Nemalo by sa vyberať, akcia by mala byť pre všetkých občanov zdarma.

Starosta obce informoval o ponuke firmy CBA na vybudovanie potravín pod šplatanom, na Rastislavovej ulici. Poslanci s touto ponukou nesúhlasili.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenie a následne starosta obce pokračoval prítomným za účasti o 23.00 hod. ukončil prvé riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lufňankách.

Overovatelia:

\_\_\_\_\_  
Matej Rehák

\_\_\_\_\_  
Mária Macánková

Zapísala: Renáta Bírová