

Zápisnica
z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané
dňa 10. októbra 2023 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

Prítomní poslanci: Matej Rehák, Martin Beňo, Milan Cabánek, Martin Zelenaj, Peter Pagačovič, Petra Obuchová, Milan Ďurček, Stanislav Šantavý, Mária Macánková

Počet prítomných občanov: sedem

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky
4. Informatívna správa starostu obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku - United Industries, a.s.
7. Výmena pozemku
8. Odkúpenie pozemku
9. Prevzatie pozemkov – RG Invest Nitra
10. Povolenie terénnych úprav
11. Výmena a doplnenie kamerového systému
12. Žiadosť o finančný príspevok
13. Schválenie názvoslovnej komisie
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Starosta obce otvoril tretie riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v plnom počte a sú uznášaniami schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Petra Obuchová a Martin Beňo. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Matej Rehák, Mária Macánková, Peter Pagačovič. Program rokovania bol upravený nasledovne: za bod 13- Schválenie názvoslovnej komisie boli doplnené body Rôzne a Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023. Takto doplnený program rokovania poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili (deväť poslancov za).

V informatívnej správe starosta obce informoval o budovaní kanalizácie v poslednej časti obce. Na Venušinej ulici je dokončená, v časti Holotka sa čaká na asfaltovanie, Teslova ulica bola zaasfaltovaná, budú sa upravovať vstupy do rodinných domov. Športová záhrada na Kajsí bude dokončená do konca roka. Bude potrebné vykopať studňu, aby sa záhrada nezavlažovala mestskou vodou a vymeniť pletivo, nakoľko pôvodné je v zlom stave. Viacnásobne bola podaná žiadosť o dotáciu z eurofondov na zateplenie športovej budovy. Firma Hagard-Hal, ktorá bude budovať nový obchodný areál v priemyselnom parku západ, má záujem o odkúpenie obecných pozemkov. Starosta obce uviedol, že obec v súčasnej dobe nemá záujem o odpredaj týchto pozemkov. Most v Čakajovciach bude odstránený a postaví sa nový. Doprava bude odklonená cez Lužianky, ale obec s obchádzkou nesúhlasí. Nájazdy na lávku na Korytovskej ulici boli vyasfaltované. Po dokončení lávky prebehne kolaudácia

a následne bude látka sfunkčnená. Rodinný dom Minárových na Obežnej ulici je odkúpený, musí sa ešte majiteľov doplatiť 40 000,-€. Bol odkúpený pozemok potrebný na elektrifikáciu ulice Kajsa. Poslanec Matej Reháč informoval o pozemkových úpravách Diely. Uskutočnilo sa stretnutie s p. Laukom, ktorému bol predložený návrh na riešenie jeho požiadaviek. Menovaný však nesúhlasil a predniesol ďalšie požiadavky. Okresný úrad vydá rozhodnutie a pravdepodobne sa p. Lauko proti nemu odvolá.

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu z kontroly plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 31/2023 zo dňa 26. 06. 2023 (deväť poslancov za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo ponuku spoločnosti United Industries a.s., Šafárikovo nám. 77/4, Bratislava - Staré Mesto, PSČ 811 02, SR, IČO: 35686031 na odpredaj časti pozemku obce reg. „E“ č. 1368/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 479 m², vedenom na LV 1698, čo zodpovedá novonavrhovaným parcelám na základe GP č. 36762067-0703/2023 zo dňa 31. 08. 2023:

parc. reg. „C“ č. 1367/248 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

parc. reg. „C“ č. 1367/249 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

parc. reg. „C“ č. 1367/250 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

parc. reg. „C“ č. 1367/251 druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m²

parc. reg. „C“ č. 1367/252 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

parc. reg. „C“ č. 1367/253 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m²
za sumu 35,- €/m² a vzalo túto ponuku na vedomie.

Obec zverejní zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenom areáli, prevádzaná nehnuteľnosť susedí s nehnuteľnosťami žiadateľa. Obec nemá priamy prístup na predmetnú parcelu v oplotenom areáli, obec parcelu nevyužíva a na pozemku sa nachádza technická infraštruktúra žiadateľa. Žiadateľ predloží GP na odčlenenie časti parcely mimo oploteného areálu, ktorá sa nebude odpredávať (deväť poslancov za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť vlastníkov o výmenu pozemkov za pozemky obce, resp. o možné finančné vysporiadanie za tieto pozemky. Poslanec Martin Beňo uviedol, že obec v súčasnej dobe nemá záujem o zámenu, resp. kúpu takýchto pozemkov. Ak by ich majitelia predávali za úradnú cenu, tak by sa o tom mohlo rokovať, ale ak by to bola cena trhovú, čo je v dnešnej dobe aj 120,-€/m², tak táto cena nie je pre obec relevantná.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti vlastníkov pozemkov reg. „C“ č. 1501, č. 1537, Č. 1538 doc. RNDr. Štefan Poláčik, CSc. Hlboká 81, 949 01 Nitra, parc. reg „C“ č. 1539 Božena Poláčiková rod. Krivosudská, 951 41 Lužianky, Kaplanova, 8, parc. reg „C“ č. 1540 Juraj Poláčik, 951 41 Lužianky, Sasinkova, 1 a Anna Gajdošíková, rod. Poláčiková, 951 41 Lužianky, parc. reg. „E“ č. 541/80 (vlastníci ako vyššie) o možné finančné vyrovnanie, resp. zámenu uvedených parciel za pozemky obce, nakoľko na predmetných pozemkoch sa nachádza vodovod do obce Zbehy. Uvedený návrh obecné zastupiteľstvo v Lužiankach neschválilo. Odporučilo vlastníkom obrátiť sa vo veci možného odškodnenia na vlastníka predmetnej inžinierskej stavby (deväť poslancov za neschválenie žiadosti).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Márie Humenskej, bytom Dunajského 856/13, Lužianky o odkúpenie obecného pozemku parcely reg. „C“ č. 541/341, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m² a parcely reg. „C“ č. 541/342, druh pozemku orná pôda o výmere 181 m² obe evidované na LV č. 1236 vo vlastníctve obce Lužianky v kat. území Lužianky a uvedený odpredaj schválilo (deväť poslancov za). Zámer bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa predávajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa v sume 3,32 € za m². Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú dlhodobo v užívaní žiadateľky, nehnuteľnosti sú prístupné iba cez nehnuteľnosti žiadateľky a nachádzajú sa v oplotenej časti jej nehnuteľností. Uvedené nehnuteľnosti sa odpredávajú v sume podľa VZN 1/2011. Záujemkyňa uhradí všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy ako aj poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 42/2023 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo žiadosť Márie Humenskej, bytom Dunajského 856/13, Lužianky o odkúpenie obecného pozemku parcely reg. „C“ č. 541/341, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m² a parcely reg. „C“ č. 541/342, druh pozemku orná pôda o výmere 181 m² obe evidované na LV č. 1236 vo vlastníctve obce Lužianky v kat. území Lužianky a uvedený odpredaj schvaľuje. Zámer bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa predávajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa v sume 3,32 € za m². Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú dlhodobo v užívaní žiadateľky, nehnuteľnosti sú prístupné iba cez nehnuteľnosti žiadateľky a nachádzajú sa v oplotenej časti jej nehnuteľností. Uvedené nehnuteľnosti sa odpredávajú v sume podľa VZN 1/2011. Záujemkyňa uhradí všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy ako aj poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo ponuku Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra ako vlastníka nehnuteľností KNC parc. č. 1910/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 285 m², KNC parc. č. 1918/127 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 816 m², KNC parc. č. 1922/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 996 m², KNC parc. č. 1911/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 675 m² a KNC parc. č. 1961/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 426 m², všetky zapísané na LV č. 3539 pre k. ú. Lužianky a spoločnosti RG Invest Nitra s. r. o. ako vlastníka cestného telesa vybudovaného na vyššie citovaných pozemkoch o prevzatie uvedených pozemkov a stavieb do vlastníctva obce Lužianky. OZ s touto ponukou nesúhlasilo, nakoľko neboli splnené podmienky obce zo spoločného stretnutia z apríla 2023 (deväť poslancov za nesúhlas). Na návrh poslancov Márie Macánkovej a Martina Beňa obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce dohodnúť stretnutie so žiadateľmi.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Vladimíra Derku, bytom Škultétyho 530/6, Nitra – Klokočina o vybudovanie drenážnej dlažby pred RD č. 177/66 na parc. reg. „C“ č. 1356/48 (ide o obecnú parcelu pred oplotením RD - reg. „E“ č. 1357 evidovanú na LV č. 1698.) Poslanec Milan Ďurček túto žiadosť podporil a navrhol, aby bola schválená za určitých podmienok. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo žiadosť schválilo (deväť poslancov za) za nasledovných podmienok:

- plocha nebude slúžiť na parkovanie,
- pokiaľ sa bude na uvedenej ploche realizovať činnosť obce Lužianky, alebo činnosť vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, bude sa odstránenie drenážnej dlažby realizovať na náklady žiadateľa.

Uvedený súhlas nenahrádza súhlas iných vlastníkov a správcov sietí.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo ponuku spoločnosti CZ CZ Nitra s.r.o. Zlatomoravecká 5, 949 01 Nitra, IČO 31 419 470 na výmenu a doplnenie kamerového systému. Poslanec Matej Rehák navrhol, aby bola osadená ďalšia kamera pri detskom ihrisku na Švantnerovej ulici, nakoľko často prichádza k jeho poškodeniu. Obecné zastupiteľstvo uvedenú ponuku schválilo a zároveň požiadalo starostu obce, aby oslovil spoločnosť CZ CZ Nitra, ktorá doplní do cenovej ponuky ďalšiu kameru vrátane príslušenstva (deväť poslancov za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Mareka Németha, Počašie 1042/29, Lužianky, PSČ 951 41 a neverejného poskytovateľa sociálnej služby SENIORKA n. o., Námestie SNP, 35/48, 96001 Zvolen, IČO: 45735603 o poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby menovanému a žiadosť vzalo na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo schválilo členov názvoslovnej komisie v zložení:
Ing. Mária Macánková, Ing. Milan Cabánek a Petra Obuchová (deväť poslancov za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť „Folklórnej skupiny Lúč“ o poskytnutie finančnej dotácie v celkovej výške 1 000,- € určenú na dopravné náklady, ušitie krojov a činnosť súboru na kalendárny rok 2023 a túto žiadosť schválilo (deväť poslancov za).

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo so zakúpením závesného pracovného koša s pevne navarenými závesmi pre potreby obce s parametrami potrebnými na zabezpečenie účelu využitia, funkčnosti, bezpečnosti v hodnote do 4 000,- € bez DPH (deväť poslancov za).

Poslanec Martin Beňo informoval prítomných o žiadosti riaditeľky ZŠ s MŠ o osadenie menšej plechovej budovy v areáli materskej školy na uskladnenie sezónnych potrieb materskej školy ako aj stojany na bicykle. Poslanec Stanislav Šantavý navrhol, aby pomôcky pre deti boli uskladnené po presťahovaní DHZ v ich priestoroch. Poslanec Martin Zelenaj navrhol, aby z vodárničky v školskom areáli bol vybudovaný altánok.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lužianky na II. polrok 2023 a tento schválilo (deväť poslancov za).

V diskusii občan Jozef Oravský vyjadril nespokojnosť z dlhotrvajúcimi prácami na kanalizácii. Komunikácie sú len fľakované, v jednom kuse je len Teslova ulica a aj tá zostala v pôvodnom, nerozšírenom stave a neurobili sa tam ani chodníky. Poslanec Martin Beňo uviedol, že v jednom kuse bude ulica Hronského a na Teslovej ulici nemohli byť vybudované chodníky, nakoľko pozemky nie sú vo vlastníctve obce.

Jozef Oravský chcel vedieť, či sa môžu občania začať napájať na kanalizáciu. Martin Beňo - zatiaľ nie, nakoľko kanalizácia nie je skolaudovaná. Ďalej požiadal o osadenie spomaľovačov na Holotke. Poslanec Martin Beňo mu navrhol, aby podal žiadosť o osadenie spomaľovačov s návrhom, kde ich umiestniť.

Občan Pavol Slovák upozornil na stojace autá pred rodinnými domami na Hronského ulici. Poslanci Matej Rehák a Mária Macánková navrhli, aby tento problém riešila obecná polícia. Poslankyňa Mária Macánková upozornila, že na Venušinej ulici pred herňou stoja osobné automobily smerom do komunikácie. Majiteľa treba upozorniť, aby boli autá parkované na jeho pozemku, mino komunikácie. Na tento problém vrámci celej obce upozornila aj občianka Vladimíra Svoradová.

Poslančka Mária Macánková skonštatovala, že zberný dvor je pre bio odpad nepostačujúci. Už na začiatku jeho budovania mal byť zberný dvor oveľa väčší. Školský areál nie je využívaný, pomaly sa začína rozpadáť.

Poslanec Martin Beňo uviedol, že problém s parkovaním je celoslovenský. Osobné automobily pribúdajú a nie je kde parkovať.

Poslančka Mária Macánková upozornila, že na Golfovej ulici svietia všetky svetlá. Z úsporných dôvodov treba nechať zapnuté každé druhé svetlo.

Informovala sa, či na Ciolkovského ulici je položený optický kábel. Starosta obce uviedol, že v zemi je položený metalický kábel a z tohto dôvodu nebol na uvedenej ulici položený optický kábel. Poslanec Martin Zelenaj uviedol, že ak občan zavolá na telekomunikácie, tie mu vedia presne povedať, aký kábel je položený pred jeho domom.

Mária Macánková informovala o výsledku kontroly majetkového priznania starostu obce. Navrhla, aby bol zrealizovaný sociálny podnik na sledovanie kamerového systému. Je potrebné ísť získať informácie o tejto činnosti tam, kde takýto podnik funguje. Mária Macánková požiadala o vyhodnotenie príjmov a výdavkov za komunálny odpad za rok 2023. Navrhla, aby vývoz BIO odpadu v roku 2024 bol zredukovaný. Po dohode s ostatnými poslancami by mal byť vývoz BIO v mesiacoch január, február a december raz mesačne, v mesiacoch marec a november dva razy za mesiac a v mesiacoch apríl až október každý týždeň. Informovala sa na opravu železničného priecestia na Korytovskej ulici. Starosta nevedel presný termín.

Poslanec Martin Zelenaj sa informoval, v akom stave je budovanie kanalizácie na ulici Na Holotke. Starosta obce uviedol, že na tejto ulici sa v súčasnej dobe práve buduje. Martin Zelenaj znovu upozornil na potrebu vybudovať chodník na Venušinej ulici.

Poslanec Stanislav Šantavý chcel vedieť, či je dokončená kanalizácia na Rastislavovej ulici (časť od cintorína po Zbehy) a na terénne úpravy po kanalizácii v tejto časti. Starosta obce uviedol, že zatiaľ nie je dokončená a po jej dokončení budú firmou vykonané aj terénne úpravy. Bude sa budovať aj kanalizácia na Mesačnej ulici.

Poslanec Peter Pagačovič chcel vedieť, kto dal vyasfaltovať cestu pred rodinným domom Slavomíra Šaturu na Korytovskej ulici. Starosta obce uviedol, že firme, ktorá realizovala asfaltovanie nájazdov na lávku, zostal asfalt a ten vyliali pred RD menovaného.

Poslanec Milan Cabánek sa informoval, čo bude s lipou na Rastislavovej ulici. Starosta obce uviedol, že by ju chcel dať odstrániť, nakoľko je už v zlom stave. Niektorí občania s tým nesúhlasia, nakoľko lipa začala znovu rašiť.

Starosta obce informoval o probléme so zástavkou pri Ferenitke. Zastávka nepatrí obci Lužianky, je v katastri Mlynárce, ale mesto Nitra nejaví záujem o jej opravu.

Poslanec Matej Reháč upozornil na neporiadok na súkromnom pozemku na Obežnej ulici. Informoval sa na:

- elektrifikáciu na ulici Kajsa. Starosta obce uviedol, že je to vysporiadané a následne prebehne stavebné konanie,
- denný stacionár. Starosta obce uviedol, že v interiéri sa robia potery, ostatné práce sú už dokončené. Poslančka Mária Macánková upozornila, že v domove sociálnych služieb je potrebné dať namontovať vonkajšie žalúzie, nakoľko vnútorné sú pre komfort budúcich klientov nepostačujúce,
- či sa neplánuje dať do parku pri železničnej stanici nový mobiliár. Starosta uviedol, že takýto zámer momentálne nie je v pláne,
- kedy bude dokončený optický internet. Poslanec Martin Beňo uviedol, že momentálne chýbajú financie na jeho dokončenie. V určitých častiach obce však už dávali operátori oznam do schránok o možnosti pripojenia na optickú sieť,
- ako je to s kruhovým objazdom Hlohovecká a Rastislavova ulica. Starosta obce uviedol, že stavebné povolenie je vydané, čaká sa ešte na vyjadrenie jedného vlastníka pozemku,

- či bol podaný projekt na získanie dotácie z eurofondov na vodozádržnú priekopu nad Teslovou ulicou. Starosta obce – zatiaľ nebol podaný,

- ako bude ďalej pokračovať úprava priestranstva pred obecným úradom po odstránení domčeka na zmrzlinu. Poslanec Peter Pagačovič uviedol, že bolo dohodnuté najprv vybudovať parkovisko a potom sa budú realizovať terénne úpravy.

Poslanec Matej Rehák informoval o žiadosti občanov o vysadenie stromov na detskom ihrisku na Počaší. Nakoľko pozemok nie je vo vlastníctve obce, bolo by potrebné sa spýtať majiteľa, či by toto obci umožnil. Starosta obce uviedol, že majiteľ chce v budúcnosti pozemok predať ako stavebný pozemok.

Matej Rehák upozornil na poškodené latky na lavičke na detskom ihrisku na Korytovskej ulici ako aj na odparkované automobily pri platane. Starosta obce uviedol, že latky sú už vymenené a stojace autá porieši obecná polícia.

Poslanec Matej Rehák ďalej upozornil na neustále vyložené smetné nádoby na chodníku pred RD Petra Petržela, na ohnutý stĺp na Hlohoveckej ulici ako aj na zlomy na Rastislavovej ulici po kanalizácii, ktoré sa vplyvom cestnej dopravy rozširujú a rodinné domy trpia otrasmi. Taktiež poukázal na búchajúce kanalizačné poklopy. Tie sa aj napriek niekoľkonásobnej výmene stále kazia.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 20.15 ukončil tretie riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

Petra Obuchová

Martin Beňo

Zapísala: Renáta Bírová