

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **14. októbra 2021 o 17,00 hod.**na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 3/ **Procedurálne otázky**

Uznesenie č. 41/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

a/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje program rokovania.

b/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje členov návrhovej komisie :

Mgr. Matej Reháč, Ing. Milan Cabánek , Peter Pagačovič

c/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje overovateľov zápisnice :

Ivan Behúl, Ing. Eliška Kuklová

d/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie určenie zapisovateľa
pani Renátu Bírovú

e/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach konštatuje, že z celkového počtu 9
poslancov, sa podľa prezenčnej listiny rokovania obecného zastupiteľstva
zúčastnilo 9 poslancov, čím zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Reháč, v.r.

Člen : Ing. Milan Cabánek, v.r.

Člen : Peter Pagačovič, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **14. októbra 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 4/**Informatívna správa starostu obce**

Uznesenie č. 42/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informatívnu správu starostu obce.

K bodu 5/**Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 43/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra obce ku kontrole plnenia uznesení.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Reháč, v.r.

Člen : Ing. Milan Cabánek, v.r.

Člen : Peter Pagačovič, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **14. októbra 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 6/ **Správy hlavného kontrolóra**

Uznesenie č. 44/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie správy hlavného kontrolóra obce „ **O plnení a čerpaní rozpočtu za I. polrok 2021**“

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo informáciu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2021 a prijíma uznesenia:

Uznesenie č. 45/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

1/ berie na vedomie

a/ informáciu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2021

b/ stanovisko hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu

2/ schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje plnenie a čerpanie rozpočtu za I. polrok 2021,

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje :

Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 na úpravu rozpočtu.

Druh rozpočtového opatrenia :

* Presun a úprava rozpočtových prostriedkov

* Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Milan Cabánek, v.r.

Člen : Peter Pagačovič, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **14. októbra 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 7/ **Informatívna správa hlavného kontrolóra o stave a vývoji dlhu obce**

Uznesenie č. 46/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 17 ods.15 o stave a vývoji dlhu obce. Dlh obce vo forme úveru je k 30. 6. 2021 splatený, obec splácala úver od júla 2016 (mesačná splátka 5 000 €).

Uznesenie č. 47/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje preúčtovanie finančných prostriedkov z Rezervného účtu obce na bežný účet na úhradu kapitálových výdavkov vo výške 400 000,- €.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Reháč, v.r.

Člen : Ing. Milan Cabánek, v.r.

Člen : Peter Pagačovič, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **14. októbra 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 8/ **Zmluva Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum**

Uznesenie č. 48/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi predávajúcim Slovenská republika – v správe Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum a kupujúcim obcou Lužianky, ktorej predmetom je odkúpenie parcely reg. „C“ č. 9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2598 m² evidovanej na LV č.15 za sumu 3504 € s DPH. Na uvedenej parcele je vybudovaná miestna komunikácia Nejedlého.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Reháč, v.r.

Člen : Ing. Milan Cabánek, v.r.

Člen : Peter Pagačovič, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **14. októbra 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 9/ **Nájomná zmluva s právom stavby – Železnice SR**

Uznesenie č. 49/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje Nájomnú zmluvu s právom stavby č. 834 408 020-2-2021-NZsPS medzi prenajímateľom SR - Železnice Slovenskej republiky a nájomcom obcou Lužianky, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku o výmere 205 m² na parcele reg. „C“ č. 1426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1121. Zmluva sa uzatvára pre potreby prípravy, realizácie, údržby a užívania stavby „Stavebná úprava autobusovej zastávky Lužianky“.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Reháč, v.r.

Člen : Ing. Milan Cabánek, v.r.

Člen : Peter Pagačovič, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **14. októbra 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 10/ **Zmluva o budúcej zmluve ŽSR o zriadení vecného bremena**

Uznesenie č. 50/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje Zmluvu č. 834408-2-2021 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena SR - Železnice Slovenskej republiky a budúcim oprávneným z vecného bremena obcou Lužianky ohľadne nehnuteľností v k. ú. Lužianky

- zapísaných v liste vlastníctva č. 1121

parc C KN č. 1420/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120128 m²

parc. C KN č. 1419, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2109 m²

Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal v rámci stavby „Sasinkova ulica – rekonštrukcia MK a výstavba chodníka“ o výstavbu chodníka (ďalej len „Stavebný objekt“).

vecné bremeno:

vecné bremeno „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti Budúceho povinného:

a) strpieť v prospech Budúceho oprávneného umiestnenie Stavebného objektu a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, a to výlučne na časti Budúcich zaťažených pozemkov v predpokladanom rozsahu cca 298m², tak ako je vyznačené v priloženej situácii zmluvy, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy.

Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

b) strpieť v prospech Budúceho oprávneného na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci Stavebného objektu ako aj jeho odstránenie, a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Milan Cabánek, v.r.

Člen : Peter Pagačovič, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **14. októbra 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 11 / **Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce a výšky úväzku hlavného kontrolóra obce Lužianky, volebný poriadok pre voľbu hlavného kontrolóra**

Uznesenie č. 51/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach podľa § 18 ods. 1 a 18a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov :

1/ vyhlasuje deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Lužianky

na deň **25.11.2021**

2/ Poveruje starostu Obce Lužianky zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra Obce Lužianky formou vyvesenia na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým – zverejnením na internetovej stránke www.luzianky.sk

Uznesenie č. 52/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach v súlade s § 18a/ ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. určuje pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce **na 30 % fondu pracovného času.**(§ 49 a 50 ZP)

Deň nástupu do zamestnania po zvolení stanovuje na **26.11. 2021**

Uznesenie č. 53/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

a/ spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra takto:

Voľba hlavného kontrolóra Obce Lužianky sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Poslanec OZ zakrúžkuje na volebnom lístku meno jedného kandidáta.

Inak upravený volebný lístok je neplatný.

Na zvolenie hlavného kontrolóra Obce Lužianky je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny *všetkých poslancov* Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Ak ani jeden kandidát takú väčšinu nezíska, Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého

postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov.

V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom hlasov.

Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom. Každý kandidát má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Lužianky vystúpiť pred samotným aktom voľby na rokovaní obecného zastupiteľstva v rozsahu päť minút.

b/ kvalifikačné predpoklady pre výkon funkcie :

Kvalifikačným predpokladom na výkon funkcie hlavného kontrolóra Obce Lužianky je ukončené minimálne stredoškolské vzdelanie.

c/ náležitosti prihlášky:

Meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mail, telefón, výpis z registra trestov, nie starší ako tri mesiace, overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, profesijný životopis, prehľad doterajších zamestnaní a funkčné zaradenie.

Prihlášku na výberové konanie na voľbu hlavného kontrolóra obce, doručí uchádzať poštou, alebo osobne na adresu : „*Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky*“

v zalepenej obálke s označením „**Voľba hlavného kontrolóra**“ najneskôr **do 10.11.2021 do 12,00 hod.**

Pri doručovaní poštou rozhoduje dátum podania, ktorý je zhodný s dátumom osobného doručenia.

Kandidáti, ktorí splnia vyššie uvedené požiadavky budú zaradení na volebný listok v abecednom poradí.

Prezentácia kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra sa uskutoční *v deň volieb o 16,00 hod.* na Obecnom úrade v Lužiankach.

e/ deň nástupu do zamestnania - po zvolení je **26.11. 2021**

f/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra obce Lužianky v zložení :

Ivan Behúl, Ing. Mária Macánková, Martin Zelenaj

Uznesenie č. 54/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje volebný poriadok pre voľbu hlavného kontrolóra obce.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Milan Cabánek, v.r.

Člen : Peter Pagačovič, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **14. októbra 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 12 / **Odkúpenie pozemku na ulici Obežná**

Uznesenie č. 55/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpnu zmluvu na časť nehnuteľnosti v k.ú. Lužianky, zapísanej v liste vlastníctva č. 68 ako parcela reg. „C“ č. 20/1, výmera celej parcely 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie od vlastníkov nasledovne:

Meno a priezvisko:	Zuzana Lakatošová
Rodné priezvisko:	Billová
Dátum narodenia:	25.03.1972
Trvalé bydlisko:	Hlboká ulica 329/15, 951 06 Vinodol
Štátne občianstvo:	SR
Podiel	1/12

Meno a priezvisko:	Gabriel Billa
Rodné priezvisko:	Billa
Dátum narodenia:	01.07.1961
Trvalé bydlisko:	Obežná 497/10, 951 41 Lužianky
Štátne občianstvo:	SR
Podiel	1/12

Za kúpnu sumu celkovo **5 000,- EUR**

Návrhová komisia :
Predseda : Mgr. Matej Reháč, v.r.
Člen : Ing. Milan Cabánek, v.r.
Člen : Peter Pagačovič, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **14. októbra 2021 o 17,00 hod.**na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 13 / **Poskytnutie dotácie v zmysle VZN**

Uznesenie č. 56/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi - Farnosť Lužianky o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu ozvučenia farského kostola vo výške 8720 € a túto v zmysle VZN č. 4/2013 schvaľuje.

Uznesenie č. 57/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje DODATOK č. 1 K ZMLUVE O DIELO č. 02/21-kan. „KANALIZÁCIA OBCE LUŽIANKY – III. ETAPA- 2.časť“ medzi zhotoviteľom Ing. Marián Sahul STAVEKO, IČO 14410923 a obcou Lužianky, ktorej predmetom je navýšenie rozsahu vykonania prác na diele z dôvodu likvidácie azbestového odpadu. Celková cena za celé dielo sa tak upravuje na 616 459,27 EUR s DPH.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Reháč, v.r.

Člen : Ing. Milan Cabánek, v.r.

Člen : Peter Pagačovič, v.r.