

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli : 7.11.2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli : 16.12.2022

VZN nadobúda účinnosť :1.1.2023

Obec Lužianky v súlade s ustanovením § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v y d á v a pre územie obce LUŽIANKY toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2 / 2022

o miestnych daniach

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od

1. januára 2023 tieto miestne dane

- 1/ daň z nehnuteľností,
- 2/ daň za psa,
- 3/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- 4/daň za ubytovanie,
- 5/ daň za predajné automaty,
- 6/ daň za nevýherné hracie prístroje,

(2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

I. časť

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a č.2 k zákonu č.582/2004 v Z. z., určená vynásobením výmery pozemkov v m².

Hodnota v € za m²:

A - orná pôda.....	0,7269 €
B - trvale trávne porasty	0,2197 €
C - záhrady.....	1,85 €
E - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.....	0,2197 €
Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu nepreukáže znaleckým posudkom.	
F - zastavané plochy a nádvoría,	1,85 €
G - stavebné pozemky.....	18,58 €
H - ostatné plochy	1,85 €

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lužianky, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

A - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – **0,46 %**

B - trvale trávne porasty – **1%**

C - záhrady – **0,36%**

E - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **1%**

F - zastavané plochy a nádvoría – **0,36%**

G - stavebné pozemky – **0,36%**

H - ostatné plochy – **0,36%**

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Lužianky, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) **0,20 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **2,00 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,20 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže,

e) **0,20 €** za stavby hromadných garáží,

f) **0,20 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) **2,00 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) **2,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

i) **2,00 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3) Správca dane určuje, že daň za stavby podľa tohto VZN za podzemné podlažie nebude vyrubovať.

Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Lužianky je **0,20 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

- 2) Správca dane poskytne na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia nasledovné zníženie dane:
 - a/ 25% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b/ 25% z daňovej povinnosti na garáže občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu..

- 2) Občan, ktorému vznikne nárok na uplatnenie zníženia dane v priebehu roka si uplatní žiadosť **do 31. januára nasledujúceho roka.**

§ 8

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§9 Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti, príp. splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

II. časť Daň za psa § 10

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2) V súlade s § 29 zákona, správca dane poskytne na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia nasledovné zníženie dane za psa :
 - a/ o 50% u daňovníka s trvalým pobytom v obci, osamelo žijúceho, staršieho ako 70 rokov, ak o to požiada,
 - b/ o 50% u daňovníka, držiteľa preukazu ZŤP s trvalým pobytom v obci, ak o to požiada.Zníženie sa vzťahuje na jedného psa pre jednu osobu.
- 3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 4) Základom dane je počet psov.
- 5) Sadzba dane je **4 eurá za jedného psa a kalendárny rok** (12 mesiacov).
- 6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods. 1 zákona a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 7) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

III. časť Daň za užívanie verejného priestranstva §11

- 1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky v obci Lužianky, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke uličného pásu,
 - b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
 - d/ trhoviská,
 - e/ pozemky vo vlastníctve obce v školskom areáli.

- 2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
- a/ umiestnenie zariadenia, automobilu, prívesu vozidla slúžiaceho na predaj tovaru alebo poskytovanie služieb obyvateľom využitím tohto vozidla resp. zariadenia
 - b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia
 - c/ umiestnenie dočasnej skládky stavebného alebo iného materiálu
- 4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo osobitne užíva.
- 5) Základom dane za osobitné užívanie verejného priestranstva je výmera osobitne užívaného verejného priestranstva v m².
- 6) Sadzba dane podľa odseku 3 písm. a) a b) za užívanie verejného priestranstva je **0,2 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- daň za osobitné užívanie verejného priestranstva do 48 hod od vytvorenia dočasnej skládky sa nevyrubuje/ods.3 písmeno c/
 - sadzba dane podľa ods. 3 písm. c/ za užívanie verejného priestranstva po 48 hod. je **0,1 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
 - minimálna sadzba dane určená jedným rozhodnutím podľa ods.3 bodu a), b) je **2 €**.
- 7) Daňová povinnosť vzniká začatím osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
- Daňovník je povinný osobne ústne alebo písomne podať oznámenie o začatí osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
- Daňovník pri osobitnom užívaní verejného priestranstva nad 48 hodín je tiež povinný ohlásiť bezodkladne, najneskôr do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Lužiankach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- 8) Daň obec vyrubí rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 9) Od platenia dane správca dane oslobodzuje občanov obce s trvalým pobytom v obci, pri predaji prebytočných poľnohospodárskych produktov z vlastnej záhrady, ktorí nemajú oprávnenie k podnikateľskej činnosti.

IV. časť
Daň za ubytovanie
§12

- 1/ Predmetom dane za ubytovanie je prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktoré poskytuje prevádzkovateľ zariadenia za odplatu.
- 2/ Správca dane určuje sadzbu dane na celom území obce **0,5 €** na osobu a prenocovanie daňovníka.
- 3/ Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania zariadenia, ktoré poskytuje služby prechodného ubytovania.
- 4/ Platiteľom dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúceho služby prechodného ubytovania.
- 5/ Začatie prevádzky ubytovacieho zariadenia oznámi prevádzkovateľ zariadenia do 30 dní od začatia prevádzky na referáte správy daní v obci. K registrácii na predpísanom tlačive prikladá výpis z obchodného registra, živnostenský list prípadne iný doklad na základe, ktorého činnosť vykonáva.
- 6/ Zmenu daňovej povinnosti, alebo jej zánik oznámi platiteľ do 30 dní odo dňa kedy táto skutočnosť nastala na predpísanom tlačive u správcu dane.
- 7/ Platiteľ dane je povinný za každé ubytovacie zariadenie osobitne viesť evidenciu ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej podobe. Evidenčná kniha musí obsahovať minimálne meno a priezvisko, úplnú adresu ubytovanej osoby, deň príchodu, deň odchodu, počet prenocovaní.
- 8/ Platiteľ je povinný vydať daňovníkovi doklad o zaplatení dane, ktorý obsahuje /počet prenocovaní, dátum od kedy do kedy bolo ubytovanie poskytnuté, výška dane./
- 9/ Platiteľ dane predkladá do 15 dňa v mesiaci hlásenie o počte ubytovaných za predchádzajúci mesiac, osobitne za každé ubytovacie zariadenie na predpísanom tlačive, na ktorom si výšku dane sám vypočíta.
Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia s kapacitou do 10 ubytovaných predkladá hlásenie štvrťročne do 15 dňa po ukončení štvrťroka.
- 10/ Platiteľ pri kontrole dane je povinný predložiť evidenciu podľa bodu 7 pracovníkovi správy dane obce, alebo na vyžiadanie predložiť na referát správy daní v obci na obecný úrad.
- 11/ Daň za ubytovanie vyberá a ručí za správcovi dane platiteľ, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie.
- 12/ Správca dane vyrubí daň za ubytovanie rozhodnutím. Daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

V. časť
Daň za predajné automaty

§ 13

- 1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu/ ďalej len predajné automaty/ ak sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- 3) Základom dane je počet predajných automatov.
- 4) Sadzba dane je **35 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- 5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- 6) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 7) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a/ výrobné číslo predajného automatu
 - b/ typ automatu
 - c/ dátum a miesto umiestnenia
 - d/ dátum začatia prevádzky automatu

VI. časť
Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 14

- 1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- 2) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- 4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- 5) Sadzba dane je **35 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- 6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- 7) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja

b/ typ nevýherného hracieho prístroja

c/ miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja

Záverečné ustanovenia

§15

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schválilo VZN č. 2/2022 dňa 15. 12. 2022 pričom bola splnená podmienka na prijatie VZN v hlasovaní 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **zrušuje** VZN č. 3/2015 a Dodatok č.1 k VZN č. 3/2015.

Účinnosť

§16

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2023.**

Jozef B o j d a
starosta obce