

Zápisnica
z piateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané
dňa 15. decembra 2022 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

Prítomní poslanci: Matej Reháč, Martin Beňo, Martin Zelenaj, Milan Cabánek, Peter Pagačovič, Petra Obuchová, Milan Ďurček, Stanislav Šantavý, Mária Macánková

Počet prítomných občanov: traja

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky
4. Informatívna správa starostu obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2023 a viacročného rozpočtu obce Lužianky na roky 2024 -2025
7. Návrh na schválenie rozpočtu na rok 2023
8. Návrh na schválenie VZN č. 2/2022 „O miestnych daniach“
9. Návrh na schválenie VZN č. 3/2022 „O miestnom poplatku za rozvoj“
10. Návrh na schválenie VZN č. 4/2022 „O určení príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lužianky“
11. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
12. Návrh na schválenie dotácií podľa VZN č. 4/2013 za činnosť v roku 2022
13. Vymenovanie ústrednej inventarizačnej komisie
14. Rôzne (lístky TKO pre občanov, vrecia, výška aktivačného príspevku na člena občianskeho združenia na rok 2023, odpredaj obecného hasičského vozidla, odpredaj obecného pozemku)
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

Starosta obce otvoril piate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v plnom počte a sú uznášaniami schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Petra Obuchová, Milan Ďurček. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Matej Reháč, Peter Pagačovič a Stanislav Šantavý. Do programu bol za bod 7 doplnený bod – informatívna správa k plneniu a čerpaniu rozpočtu za 1. – 9. mesiac roku 2022. Takto upravený program rokovania poslanci jednohlasne schválili všetci za).

V informatívnej správe starosta obce uviedol, že sa pokračuje v budovaní kanalizácie v časti Holotka; asfaltuje sa autobusová zastávka na Vinárskej ulici; bola skolaudovaná naša časť cyklotrasy popri rieke Nitra; ZŠ s MŠ sú zatvorené z dôvodu vysokej chorobnosti detí; zmluva na dotáciu na vybudovanie športovej záhrady bola podpísaná. Posielala sa elektronicky a pri jej odosielaní sa vyskytli problémy s elektronickým podpisom starostu, ale nakoniec sa ju podarilo včas odoslať; na Teslovej ulici budú vypílené orechy popri ceste, nakoľko v tých miestach bude vedená kanalizácia.; v obci bolo vysadených 91 stromov

v areáli zberného dvora a základnej školy. Stromy boli vysadené z dotácie, ktorú získala obec z projektu „Zelené obce“.

Hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo rozpočet obce na rok 2023. Poslankyňa Mária Macánková upozornila na vysoké náklady v ZŠ s MŠ. Každoročne sa zvyšujú. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo (všetci za) rozpočet obce na rok 2023 v členení:

a/ bežný rozpočet

b/ kapitálový rozpočet

c/ finančné operácie

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie viacročný rozpočet obce na roky 2024-2025.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o plnení a čerpaní rozpočtu za 1. – 9. mesiac roku 2022.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo plnenie a čerpanie rozpočtu za 1. – 9. mesiac roku 2022. Zároveň schválilo rozpočtové opatrenie č. 2/2022 na úpravu rozpočtu k 31. 12. 2022 (všetci za).

Druh rozpočtového opatrenia :

* presun a úprava rozpočtových prostriedkov

* povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo VZN obce č. 2/2022 - „O miestnych daniach“

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov : 9 poslancov

Počet prítomných poslancov: 9 poslancov

„Za“ hlasovalo: 9 poslancov

„Proti“ hlasovalo : 0 poslancov

„Zdržal sa“ hlasovania: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo VZN obce č. 3/2022 - „O miestnom poplatku za rozvoj“

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov : 9 poslancov

Počet prítomných poslancov: 9 poslancov

„Za“ hlasovalo: 9 poslancov

„Proti“ hlasovalo : 0 poslancov

„Zdržal sa“ hlasovania: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo VZN obce č. 4/2022 - „O určení príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lužianky“

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov : 9 poslancov

Počet prítomných poslancov: 9 poslancov

„Za“ hlasovalo: 9 poslancov

„Proti“ hlasovalo : 0 poslancov
 „Zdržal sa“ hlasovania: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 63/2019 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach zo dňa 27. 06. 2019 o poskytnutí finančného príspevku vo výške 0,60 € ako doplatok k strave dôchodcom k hlavnému jedlu-obed (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poskytnutie finančného príspevku vo výške 0,80 € ako doplatok k strave dôchodcom k hlavnému jedlu – obed (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Dodatok č. 1“ k VZN obce č. 3/2019 - „O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“. Do dodatku č. 1 bola doplnená sadzba za drobný stavebný odpad, ktorá bola na návrh poslanca Martina Beňa zvýšená na 0,1 €/kg.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov : 9 poslancov
 Počet prítomných poslancov: 9 poslancov
 „Za“ hlasovalo: 9 poslancov
 „Proti“ hlasovalo : 0 poslancov
 „Zdržal sa“ hlasovania: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo výšku dotácie pre občianske združenia pôsobiace v obci, podľa VZN obce č. 4/2013 za činnosti v roku 2022 nasledovne :

1/ Spevácka skupina „Lužiančanka“	1 300,- €
2/ Spevácka skupina LÚČ	1 300,- €
3/ Dobrovoľný hasičský zbor	1 500,- €
4/ ZO Slovenského zväzu záhradkárov	2 100,- €
5/ ZO SJD	2 200,- €
6/ ZO Chovateľov poštových holubov	500,- €
7/ Poľovnícke združenie „Berbecíny“	1 000,- €
Dotácia na projekt:	
KlauDIA – deň zdravia s nutričnou akadémiou	1 000,- €
Klub slovenských turistov – údržba rozhľadne Radošinka,	
úhrada ubytovania	300,- €
Redakčná rada	1 000,- €
Hlavná kontrolórka obce	600,- €

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo za členov do ústrednej inventarizačnej komisie z radov poslancov Martina Beňa a Milana Cabáneka (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo výšku príspevku na člena občianskeho združenia pre rok 2023 v zmysle čl. II. písmeno e/ VZN č. 4/2013 „O podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce“ – aktivačný príspevok v sume 5,- € /na člena (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poskytnutie príspevku 3 ks lístkov na vývoz komunálneho odpadu v roku 2023 zdarma, občanovi s trvalým pobytom v obci Lužianky, ak dovŕšil vek 70 rokov a viac k 31. 12. 2022. V prípade manželského páru si nárok uplatní jeden z nich.

Súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie 3 ks lístkov na komunálny odpad zdarma pre držiteľov preukazu ZŤP a plienkovanému občanovi do 70 rokov veku k 31. 12. 2022, maximálne v počte 3 ks na domácnosť (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poskytnutie príspevku 3 ks lístkov a 3 ks plastových vriec na vývoz komunálneho odpadu v roku 2023 zdarma rodičovi - občanovi s trvalým pobytom v obci Lužianky, ktorý sa stará o dieťa do dovŕšenia 2 rokov veku dieťaťa k 31.12. 2023 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Juraja Sládečku, Nitra o odkúpenie obecného hasičského vozidla typu AVIA A31.1K, EČV NR 965 HS za cenu 1 000,- € a túto žiadosť schválilo (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Patrika Vidňanského a Lei Vidňanskej, r. Filkovej o odkúpenie časti obecného pozemku parcely reg. „E“ č. 188/1 evidovanej na LV č. 1698 druh pozemku ostatná plocha, čo zodpovedá parcele reg. „C“ č. 188/34 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a túto žiadosť schválilo (deväť za). Žiadatelia predložia nový GP na odčlenenie uvedenej parcely.

Obec zverejní zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok je v užívaní žiadateľov, nehnuteľnosť je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa v oplotenej časti ich nehnuteľností. Zaujímavcovia ďalej predložia ZP na ocenenie prevádzanej nehnuteľnosti a uhradia všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy ako aj poplatku na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 74/2022 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Patrika Vidňanského a Lei Vidňanskej, r. Filkovej o odkúpenie časti obecného pozemku parcely reg. „E“ č. 188/1 evidovanej na LV č. 1698 druh pozemku ostatná plocha, čo zodpovedá parcele reg. „C“ č. 188/34 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a túto žiadosť schvaľuje (deväť za). Žiadatelia predložia nový GP na odčlenenie uvedenej parcely.

Obec zverejní zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok je v užívaní žiadateľov, nehnuteľnosť je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa v oplotenej časti ich nehnuteľností. Zaujímavcovia ďalej predložia ZP na ocenenie prevádzanej nehnuteľnosti a uhradia všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy ako aj poplatku na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Reného Wilhema a Veroniky Horváthovej o odkúpenie domu na ulici Teslova 646/5 a pozemkov vedených na LV č. 1048 obcou Lužianky a odkúpenie týchto nehnuteľností neschválilo.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a jednohlasne schválilo zmluvu o zriadení vecného bremena medzi „Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra“, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č.7, 949 01 Nitra, IČO: 355 930 08, DIČ:2021114722, IČ DPH : SK2021114722 ako povinným z vecného bremena a „Obcou Lužianky“, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, IČO: 340 035 17 ako oprávneným z vecného bremena, ktorá znie:

Povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam KN "C" č. 1910/41 zast. plocha a nádvorie o výmere 8 285 m², KN C parc. č. 1911/48 zast. plocha a nádvorie o výmere 13 591 m², KN „C“ parc. č. 1913/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 531 m², KN C parc. č. 1918/127 zast. plocha a nádvorie o výmere 22 265 m², KN C parc. č. 1922/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 24 876 m² a KN C parc. č. 1961/28 zast. plocha a nádvorie o výmere 6 426 m² zapísané na LV č. 3539 pre kat. úz. Lužianky.

Povinný ako výlučný vlastník nehnuteľností presne špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy zapísané na LV č. 3539 pre kat. úz. Lužianky (ďalej len „Pozemky prístupu“) zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z VB na celých týchto „Pozemkoch“ prístupu vecné bremeno in personam predmetom ktorého je povinnosť „Povinného“ strpieť na celých „Pozemkoch“ prístupu užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia (ďalej len „Vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Oprávnený vecné bremeno prijíma.

Vecné bremeno podľa „Zmluvy“ sa zriaďuje na dobu neurčitú a zriaďuje sa bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 76/2022 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena medzi „Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra“, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č.7, 949 01 Nitra, IČO: 355 930 08, DIČ:2021114722, IČ DPH : SK2021114722 ako povinným z vecného bremena a „Obcou Lužianky“, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, IČO: 340 035 17 ako oprávneným z vecného bremena, ktorá znie:

Povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam KN "C" č. 1910/41 zast. plocha a nádvorie o výmere 8 285 m², KN C parc. č. 1911/48 zast. plocha a nádvorie o výmere 13 591 m², KN „C“ parc. č. 1913/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 531 m², KN C parc. č. 1918/127 zast. plocha a nádvorie o výmere 22 265 m², KN C parc. č. 1922/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 24 876 m² a KN C parc. č. 1961/28 zast. plocha a nádvorie o výmere 6 426 m² zapísané na LV č. 3539 pre kat. úz. Lužianky.

Povinný ako výlučný vlastník nehnuteľností presne špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy zapísané na LV č. 3539 pre kat. úz. Lužianky (ďalej len „Pozemky prístupu“) zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z VB na celých týchto „Pozemkoch“ prístupu vecné bremeno in personam predmetom ktorého je povinnosť „Povinného“ strpieť na celých „Pozemkoch“ prístupu užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia (ďalej len „Vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Oprávnený vecné bremeno prijíma.

Vecné bremeno podľa „Zmluvy“ sa zriaďuje na dobu neurčitú a zriaďuje sa bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023 (všetci za).

V diskusii vystúpila občianka Viera Šantová, ktorá upozornila na nelegálnu stavbu, ktorá sa buduje na susednom pozemku. Ivan Habiňák uviedol, že táto nelegálna stavba je už v riešení. Bol prizvaný štátny stavebný dozor, ktorý stavbu pozastavil. Vec sa bude ďalej riešiť. Viera Šantová upozornila aj na zasypanú priekopu pred uvedeným rodinným domom. Náčelník obecnej polície uviedol, že zasypanie priekopy už bolo s majiteľom riešené a bolo mu uložené dať priekopu do pôvodného stavu. Poslanec Martin Zelenaj upozornil, že podľa LV je časť priekopy vo vlastníctve obce a je potrebné dohliadnuť na to, aby bola daná do pôvodného stavu.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 19.30 hod. ukončil piate riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

Petra Obuchová

Milan Ďurček

Zapísala: Renáta Bírová