

Zápisnica
z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané
dňa 26. júna 2023 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

Prítomní poslanci: Matej Rehák, Martin Beňo, Milan Cabánek, Peter Pagačovič, Milan Ďurček, Stanislav Šantavý, Mária Macánková

Ospravedlnení: Martin Zelenaj, Petra Obuchová

Počet prítomných občanov: štyria

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky
4. Informatívna správa starostu obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Záverečný účet obce – odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022
7. VZN č. 1/2023 – o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Lužianky
8. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja /PHSR/ - Nitrianskeho regiónu do roku 2030.
9. Uplatnenie predkupného práva – na odkúpenie nehnuteľnosti na základe ponuky na predaj majetku
10. Podnet Miroslava Lauka na úpravu územného plánu obce
11. Rekonštrukcia sociálnych zariadení v športovej budove
12. Návrh na spracovanie brožúry 18. a 19. storočia
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Protetika Trade, a.s.
14. Nájomná zmluva – RADAR Zbehy
15. Nájomná zmluva – Agrol, s.r.o.
16. Žiadosť o sociálnu výpomoc pre občana do zariadenia NÁDEJ
17. Rôzne (zmluva so ŽSR, žiadosť p. Arpáša, žiadosť p. Humenskej)
18. Diskusia
19. Návrh na uznesenie
20. Záver

Starosta obce otvoril druhé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v nadpolovičnej väčšine a sú uznášaniaschopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Peter Pagačovič a Milan Ďurček. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Matej Rehák, Martin Beňo a Stanislav Šantavý (sedem za) ako aj program zasadnutia.

Starosta obce v informatívnej správe uviedol, že firma AB STAV, ktorá vyhrala verejnú súťaž na vybudovanie denného stacionára v Lužiankach, zatiaľ nepodpísala zmluvu o diele a hľadá ďalšiu firmu, ktorá by sa podieľala na výstavbe stacionára. Ďalej informoval o budovaní kanalizácie v časti Holotka. Na Hronského ulici bude jedna strana komunikácie rozkopaná, aby mohli byť vykopané štartovacie jamy, z ktorých sa budú robiť prípojky k rodinným domom. V najbližšej dobe sa začnú realizovať odvodňovacie žľaby na ulici Na

Ihrisko. Komunikácia na rázcestí Venušinej ulice a Rastislavovej ulice sa bude otvárať. Následne bude zasypaná suchým betónom, aby bola prejazdna a neskoršie sa bude asfaltovať. Na základe požiadavky občanov z časti RED OAK ohľadne mestskej dopravy bola oslovená dopravná spoločnosť Transdev, ale táto cenovú ponuku zatiaľ nedodala. Firma ZYRY, ktorá ukladá optický kábel, zatiaľ práce nedokončila a robí priesťahy. Majiteľ rodinného domu na začiatku Rastislavovej ulice na vyzvanie obce dal pristaviť kontajner a verejné priestranstvo dá do pôvodného stavu.

Hlavná kontrolórka obce predniesla plnenie uznesení.

Obecné zastupiteľstvo upravilo výšku sumy za prenájom kultúrneho domu v Lužiankach pre predajné akcie zo 150,- € na 95,- € s účinnosťou od 01. 07. 2023 (sedem za).

Obecného zastupiteľstvo vzalo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2022.

Obecné zastupiteľstvo na základe prerokovania záverečného účtu obce podľa zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov schválilo celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo prebytok rozpočtu v sume 5 317,36 € použiť na tvorbu rezervného fondu obce v celej sume (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o plnení rozpočtu obce za I. štvrťrok 2023 ako aj stanovisko hlavnej kontrolórky obce k plneniu rozpočtu za I. štvrťrok 2023.

Obecného zastupiteľstva prerokovalo a schválilo plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2023 (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo VZN č. 1/2023 „O prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Lužianky“.

Poslankyňa Mária Macánková navrhla, aby z VZN bol odstránený bod o povinnosti obce odpratávať kvetinovú výzdobu z hrobov, ktoré občania navštevujú len sporadicky. K tomuto návrhu sa pripojil aj poslanec Matej Rehák. Poslanec Martin Beňo navrhol, aby sa na cintorínsku tabulu vyvesil oznam, aby občania odstraňovali starú kvetinovú výzdobu. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní VZN schválilo

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9 poslancov
Počet prítomných poslancov:	7 poslancov
„Za“ hlasovalo:	7 poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0 poslancov
„Zdržal sa“:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho regiónu do roku 2030“ (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo ponuku na predaj majetku predloženú JUDr. Zuzanou Kanásovou - notárkou M. R. Štefánika 1 , 940 61 Nové Zámky, v dedičskej veci po poručiteľovi Petrovi Šimkovi, rod. Šimko, nár. 02. 05. 1971, dátum úmrtia 25. 06. 2017 naposledy bytom Malý Jatov 226 v súlade s uznesením č. k. 8D 336/2017-136, kt. nadobudlo

právoplatnosť dňa 09. 03. 2023, ktorým bola nariadená likvidácia dedičstva a to speňažením majetku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s uznesením 8D 336/2017-136 Dnot 189/2017 a s ponukou na predaj majetku predloženou notárkou JUDr. Zuzanou Kanásovou uplatnenie predkupného práva na všetky tri (3) predmety speňaženia v súlade s predloženou ponukou:

Predmet speňaženia č.1 vo výške 7 857, 00 €

Predmet speňaženia č. 2 vo výške 942, 47 €

Predmet speňaženia č. 3 vo výške 0, 25 €

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov : 9 poslancov

Počet prítomných poslancov: 7 poslancov

„Za“ hlasovalo: 7 poslancov

„Proti“ hlasovalo : 0 poslancov

„Zdržal sa“ hlasovania: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Miroslava Lauka, Mgr. Lenky Kováčovej a spoločnosti Bidelnica s.r.o. o zapracovanie parcely reg. „C“ č. 2074 evidovanej na LV č. 2074 do záväznej časti územného plánu obce Lužianky, ktorá bude určená pre funkciu 1a) priemyselná výroba, 1b) výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia, 11c) Bifunkčné plochy s preferenciou výroby a skladov, doplnková funkcia – vybavenosť pre účely rozšírenia činnosti spoločnosti Bidelnica s.r.o. Obecné zastupiteľstvo s uvedeným zapracovaním súhlasilo pod podmienkou, že rozšírenie uvedenej činnosti sa negatívne nedotkne príslušného vodného toku, stavebník a prevádzkovateľ dodrží všetky podmienky a obmedzenia vyplývajúce z územného plánu obce Lužianky (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo ponuku spoločnosti BOMIF s.r.o., Nitra, IČO 34 106 618 na rekonštrukciu sociálnych zariadení v byte v športovej budove vo výške 5 497,02 € s DPH (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie návrh RNDr. Štefana Poláčika na spracovanie brožúry o obci Lužianky, Zbehy, Čakajovce o sčítaní obyvateľstva v roku 1869 a základných historických a demografických údajov uvedených obcí a po prerokovaní uvedený návrh schválilo (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo ponuku spoločnosti Protetika Trade, a. s., IČO 35703768 na odpredaj pozemku obce reg. „E“ č. 1368/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 479 m², vedenom na LV 1698 za sumu 35,-€/m² a túto vzalo na vedomie.

Obec zverejní zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenom areáli, prevádzaná nehnuteľnosť susedí s nehnuteľnosťami žiadateľa. Obec nemá priamy prístup na predmetnú parcelu, obec parcelu nevyužíva a na pozemku sa nachádza technická infraštruktúra žiadateľa (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo ponuku spoločnosti Radar, s. r. o Zbehy, IČO 31 436 846 na prenájom vybraných poľnohospodárskych pozemkov obce Lužianky za sumu 120,- €/ha a túto ponuku vzalo na vedomie. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce

dohodnúť so žiadateľom úpravu zmluvných podmienok na základe záverov obecnej rady zo dňa 20. 06. 2023 (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo ponuku spoločnosti Agrol, s. r. o Lehota, IČO 32 524 034 na prenájom vybraných poľnohospodárskych pozemkov obce Lužianky za sumu 120,00 €/ha a túto ponuku vzalo na vedomie. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce dohodnúť so žiadateľom úpravu zmluvných podmienok na základe záverov obecnej rady zo dňa 20. 06. 2023 (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Vincenta Brezovského, Sasinkova 605/5, Lužianky a neverejného poskytovateľa sociálnej služby Nádej DD a DSS, n. o. Sládkovičova 452/21, 953 01 Zlaté Moravce o poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby menovanému vo výške 100,- €/mesiac a túto žiadosť schválilo. Po preskúmaní oprávnených nákladov na poskytovanie sociálnych služieb, obec uzatvorí s poskytovateľom sociálnej služby zmluvný vzťah na rok 2023 (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo (sedem za) zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ uzatvorenú medzi SR – Železnice Slovenskej republiky ako povinným z vecného bremena a obcou Lužianky ako oprávneným z vecného bremena pre účely výstavby „Kanalizácia obce Lužianky – III. etapa“ k pozemkom :

- pozemok reg. KN „C“ parc. č. 1420/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 120128 m² v celosti, evidovaný na LV č. 1121 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,
- pozemok reg. KN „C“ parc. č. 1422, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4798 m² v celosti, evidovaný na LV č. 1121 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,
- pozemok reg. KN „C“ parc. č. 1425, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12055 m² v celosti, evidovaný na LV č. 1121 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,
- pozemok reg. KN „C“ parc. č. 1426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19369 m² v celosti, evidovaný na LV č. 1121 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,

a to v rozsahu dielov podľa GP č. 138/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 1420/1, 1422, 1425, 1426 vyhotoveného dňa 20. 06. 2023 geodetickou spoločnosťou GEO Nitra, s.r.o., Zemianska ul. 199/6, 951 04 Malý Lapáš, IČO : 47 527 242 a úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 10. 07. 2023 pod č. G1 – 1265/2023 za odplatu vo výške 10,-€/m² bez DPH t.j. 20 820,00 EUR bez DPH.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 36/2023 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ uzatvorenú medzi SR – Železnice Slovenskej republiky ako povinným z vecného bremena a obcou Lužianky ako oprávneným z vecného bremena pre účely výstavby „Kanalizácia obce Lužianky – III. etapa“ k pozemkom:

- pozemok reg. KN „C“ parc. č. 1420/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 120128 m² v celosti, evidovaný na LV č. 1121 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,

- pozemok reg. KN „C“ parc. č. 1422, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 4798 m² v celosti, evidovaný na LV č. 1121 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,
- pozemok reg. KN „C“ parc. č. 1425, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 12055 m² v celosti, evidovaný na LV č. 1121 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,
- pozemok reg. KN „C“ parc. č. 1426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 19369 m² v celosti, evidovaný na LV č. 1121 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,

a to v rozsahu dielov podľa GP č. 138/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 1420/1, 1422, 1425, 1426 vyhotoveného dňa 20. 06. 2023 geodetickou spoločnosťou GEO Nitra, s.r.o., Zemianska ul. 199/6, 951 04 Malý Lapáš, IČO : 47 527 242 a úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 10. 07. 2023 pod č. G1 – 1265/2023 za odplatu vo výške 10,-€ /m² bez DPH t.j. 20 820,00 EUR bez DPH.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Štefana Arpáša o opravu odvodňovacieho žľabu. Vstup na pozemok uvedeného bol upravený odvezením zeminy a nasypaním kameniva. Poslanec Milan Ďurček uviedol, že žľab bol pravdepodobne poškodený touto úpravou. Obecné zastupiteľstvo schválilo opravu odvodňovacieho žľabu (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Márie Humenskej, bytom Dunajského 856/13, Lužianky o odpredaj parcely reg. „C“ č. 541/341, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m² a parcely reg. „C“ č. 541/342, druh pozemku orná pôda o výmere 181 m² obe evidované na LV č. 1236 v kat. území Lužianky a vzalo žiadosť na vedomie.

Obec zverejní zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú dlhodobo v užívaní žiadateľky, nehnuteľnosti sú prístupné iba cez nehnuteľnosti žiadateľky a nachádzajú sa v oplotenej časti jej nehnuteľností. Uvedené nehnuteľnosti sa odpredávajú v sume podľa VZN 1/2011. Záujemkyňa uhradí všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy ako aj poplatku na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (sedem za).

V diskusii Jozef Oravský poukázal na neoprávnené betónovanie okolo pomníkov na starom cintoríne. Okolo hrobu si občania vybetónujú oveľa väčší priestor, ako je vymedzené. Poslanci navrhli, aby obec kontrolovala, či sa hroby budujú v súlade s VZN. Poslanec Peter Pagačovič upozornil, že prebytočná hlina sa dáva pod lipy pri cintoríne. Treba vyzvať pohrebné služby, aby odvážali zemínu vo svojej rézii, resp. im určiť, kde takúto zemínu uložiť. Jozef Oravský poukázal na veľkoobjemový kontajner pri márnici na starom cintoríne. Občania vedľa neho ukladajú odpad, aj keď nie je VOK ešte plný. Treba ho premiestniť. Na cintoríne by sa mali umiestniť aj kontajnery na triedený odpad. Alžbeta Rigová uviedla, že VOK bol istý čas pred cintorínom, ale občania tam nosili aj komunálny odpad.

Jozef Oravský ďalej upozornil na potrebu opraviť priestor pred železničnou stanicou. Informoval sa na ŽSR, či bude možná jeho oprava, ale dostal odpoveď, že na to nemajú finančné prostriedky. Poslanec Martin Beňo uviedol, že obec rokovala so ŽSR, ale tá s opravou nesúhlasila a obec nemôže investovať do opravy cudzieho majetku.

Jozef Oravský požiadal o opravu rozlamaných lavičiek pred farou.

Poslankyňa Mária Macánková chcela vedieť, v akom stave je požiarňa zbornica. Starosta obce uviedol, že je podaná žiadosť na jej kolaudáciu. Ďalej poukázala na previsajúce haluze orechov ponad obecné chodníky pri železničnej stanici. Komu patria tieto stromy? Starosta

obce uviedol, že orechy sú na pozemku ŽSR. Poslanec Milan Cabánek uviedol, že orechy opilovali naši občania na brigádach organizovaných obcou. Mária Macánková upozornila aj na prevísanie zelene pri rodinnom dome Šimkových na Rastislavovej ulici. Upozornila aj na búchajúci poklop pri RD Tomovičových na Rastislavovej ulici pri kostole, na potrebu odpratať odpad po p. Kikovi na Ciolkovského ulici. Spýtala sa starostu obce, či je položený optický kábel na Ciolkovského ulici. Starosta zistí. Poukázala na vypílenie zelene a vydláždenie celého dvora pred rehabilitačným strediskom. Pri dažďoch nemá kde dažďová voda vsiaknuť. Starosta obce navrhol, aby bol vybudovaný odvodňovací rigol po celej dĺžke obce.

Poslanec Milan Cabánek upozornil, že Slavomír Šatura na Korytovskej ulici nemá položený pred svojim RD optický kábel. Taktiež nemá spojzdný verejný vodovod. Treba to riešiť. Menovaný ho požiadal, aby upozornil aj na prepadajúci sa chodník na Rastislavovej ulici pre RD Janikových. Pri dažďoch tam stojí voda a je problém tadiaľ prejsť. Poslanec Milan Cabánek uviedol, že pri úprave terénu pred reahalilibätačným strediskom by sa mal spraviť aj nájazd na autobusový ostrovček.

Poslanec Matej Rehák chcel vedieť, čo s torzom historickej lipy na Rastislavovej ulici. Starosta obce uviedol, že tam bude osadená autobusová zastávka. Pôvodný návrh zastávky sa musel prehodnotiť. Matej Rehák sa informoval na zmluvu s biskupským úradom. Ivan Habiňák uviedol, že biskupstvo robí priesťahy, k podpísaniu zatiaľ neprišlo.

Matej Rehák sa informoval na podanie žiadosti o finančné prostriedky na prielom. Starosta uviedol, že žiadosť nebola ešte podaná a termín podania je do 17. 07. 2023. Taktiež upozornil na čiernu stavbu pri RD Tasáriových. Starosta obce uviedol, že bol prizvaný stavebný dozor, ale nemal koho vyzvať na jej odstránenie.

Poslanec Stanislav Šantavý sa informoval, či bude upravený terén na Rastislavovej ulici po kanalizácii. Poslanec Martin Beňo uviedol, že terén bude upravený, aby občanom nestekala hlina do dvorov.

Stanislav Šantavý upozornil na pokazené zábradlie a rozpadajúci sa múrik na prechode pri RD Urbaníkových na Rastislavovej ulici.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 20.00 ukončil druhé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

Peter Pagačovič

Milan Ďurček

Zapísala: Renáta Bírová