

Zápisnica
z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané
dňa 30. marca 2023 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

Prítomní poslanci: Matej Reháč, Martin Beňo, Milan Cabánek, Martin Zelenaj, Peter Pagačovič, Petra Obuchová, Milan Ďurček, Stanislav Šantavý, Mária Macánková

Počet prítomných občanov: dvaja

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky
4. Informatívna správa starostu obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Čerpanie rozpočtu za rok 2022 a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k plneniu rozpočtu za rok 2022
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie od 1.1.-31.12.2022
8. Návrh na schválenie „Dodatku č. 1/2023 k VZN č. 4/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Lužianky“
9. Návrh na schválenie „Dodatku č. 1/2023 k VZN č.1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy , školského klubu detí a školskej jedálne pri základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lužianky“ na rok 2023
10. Investičné akcie na rok 2023
11. Zmluva o budúcej zmluve / detské ihrisko Holotka
12. Kúpa pozemku - Slovak Estate, s.r.o.
13. Kúpa domu na Obežnej ulici
14. Predaj pozemku na Švantnerovej ulici
15. Prenájom pozemku – parkovisko Rastislavova
16. Prenájom zmrzlinového stánku
17. Finančný príspevok pred „Dom sociálnych služieb Nádej“
18. Voľba školskej rady
19. Schválenie členov komisií pri OZ v Lužiankach
20. Rôzne (sadzobník cien za nájom a za služby vykonávané obcou Lužianky)
21. Diskusia
22. Návrh na uznesenie
23. Záver

Starosta obce otvoril prvé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v nadpolovičnej väčšine a sú uznášania schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Milan Cabánek a Stanislav Šantavý. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Matej Reháč, Martin Beňo a Petra Obuchová (osem za).

Starosta obce informoval o žiadosti obyvateľov z RED OAK o spustenie verejného osvetlenia pred každým rodinným domom v tejto časti obce. Štyria zástupcovia z tejto oblasti iniciovali spoločné stretnutie so zástupcami developera, biskupským úradom a starostom obce, ktoré sa má uskutočniť 21. 04. 2023. Vyhodnotenie výberového konania ohľadne denného stacionára prebehne po veľkej noci. Dotácia na projekt obnovy dediny, z ktorej by sa čerpali prostriedky na DSS pravdepodobne nebude pridelená, nakoľko štát nemá na tento projekt financie.

Pokračuje budovanie kanalizácie našej obce, v týchto dňoch na uliciach Teslova a Pod Hliníkom. Starosta obce upozornil na potrebu rozšíriť miestnu komunikáciu na Teslovej ulici. Rieši sa problém s realizáciou kanalizácie na križovatke ulíc Športová a Rastislavova.

Pri minulotýždňovom vývoze komunálneho odpadu, pracovníci firmy ENVI-GEOS vyviezli odpad od domu na Obežnej 34 bez smetných lístkov. Starosta obce spolu s náčelníkom obecnej polície vec riešili s vedením firmy. Vec bude riešená s pracovníkmi firmy a vo fakturácii nám bude celkové množstvo odpadu ponížené o 500 kg.

Historická lipa na Rastislavovej ulici bude vypílená. Na jej mieste bude osadená autobusová zastávka.

Začala sa výstavba mostu cez rieku Nitra pri Korytovskej ulici. Sú osadené pilóty, bude sa robiť mostovka a následne sa položí most. Poslanec Milan Cabánek uviedol, že most bude naväzovať na miestnu komunikáciu na Korytovskej ulici.

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu z kontroly plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo informáciu o plnení rozpočtu obce za rok 2022. Vzalo na vedomie informáciu o plnení rozpočtu obce za rok 2022 ako aj stanovisko hlavnej kontrolórky obce k plneniu rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo plnenie a čerpanie rozpočtu za rok 2022.

Poslankyňa Mária Macánková sa informovala:

- na opatrenia ohľadne neplatenia miestnych daní. Hlavná kontrolórka obce uviedla, že neplatičom sa zasielajú výzvy. V prípade nezaplatenia sa môžu dane začať vymáhať aj prostredníctvom exekúcií,

- poukázala na financovanie prevádzkových nákladov v základnej škole s materskou školou. Tieto by si mala škola financovať sama. Starosta obce uviedol, že nakoľko je budova vo vlastníctve obce, musí sa postarať o jej údržbu,

- náklady na financovanie MHD sú veľmi vysoké, treba ich zohľadniť pri príprave rozpočtu,

- prečo obec nedrví zelený odpad na zbernom dvore obecnou drvičkou. Starosta obce uviedol, že drvička je malá a na také množstvo zeleného odpadu nepostačujúca. PZO drví odpad dvakrát do roka bezplatne a ostatné razy si obec objednáva na drvenie firmu.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo plnenie a čerpanie rozpočtu za rok 2022 ako aj úpravu rozpočtu obce a základnej školy k 31. 12. 2022 (deväť poslancov za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Dodatok č. 1/2023 k VZN č. 4/2022 – o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lužianky“

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9 poslancov
Počet prítomných poslancov:	9 poslancov
„Za“ hlasovalo:	9 poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0 poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Dodatok č. 1/2023 k VZN č. 1/2022 – O určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne pri základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lužianky na rok 2023“

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9 poslancov
Počet prítomných poslancov:	9 poslancov
„Za“ hlasovalo:	9 poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0 poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo (deväť poslancov za) nasledovné investičné akcie na rok 2023:

- pozemkové úpravy v lokalite „Diely I“ na pozemkoch nad Teslovou ul., pokračovanie v projekte
- nákup pozemkov do 400 m² vrámci JPU
- zabezpečenie PD a SP na vybrané činnosti spoločných zariadení a opatrení (komunikácia, zeleň a pod.)
- oprava, rekonštrukcia domčeka
- zvýšenie bezpečnosti v obci na cestných komunikáciách (funkčné kamery)
- oprava ulíc: Holotka – ulice podľa poškodenia, Na ihrisko, Venušina-chodník, Teslova, Športová
- športová záhrada Lužianky
- futbalový areál (úprava vzhľadu a zlepšenie technickej vybavenosti, zateplenie budovy)
- odkúpenie budovy pošty (zabezpečenie PD na budovu, parkovisko, malú tržnicu)
- odvodnenie Rastislavova (od stavebnín Karas po Kynecký potok)
- kanalizácia III. etapa – zabezpečenie potrebnej dokumentácie a povolení:3. časť – realizácia
- zariadenie denný stacionár
- hasičská zbrojnica
- parkovisko cintorín Kajsa (PD hotová, následná realizácia)
- stabilizácia posilnenia elektrickej siete (Rastislavova, Kajsa I., Kajsa II., Počašie)
- riešenie parkoviska pred obecným úradom
- cyklo - cesta
- nákup pozemkov-vecné bremená
- materská škôlka, fotovoltaické panely
- rozšírenie detských ihrísk
- rekonštrukcia kancelárie starostu obce, zasadacej a sobášiacej miestnosti

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú medzi Mária Žákovičová, Na Holotke 601/4, 951 41 Lužianky, ktorej predmetom je parcela reg. „E“ č. 541/4 o výmere 397 m² evidovaná na LV č. 1868. Obecné

zastupiteľstvo súhlasilo, aby obec po ukončení dedičského konania po súčasnom vlastníkovi pozemku, odkúpila od menovanej jej spoluvlastnícky podiel za kúpnu cenu 18, 64 € m² (deväť poslancov za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo ponuku spoločnosti „Slovak Estate“ s.r.o., Tallerova 4, 811, 811 02 Bratislava, IČO 50 050 907 na odkúpenie časti pozemkov parc. reg. „C“ č. 70/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/6 a parc. reg. „C“ č. 70/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/6, obe evidované na LV č. 4273 za celkovú sumu 600,- € (deväť poslancov za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo odkúpenie rodinného domu s. č. 364 a parc. reg. „C“ č. 30/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m² a parc. reg. „C“ č. 30/1 druh pozemku záhrada o výmere 1059 m² evidované na LV č. 933 za kúpnu cenu 80 000,- €, / slovom: Osemdesiatisíc EUR (deväť poslancov za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č.9/2023 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje odkúpenie rodinného domu s. č. 364 a parc. reg. „C“ č. 30/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m² a parc. reg. „C“ č. 30/1 druh pozemku záhrada o výmere 1059 m² evidované na LV č. 933 za kúpnu cenu 80 000 €, / slovom: Osemdesiatisíc EUR .

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Urbanová Eva, 8. mája 698/21, Nitra o odpredaj časti pozemku parc. reg. „E“ č. 188/1 druh pozemku ostatná plocha evidovanú na LV č. 1698, čo zodpovedá parc. reg. „C“ č. 188/46 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a uvedený odpredaj schválilo. Zámer odpredaja pozemku obce bude zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Žiadateľka predložila GP č. 024/2017 zo dňa 25.07.2017.

Uvedená nehnuteľnosť sa predáva podľa osobitného zreteľa v sume podľa VZN 1/2011. Žiadateľka uhradí všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy ako aj poplatku na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (deväť poslancov za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č.10/2023 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo žiadosť Urbanová Eva, 8. mája 698/21, Nitra o odpredaj časti pozemku parc. reg. „E“ č. 188/1 druh pozemku ostatná plocha evidovanú na LV č. 1698, čo zodpovedá parc. reg. „C“ č. 188/46 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a uvedený odpredaj schvaľuje. Zámer odpredaja pozemku obce bude zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Žiadateľka predložila GP č. 024/2017 zo dňa 25.07.2017.

Uvedená nehnuteľnosť sa predáva podľa osobitného zreteľa v sume podľa VZN 1/2011. Žiadateľka uhradí všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy ako aj poplatku na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ing. Evy Homolovej, Kajsa II. č. 24, 951 41 Lužianky o prenájom časti obecného pozemku reg. „E“ č. 1256 o rozlohe 45 m², t.j. uličný priestor pred nehnuteľnosťou žiadateľky parc. reg. „C“ č. 1249/98 na dobu 5 rokov za

účelom parkovania osobných automobilov a tento prenájom neschválilo (deväť poslancov za neschválenie).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť HASO s.r.o., Zbehy 157, 951 42 Zbehy o predĺženie nájmu časti obecného priestoru na parc. reg. „C“ 106/4 pre účel zriadenia a prevádzkovania stánku zmrzliny.

Právny zástupca tejto firmy uviedol, že majiteľ firmy má záujem o ďalšie prevádzkovanie a rozšírenie predaja zmrzliny, resp. ďalšieho sortimentu. Nájomná zmluva je podpísaná do 6/2023 a majiteľ firmy obdržal rozhodnutie, že má zmrzlinový stánok z prenajatej plochy odstrániť ešte skôr, ako mu skončí zmluva.

Poslanec Matej Reháč uviedol, že OZ malo od starostu obce informáciu, že nájom skončil v auguste 2022. Preto rozhodli tak, ako bolo majiteľovi oznámené. V každom prípade však poslanci OZ žiadajú o odstránenie stánku po skončení nájomnej zmluvy. Poslanec Martin Beňo uviedol, že stánok je nutné odstrániť z dôvodu dokončenia parkoviska. Po umiestnení stánku na predaj zmrzliny a ďalšieho sortimentu, bude vyhlásená verejná súťaž na prevádzkovateľa služieb. K tomuto vyjadreniu sa pridali aj poslanci Peter Pagačovič, Matej Reháč.

Poslankyňa Mária Macánková požiadala majiteľa fy HASO o odstránenie stánku k dátumu ukončenia zmluvy o prenájme.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosť fy HASO s.r.o. neschválilo s poukazom na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (9 poslancov za neschválenie).

Od 19.00 hod. do 19.15 hod. bola prestávka.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Jozefa Nemčeka, Rastislavova 317/354, 951 41 Lužianky a neverejného poskytovateľa sociálnej služby „Nádej“ DD a DSS, n. o., Sládkovičova 452/21, 953 01 Zlaté Moravce o poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby menovanému vo výške 100,- € /mesiac a túto žiadosť schválilo. Poskytovateľ sociálnej služby uzatvorí s obcou rok na 2023 zmluvný vzťah (9 poslancov za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo (9 poslancov za) členov školskej rady z radov poslancov v nasledovnom zložení:

Petra Obuchová, Martin Beňo, Peter Pagačovič.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo navrhnutých členov do jednotlivých komisií pri OZ v Lužiankach na volebné obdobie rokov 2022 – 2026 (9 poslancov za).

Od 19.50 hod. do 20.10 hod. bola prestávka.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo sadzobník úhrad za služby obce Lužianky s účinnosťou od 01. 04. 2023 (9 poslancov za).

Tento sadzobník upravuje a bližšie vymedzuje cenu nájmu pri prenájme majetku vo vlastníctve obce a výšku poplatku za služby vykonávané obcou pri zabezpečovaní výkonu samosprávnych činností obce.

1.	Vývoz zeleného odpadu na zberný dvor	EUR
	1.1 jeden vývoz príviesným vozíkom (občan si odpad nakladá sám)	10
	1.2 jeden vývoz traktorová vlečka (občan si odpad nakladá sám)	25
	1.3 jeden vývoz traktorová vlečka (nakladanie odpadu pomocou JCB)	50
	1.4 použitie JCB na nakladanie odpadu samostatne	25
	1.5 kosenie, mulčovanie veľkým traktorom (1 hodina)	45
2.	Poplatky za prenájom kultúrneho domu - jednorázový	
	2.1. prenájom veľká sála (reklamno-predajné akcie)	150
	2.2. prenájom veľká sála (svadby) max.kapacita 160 osôb	200
	2.2.1 vyúčtované spotrebované energie - voda, kúrenie, elektrická energia	
	2.2.2 úhrada za zničený a rozbitý inventár	
	2.2.3 zapožičanie kuchynského riadu	1 €/osobu
	2.3 prenájom malá sála na svadby a rodinné oslavy max.kapacita 70 osôb	120
	2.3.1 vyúčtované spotrebované energie - voda, kúrenie, elektrická energia	
	2.3.2 úhrada za zničený a rozbitý inventár	
	2.3.3. zapožičanie kuchynského riadu	1 €/osobu
	2.4 prenájom kuchyne na varenie	30
	2.5 prenájom malá sála na kar	35
	2.5.1 úhrada za zničený a rozbitý inventár	
3.	Poplatky miestne OcÚ	
	3.1 vyhlásenie v miestnom rozhlase (bez spoplatnenia sú smútočné oznamy)	3,5
	3.2 štítok na psa (pri strate nutnosť zakúpiť nový)	3
	3.3.smetné nádoby - predaj za obstarávacie náklady	
	3.4 zapožičanie pivného setu (stôl + 2 lavice /deň)	5

Od sadzobníka za prenájom sál KD a vyhlasovania v rozhlase sú oslobodené spoločenské organizácie, ktoré pôsobia v obci a vykonávajú spoločensky prospešnú činnosť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo (9 poslancov za) zoznam členov výjazdu DHZ Lužianky od 01. 04. 2023 nasledovne:

Veliteľ, strojník a vodič:	Peter Chudiak, Martin Bartuš
Strojník a vodič:	Michal Hruška
Vodič:	Martin Cocher
Členovia výjazdu:	Ivan Ďuriš, Alex Vaško, Juraj Dominka, Dušan Vindiš, Alexandra Cocherová, Katarína Turanová, Daniela Hrušková, Michaela Ďurišová, Martin Bódi, Róbert Jančovič, Adrián Matušek

V diskusii poslankyňa Mária Macánková uviedla, že škole schválený rozpočet vo výške 370 000,- € je postačujúci na fungovanie ZŠ s MŠ na rok 2023 a nemal by sa už navyšovať. Informovala sa, či v RED OAK bude premávať MHD a kde budú autobusové zastávky. Starosta obce uviedol, že toto nie je v kompetencii obce. Mária Macánková predniesla žiadosť Márie Bernáthovej o vypílenie tují pri hrobe jej rodiny. Tuje sú zlom stave. Upozornila na neustále sa túlanie psa z Rastislavovej ulice. Ako má postupovať občan, ak

zbadá túlavého psa? Náčelník obecnej polície uviedol, že túlanie uvedeného psa s majiteľom už viackrát riešili. Túlavého psa môže občan nahlásiť obecnej polícii, resp. štátnej polícii.

Mária Macánková upozornila, že na Venušinej ulici pred herňou, stoja do cesty osobné automobily. Taktiež je problém s otočiskom na konci Ciolkovského ulice. Permanentne tam stoja autá, ktoré bránia otočiť sa iným autám.

Občan Jozef Oravský požiadal o rozšírenie detského ihriska na Holotke. Nie sú tam hojdačky, občania z tejto časti obce by hojdačky kúpili. Chýbajú aj smetné koša. Starosta obce uviedol, že o odkúpení pozemku od vlastníkov za účelom rozšírenia detského ihriska už rokovali. Nie všetci s predajom súhlasili. Vo veci sa bude ďalej jednať. Mobiliár na ihriskách musí byť certifikovaný, obec hojdačky zakúpi.

Jozef Oravský požiadal o zasypanie výmoľov pred železničnou stanicou. Poukázal na kontajner na cintoríne, ktorý stojí blízko pri hroboch. Taktiež požiadal o opravu lavičiek na cintoríne. Tuje, ktoré vysadili záhradkári na cintoríne Kajsa vyschli. Záhradkári chcú vysadiť nové zo svojich vlastných zdrojov.

Starosta obce uviedol, že s vedením ŽSR o oprave plochy pred železničnou stanicou už jednali. Toto však s návrhom opravy nesúhlasilo. Ohľadom kontajnera starosta obce uviedol, že kontajner bol pre cintorínom, ale občania tam hádzali komunálny odpad, tak sa premiestnil do areálu cintorína. Tuje vyschli pravdepodobne z dôvodu nekvalitnej zeminu na cintoríne.

Miloš Ivančík upozornil na nedostatočne označený most ponad Rastislavovu ulicu. Taktiež by sa mala označiť dopravným značením aj Korytovská ulica. Starosta obce uviedol, že sa bude realizovať pasportizácia ciest, tam sa toto môže zohľadniť.

Starosta obce informoval prítomných o zámere súkromného podnikateľa vybudovať domov sociálnych služieb rodinného typu pre dvanásť osôb v RED OAK.

Poslanec Marín Zelenaj pripomenul, že na Venušinej ulice je potrebné vybudovať chodník. Malo by to byť prioritou medzi investičnými akciami na tento rok. Starosta obce uviedol, že chodník sa bude budovať, ak zostanú v tomto roku financie na plánované investičné akcie.

Poslanec Matej Rehák chcel vedieť, či prebehla exekúcia na rodinný dom Šimkových. Je to v štádiu riešenia.

Poslanec Stanislav Šantavý sa informoval na asfaltovanie ulice Na Ihrisko. Ďalej chcel vedieť, či budú zrealizované informačné elektronické tabule. Starosta obce uviedol, že ulica Na Ihrisko bude realizované v jednom kuse s Radošinskou ulicou. Na informačné tabule bola podaná žiadosť na získanie dotácii.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta poďakoval prítomným za účasť a o 20.15 hod. ukončil prvé riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

Milan Cabánek

Stanislav Šantavý

Zapísala: Renáta Bírová