

Zápisnica
zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané
dňa 12. decembra 2023 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

Prítomní poslanci: Martin Beňo, Martin Zelenaj, Milan Cabánek, Peter Pagačovič, Petra Obuchová, Stanislav Šantavý, Mária Macánková
Ospravedlnení: Matej Rehák, Milan Ďurček

Počet prítomných občanov: päť

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky
4. Informatívna správa starostu obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Čerpanie rozpočtu za III. štvrťrok 2023 a stanovisko hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu za III. štvrťrok 2023
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce Lužianky na roky 2025 -2026
8. Návrh na schválenie rozpočtu na rok 2024
9. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024
10. Návrh na schválenie „Dodatku č. 6/2013 k VZN č. 3/2016 o označovaní ulíc a verejných priestranstiev“
11. Návrh na schválenie VZN č. 2/2023, ktorým sa ruší VZN č. 1/2011- „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“
12. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
13. Zásady hospodárenia s majetkom obce Lužianky
14. Kúpna zmluva United Industries a.s.
15. Návrh na schválenie dotácií podľa VZN č. 4/2013 za činnosť v roku 2023
16. Vyhodnotenie činnosti komisií pri OZ za rok 2023
17. Vymenovanie ústrednej inventarizačnej komisie
18. Rôzne (lístky TKO pre občanov, vrecia, výška aktivačného príspevku na člena občianskeho združenia na rok 2024,)
19. Diskusia
20. Návrh na uznesenie

Starosta obce otvoril štvrté riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v nadpolovičnej väčšine a sú uznášania schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Stanislav Šantavý a Milan Cabánek. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Martin Beňo, Mária Macánková a Martin Zelenaj ako aj program rokovania (sedem za).

V informatívnej správe starosta obce uviedol, že zatiaľ nie je možné skolaudovať kanalizáciu na Holotke, nakoľko SPF doteraz neuzatvorilo s obcou zmluvu o vecnom bremene na pozemok v jeho vlastníctve, cez ktorý je uložená kanalizácia. Denný stacionár je

dokončený, začne sa vykurovať. Športová záhrada je takmer dokončená, naťahujú sa tam siete a niektoré hracie prvky budú osadené neskoršie z dôvodu chladného počasia. Kolaudácia prebehne na budúci rok. Naša časť cyklotrasy je dokončená, treba ju ešte skolaudovať. Hasičská zbrojnica je dokončená, kolaudácia je naplánovaná na 14. 12. 2023, po nej sa členovia DHZ môžu do nej nast'ahovať. Starosta obce navrhol, aby sa podala žiadosť na získanie finančných prostriedkov z eurofondov na dokončenie kanalizácie obce.

Hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o plnení a čerpaní rozpočtu za mesiace január až september 2023.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo informáciu o plnení rozpočtu obce za prvé tri štvrtroky roku 2023. Vzalo na vedomie informáciu o plnení rozpočtu obce za január až september 2023 ako aj stanovisko hlavnej kontrolórky obce k plneniu rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo plnenie a čerpanie rozpočtu za prvé tri štvrtroky roku 2023 (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo (sedem za) rozpočtové opatrenie č. 1/2023 na úpravu rozpočtu k 31. 12. 2023, druh rozpočtového opatrenia :

- presun a úprava rozpočtových prostriedkov
- povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočet obce na rok 2024 (sedem za) v členení:

- a) bežný rozpočet
- b) kapitálový rozpočet
- c) finančné operácie

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie viacročný rozpočet obce na roky 2025 – 2026.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lužianky na I. polrok 2024 a tento schválilo (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schválilo „Dodatok č. 6 k VZN č. 3/2016 – O označovaní ulíc a verejných priestranstiev“

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9	poslancov
Počet prítomných poslancov:	7	poslancov
„Za“ hlasovalo:	7	poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0	poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0	poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo VZN č. 2/2023, ktorým sa ruší VZN č. 1/2011 – „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9	poslancov
Počet prítomných poslancov:	7	poslancov
„Za“ hlasovalo:	7	poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0	poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0	poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení, týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti“

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9 poslancov
Počet prítomných poslancov:	7 poslancov
„Za“ hlasovalo:	7 poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0 poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Zásady hospodárenia s majetkom obce Lužianky“

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9 poslancov
Počet prítomných poslancov:	7 poslancov
„Za“ hlasovalo:	7 poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0 poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť United Industries, a.s., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava, zastúpená PhDr. Eduardom Šebom, predsedom predstavenstva o odkúpenie častí z obecného pozemku parcely reg. „E“ č. 1368/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 479 m² evidovaný na LV č. 1698 vo vlastníctve obce Lužianky v kat. území Lužianky . Predmetné pozemky vznikli z existujúceho pozemku na základe geometrického plánu č. 36762067-0703/2023, ktorý bol vyhotovený TERRASAR, s.r.o. a overený Okresným úradom Nitra – katastrálnym odborom, pod číslom G1-1910/2023 dňa 03. 11. 2023 a uvedený odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo (sedem za) za sumu dohodnutú 35,- €/ m².

Ide o nasledovné parcely, ktoré sú predmetom predaja:

- parc. reg. „C“ č. 1367/248 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- parc. reg. „C“ č. 1367/249 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- parc. reg. „C“ č. 1367/250 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- parc. reg. „C“ č. 1367/251 druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m²
- parc. reg. „C“ č. 1367/252 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- parc. reg. „C“ č. 1367/253 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m²
- parc. reg. „C“ č. 1367/225 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí bol obcou zverejnený. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenom areáli, prevádzaná nehnuteľnosť susedí s nehnuteľnosťami žiadateľa. Obec nemá priamy prístup na predmetnú parcelu, obec parcelu nevyužíva a na pozemku sa nachádza technická infraštruktúra žiadateľa.

Obecné zastupiteľstvo odporučilo starostovi obce uzatvoriť v súlade s uznesením č. 61/2023 kúpnu zmluvu medzi : predávajúcim Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, zastúpená Jozefom Bojdom, starostom obce a kupujúcim United Industries, a.s., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava, zastúpená PhDr. Eduardom Šebom, predsedom predstavenstva.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 61/2023 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo žiadosť United Industries, a.s., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava, zastúpená PhDr. Eduardom Šebom, predsedom predstavenstva o odkúpenie častí z obecného pozemku parcely reg. „E“ č. 1368/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 479 m² evidovaný na LV č. 1698 vo vlastníctve obce Lužianky v kat. území Lužianky . Predmetné pozemky vznikli z existujúceho pozemku na základe geometrického plánu č. 36762067-0703/2023, ktorý bol vyhotovený TERRASAR, s.r.o. a overený Okresným úradom Nitra – katastrálnym odborom, pod číslom G1-1910/2023 dňa 03.11. 2023 a uvedený odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje za sumu dohodnutú 35,- €/ m².

Ide o nasledovné parcely, ktoré sú predmetom predaja:

parc. reg. „C“ č. 1367/248 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

parc. reg. „C“ č. 1367/249 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

parc. reg. „C“ č. 1367/250 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

parc. reg. „C“ č. 1367/251 druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m²

parc. reg. „C“ č. 1367/252 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

parc. reg. „C“ č. 1367/253 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m²

parc. reg. „C“ č. 1367/225 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

Zámier previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí bol obcou zverejnený. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenom areáli, prevádzaná nehnuteľnosť susedí s nehnuteľnosťami žiadateľa. Obec nemá priamy prístup na predmetnú parcelu, obec parcelu nevyužíva a na pozemku sa nachádza technická infraštruktúra žiadateľa.

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach odporúča starostovi obce uzatvoriť v súlade s uznesením č. 61/2023 kúpnu zmluvu medzi: predávajúcim Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, zastúpená Jozefom Bojdom, starostom obce a kupujúcim United Industries, a.s., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava, zastúpená PhDr. Eduardom Šebom, predsedom predstavenstva.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo (sedem za) výšku dotácie pre občianske združenia pôsobiace v obci, podľa VZN obce č. 4/2013 za činnosti v roku 2023 nasledovne:

1/ Spevácka skupina „Lužiančanka“	1 700,- €
2/ Spevácka skupina LÚČ	1 700,- €
3/ Dobrovoľný hasičský zbor	1 700,- €
4/ ZO Slovenského zväzu záhradkárov	2 300,- €
5/ ZO SJD	2 500,- €
6/ ZO Chovateľov poštových holubov	500,- €
7/ Poľovnícke združenie „Berbecíny“	1 200,- €
Spolu	11 600,- €

Dotácia na projekt:

KlauDIA – deň zdravia s nutričnou akadémiou	1 000,- €
Klub slovenských turistov – údržba rozhľadne Radošinka, úhrada ubytovania	300,- €
Redakčná rada	1 200,- €
Hlavná kontrolórka obce	800,- €

Obecné zastupiteľstvo na základe § 11 ods. 4 písm. i/ Zákona č.369/1990 o obecnom zriadení a § 4 ods.2 2. veta Zákona 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení n. p. prerokovalo zvýšenie minimálneho platu starostu o 30 %. Martin Zelenaj nesúhlasil so zvýšením platu starostu. Obecné zastupiteľstvo schválilo zvýšenie minimálneho platu starosti o 30 %. s účinnosťou od 01. 12. 2023 (proti Mária Macánková, zdržal sa Martin Zelenaj, za Martin Beňo, Milan Cabánek, Petra Obuchová, Peter Pagačovič, Stanislav Šantavý).

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach vzalo na vedomie vyhodnotenie činnosti jednotlivých komisií pri OZ za rok 2023 a schválilo výšku príspevku za ich činnosť (sedem za) nasledovne:

1/ stavebná komisia	1 800,- €
2/ komisia kultúrna	2 100,- €
3/ komisia pre životné prostredie	1 100,- €
4/ Komisia športu	900,- €
5/ Komisia pre spoluprácu s podnikateľ. subjektmi a rozvoj podnikania	600,- €
6/ Komisia finančná, rozpočtová a správy majetku obce	1 200,- €
7/ Komisia dopravná a požiarnej prevencie	1 000,- €
8/ Komisia sociálna a zdravotnej starostlivosti	800,- €
9/ Komisia školská a mládeže	500,- €
Spolu	10 000,- €

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poslancov Martina Beňa a Milana Cabáneka za členov ústrednej inventarizačnej komisie (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo výšku príspevku na člena občianskeho združenia pre rok 2024 v zmysle čl. II. písmeno e/ VZN č. 4/2013 „O podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce“ – aktivačný príspevok v sume 5,- € /na člena (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poskytnutie príspevku 3 ks lístkov na vývoz komunálneho odpadu v roku 2024 zdarma, občanovi s trvalým pobytom v obci Lužianky, ak dovŕšil vek 70 rokov a viac k 31.12.2023. V prípade manželského páru si nárok uplatní jeden z nich.

Súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie 3 ks lístkov na komunálny odpad zdarma pre držiteľov preukazu ZŤP a plienkovanému občanovi do 70 rokov veku k 31.12.2023, maximálne v počte 3 ks na domácnosť (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poskytnutie príspevku 3 ks lístkov a 3 ks plastových vriec na vývoz komunálneho odpadu v roku 2024 zdarma, rodičovi - občanovi s trvalým pobytom v obci Lužianky, ktorý sa stará o dieťa do dovŕšenia 2 rokov veku dieťaťa k 31.12. 2024 (sedem za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Patrik Vidňanský a Lea Vidňanský, r. Filko o odkúpenie časti obecného pozemku parcely reg.“E“ č. 188/1 evidovanej na LV č.1698 druh pozemku ostatná plocha, čo zodpovedá parcele reg. „C“ č. 188/34 o výmere 63 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a uvedený odpredaj schválilo (sedem za).

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí bol obcou zverejnený. Vyššie uvedená nehnuteľnosť sa predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v sume 3,32,-€/m². Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je v užívaní žiadateľov, nehnuteľnosť je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa v oplotenej časti ich nehnuteľnosti. Kupujúci uhradia všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy ako aj poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 69/2023 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo žiadosť Patrik Vidňanský a Lea Vidňanský, r. Filko o odkúpenie časti obecného pozemku parcely reg.“E“ č. 188/1 evidovanej na LV č.1698 druh pozemku ostatná plocha, čo zodpovedá parcele reg. „C“ č. 188/34 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a uvedený odpredaj schvaľuje.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí bol obcou zverejnený. Vyššie uvedená nehnuteľnosť sa predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v sume 3,32 €/m². Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je v užívaní žiadateľov, nehnuteľnosť je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa v oplotenej časti ich nehnuteľnosti. Kupujúci uhradia všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy ako aj poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V diskusii starosta obce informoval o zaplavení pozemku a studne Miroslava Blažoviča splaškami z kanalizácie (stalo sa to už štvrtýkrát). ZVAK pri čistení kanálov zistil, že v kanalizácii sú rôzne predmety, ktoré kanále upchali. Na Dunajského ulici zaplavila čistá voda kanalizáciu. Martin Beňo uviedol, že niektorí občania na Holotke púšťajú odpad do kanalizácie, napriek tomu, že boli upozornení na nevypúšťanie splaškov do kanalizácie. Ďalej uviedol, že RED OAK si zimnú údržbu vykonáva vo vlastnej réžii, nakoľko cesty nie sú vo vlastníctve obce. Poslanec Martin Zelenaj uviedol, že niektorí vlastníci v RED OAK platia 150,-€ banke, v ktorej majú úver, za to, že nemajú vlastný prístup na pozemok.

Starosta obce navrhol, aby sa obec zapojila do výzvy na získanie dotácie na detské ihriská.

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti základnej školy o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na vybudovanie školskej včelnice. Poslanec Stanislav Šantavý sa informoval na včelárskom zväze, či neposkytuje dotácie na takého účely. Zväz môže poskytnúť dotácie, treba si podať žiadosť. Stanislav Šantavý navrhol, aby sa ZŠ informovala na možnosť poskytnutia dotácie z uvedeného zväzu a obec by prípadne mohla tiež poskytnúť nejakú dotáciu. Hlavná kontrolórka obce uviedla, že ZŠ je platená z prenesených kompetencií a dotácia z rozpočtu obce nie je vhodnou formou pomoci. Občan Milan Cabánek vyzval poslancov, aby boli nápomocní pri rozvoji detí v miestnej škole. Požiadal ich, aby dotáciu pre ZŠ schválili. Mária Macánková uviedla, že na zasadnutie OZ mal prísť niekto kompetentný, aby zdôvodnil žiadosť o dotáciu. Poslanec Peter Pagačovič informoval, že v škole sú dvaja učitelia, ktorí sa včelárstvom zaoberajú. Taktiež sa pridal k názoru, že by bolo potrebné bližšie objasnenie žiadosti zo strany školy.

Poslanec Martin Zelenaj predniesol žiadosť p. Malinčíkovej na opravu vjazdu do jej rodinného domu, ktorý bol poškodený pri budovaní kanalizácie. Starosta obce uviedol, že menovaná ho už na tento problém upozornila, dohodol sa fy STAVEKO na oprave vjazdu, ale táto ju ešte nerealizovala. Martin Zelenaj požiadal starostu, aby firmu urgoval. Ďalej sa informoval na posilnenie elektrickej siete na ulica Kajsa. Starosta obce uviedol, že je to v stave riešenia, vyskytli sa problémy, ktoré sa riešia.

Poslankyňa Mária Macánková upozornila na státie osobných automobilov na Venušinej ulici. Náčelník obecnej polície uviedol, že situáciu pravidelne sleduje a viackrát upozornil majiteľa, Vladimíra Králíka, na nesprávne státie osobných áut návštevníkov. Ďalej upozornila na prepadávajúce sa chodníky po budovaní optickej siete. Prepadnutý je aj chodník pri lávke pod mostom, stojí tam voda.

Starosta obce informoval o problémoch pri odhŕňaní snehu. Niektorí občania sú nespokojní s rýchlosťou odhŕňania a niektorí zas nie sú spokojní, že sa sneh odhŕňa.

Hlavná kontrolórka informovala prítomných ohľadne vypratávania a obnovy pozemku vo vlastníctve ŽSR, ktorý mal dlhodobo v prenájme p. Kiko.

Starosta obce uviedol, že padacie zariadenie na železničnom priecestí na Korytovskej ulice nebude zatiaľ osadené, budú tam zatiaľ len výstražné kríže.

Občianka Vladimíra Svoradová predniesla prítomným poslancom svoje námietky voči žiadosti o stavebné povolenie na stánok s pizzou a vonkajšie sedenie, ktorú podal Alexander Gála. Uvedené by sa malo zrealizovať v susedstve jej pozemku.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 19.45 hod. ukončil štvrté riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

Stanislav Šantavý

Milan Cabánek

Zapísala: Renáta Bírová