

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **24. marca 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 3/ **Procedurálne otázky**

Uznesenie č. 1/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

a/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje program rokovania.

b/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje členov návrhovej komisie :

Mgr. Matej Reháč, Martin Zelenaj, Ivan Behúl

c/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje overovateľov zápisnice :

Ing. Eliška Kuklová, Ing. Stanislav Šantavý

d/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie určenie zapisovateľa
pani Renátu Bírovú

e/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach konštatuje, že z celkového počtu 9
poslancov, sa podľa prezenčnej listiny rokovania obecného zastupiteľstva
zúčastnilo 8 poslancov, čím zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrhová komisia :

Predseda : **Mgr. Matej Reháč**

Člen : **Martin Zelenaj**

Člen : **Ivan Behúl**

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **24. marca 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 4/**Informatívna správa starostu obce**

Uznesenie č. 2/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informatívnu správu starostu obce.

K bodu 5/**Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 3/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra obce ku kontrole plnenia uznesení.

Návrhová komisia :

Predseda : **Mgr. Matej Reháč**

Člen : **Martin Zelenaj**

Člen : **Ivan Behúl**

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **24. marca 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 6/ **Správy HK – o kontrolnej činnosti za rok 2020 , o finančnej kontrole – Dohôd o prácach mimo pracovného pomeru za rok 2019 a 2020**

Uznesenie č. 4/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie :
Správy HK o kontrolnej činnosti za rok 2020 a o finančnej kontrole – Dohôd o prácach mimo pracovného pomeru za rok 2019 a 2020

K bodu 6/ **Informatívna správa hlavného kontrolóra o plnení a čerpaní rozpočtu za rok 2020**

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo informáciu o plnení rozpočtu obce za rok 2020 a prijíma uznesenia:

Uznesenie č. 5/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

1/ berie na vedomie

a/ informáciu o plnení rozpočtu obce za rok 2020

b/ stanovisko hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu

2/ schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje plnenie a čerpanie rozpočtu za rok 2020, schvaľuje úpravu rozpočtu obce a základnej školy k 31.12.2020.

Uznesenie č. 6/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 17 ods.15 o stave a vývoji dlhu obce. Dlh obce vo forme úveru je k 31. 12. 2020 vo výške 30 004,79 €, ktorý splácame od júla 2016 (mesačná splátka 5 000 €).

Návrhová komisia :

Predseda : **Mgr. Matej Reháč**

Člen : **Martin Zelenaj**

Člen : **Ivan Behúl**

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **24. marca 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 7/ Návrh Dodatku č. 5 k VZN č.1/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne pri ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Uznesenie č. 7/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje Dodatok č. 4 k VZN č.1/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne pri ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Príloha č.3

Ročná výška dotácie na mzdy a prevádzku pre **rok 2021** :

Kategória, ukazovateľ	Počet detí k 15.9. Výkaz ŠKOL 40-01	Normatív na jedno dieťa v € -prepočítaný	Normatív na rok v € r. 2021
Materská škola	72	2 605,23	187 576,56
Školská klub detí	24	550,86	13 220,64
Školská jedáleň – potencionálny stravník	97	795,00	77 115,00
Originálne kompetencie spolu :			277 912,20
Neštátna ZUŠ		1 349,60	8 097,64
Žiak SZUŠ v individuálnej forme vzdelávania	6	1 187,65	7 125,92 (88 %)
Žiak SZUŠ v skupinovej forme vzdelávania	6	440,68 387,80	2 644,13 2 326,83

			(88 %)
spolu SZUŠ :			10 741,77
			9 452,75
			(88 %)

Na záujmové vzdelávanie detí v CVČ vo veku 5-15 rokov zriadených **mimo obec** Lužianky poskytne normatívny príspevok vo výške **91,81 € / na jedno dieťa na jeden rok.**

Tento dodatok č. 5 k VZN č.1/2016 bol prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Lužiankach dňa 24. 3. 2021

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9	poslancov
Počet prítomných poslancov :	8	poslancov
„Za“ hlasovalo:	8	poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0	poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0	poslancov

Návrhová komisia :

Predseda : **Mgr. Matej Reháč**

Člen : **Martin Zelenaj**

Člen : **Ivan Behúl**

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **24. marca 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 8/**Návrh investičných akcií na rok 2021**

Uznesenie č. 8/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo návrh investičných akcií
na **rok 2021** a tento návrh schvaľuje v nasledovnom zložení :

- tabuľka tvorí prílohu č. 1 k uzneseniu č. 8/2021

Návrhová komisia :

Predseda : **Mgr. Matej Rehák**

Člen : **Martin Zelenaj**

Člen : **Ivan Behúl**

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **24. marca 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 9/ **Zmluvy - kanalizácia Holotka**

Uznesenie č.9 /2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecne zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi zmluvnými stranami - Predávajúca 1, Darina Lauková, rod. Čurgaliová, Predávajúca 2, Ing. Mária Belková, rod. Belková, Predávajúci 3: Dominik Ševčík, rod. Ševčík a Kupujúci, Obec Lužianky, ktorá sa týka **prevodu vlastníckeho práva**

- a) Predávajúcej 1 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1303 ako parcela registra "C" pare. číslo 605/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m² v podiele 1/1 k celku.
- b) Predávajúcej 2 k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra, vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1959 ako
 - parcela registra "E" pare. číslo 662/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 40 m² v podiele 1/1 k celku
 - parcela registra "E" pare. číslo 662/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 37 m² v podiele 1/1 k celku
- c) Predávajúceho 3 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1872 ako parcela registra "E" pare. číslo 541/78, druh pozemku: orná pôda, o výmere 181 m² v podiele 1/1 k celku na kupujúceho, Obec Lužianky za kúpnu cenu vo výške 11,49 EUR / m², z dôvodu budúcej výstavby kanalizačnej siete.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9 poslancov
Počet prítomných poslancov :	8 poslancov
„Za“ hlasovalo:	8 poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0 poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0 poslancov

Návrhová komisia :

Predseda : **Mgr. Matej Rehák**

Člen : **Martin Zelenaj**

Člen : **Ivan Behúl**

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **24. marca 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 10/ **Zmluva JPÚ – kúpa pozemkov**

Uznesenie č. 10/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpnu zmluvu na časť nehnuteľnosti v k.ú. Lužianky, zapísanej v liste vlastníctva č. 1739 ako parcela reg. „E“ č. 202/1, druh pozemku orná pôda v podiele 21/42, t.j. 595,00 m² od vlastníka:

Meno a priezvisko:	Dominik Lauko
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Trvalé bydlisko:	Lužianky
Štátne občianstvo:	SR

za kúpnu cenu 18,64 EUR/m², t.j. celkom 11 090,80 EUR

Dôvodom kúpy je prebiehajúci projektu JPÚ Lužianky, lokality Diely I.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9 poslancov
Počet prítomných poslancov :	8 poslancov
„Za“ hlasovalo:	8 poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0 poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0 poslancov

Uznesenie č. 11/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpnu zmluvu na časť nehnuteľnosti v k.ú. Lužianky, zapísanej v liste vlastníctva č. 1555 ako parcela reg. „E“ č. 262/1, druh pozemku orná pôda v podiele 1/6, t.j. 643,17 m² od vlastníka:

Meno a priezvisko:	Helena Višňovská
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Trvalé bydlisko:	Zbehy
Štátne občianstvo:	SR

za kúpnu cenu 18,64 EUR/m², t.j. celkom 11 988,63 EUR

Dôvodom kúpy je prebiehajúci projektu JPÚ Lužianky, lokality Diely I.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9	poslancov
Počet prítomných poslancov :	8	poslancov
„Za“ hlasovalo:	8	poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0	poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0	poslancov

Uznesenie č.12/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpnu zmluvu na časť nehnuteľnosti v k.ú. Lužianky, zapísanej v liste vlastníctva č. 759 ako parcela reg. „C“ č. 264/3, druh pozemku orná pôda v podiele 1/3, t.j. 454,67 m² od vlastníka:

Meno a priezvisko:	Jozef Zelenák
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Trvalé bydlisko:	Nitra
Štátne občianstvo:	SR

za kúpnu cenu 18,64 EUR/m², t.j. celkom 8474,99 EUR

Dôvodom kúpy je prebiehajúci projektu JPÚ Lužianky, lokality Diely I.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9	poslancov
Počet prítomných poslancov :	8	poslancov
„Za“ hlasovalo:	8	poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0	poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0	poslancov

Uznesenie č. 13/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpnu zmluvu na časť nehnuteľnosti v k.ú. Lužianky, zapísanej v liste vlastníctva č. 759 ako parcela reg. „C“ č. 264/3, druh pozemku orná pôda v podiele 1/3, t.j. 454,67 m² od vlastníka:

Meno a priezvisko:	Ľubomír Zelenák
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Trvalé bydlisko:	Nitra
Štátne občianstvo:	SR

za kúpnu cenu 18,64 EUR/m², t.j. celkom 8474,99 EUR

Dôvodom kúpy je prebiehajúci projektu JPÚ Lužianky, lokality Diely I.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9	poslancov
Počet prítomných poslancov :	8	poslancov
„Za“ hlasovalo:	8	poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0	poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0	poslancov

Návrhová komisia :

Predseda : **Mgr. Matej Reháč**

Člen : **Martin Zelenaj**

Člen : **Ivan Behúl**

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **24. marca 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 11/ **Návrh dodatku k zmluve - JPÚ Lužianky, lokalita Diely I.**

Uznesenie č. 14/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje dodatok č. 1 k zmluve o dielo „JPÚ LUŽIANKY, LOKALITA DIELY I.“ zo dňa 09.07.2019 uzatvorenej medzi obcou Lužianky a spoločnosťou ENVI-GEOS, s.r.o. IČO 34 139 559 vo veci vypracovania projektu Jednoduchých pozemkových úprav, lokalita Diely I.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9	poslancov
Počet prítomných poslancov :	8	poslancov
„Za“ hlasovalo:	8	poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0	poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0	poslancov

Návrhová komisia :

Predseda : **Mgr. Matej Rehák**

Člen : **Martin Zelenaj**

Člen : **Ivan Behúl**

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **24. marca 2021 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 12/ **Rôzne**

Uznesenie č. 15/2021 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo požiadavku občanov z časti obce Lužianky, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť a schvaľuje, poskytnutie finančnej čiastky vo výške 25,- EUR, občanovi s trvalým pobytom v obci, po vyrovnaní záväzkov voči obci a po predložení hodnoverného dokladu o vývoze žumpy. Počet príspevkov je stanovený podľa prepočtu spotreby vody na obyvateľa a podľa počtu občanov s trvalým pobytom na adrese domácnosti.

Občania si môžu uplatniť preplácanie dokladov za vývoz nasledovne :

Domácnosť s počtom občanov / 1 rok :

1 občan = 3 vývozy / za rok

2 občania = 6 vývozov / za rok

3 občania = 9 vývozov / za rok

4 občania = 12 vývozov / za rok

5 občania = 15 vývozov / za rok

Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo požiadavku občanov z časti obce Lužianky, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť a schvaľuje poskytnutie finančnej čiastky vo výške 25,- EUR, občanovi, ktorý vlastní nehnuteľnosť v obci Lužianky a nevyužíva ju na podnikateľské účely, alebo ubytovacie služby po vyrovnaní záväzkov voči obci a po predložení hodnoverného dokladu o vývoze žumpy. Počet príspevkov na vývoz sa v tomto prípade stanovuje maximálne na 3 vývozy žumpy za rok. Nie je možné kombinovať poskytnutie príspevku s inou osobou, ktorá má trvalý pobyt v uvedenej nehnuteľnosti.

Účinnosť uznesenia od 01.04.2021

Návrhová komisia :

Predseda : **Mgr. Matej Reháč**

Člen : **Martin Zelenaj**

Člen : **Ivan Behúl**

Plán investičných akcií obce Lužianky a spôsob ich financovania na rok 2021

Názov projektu	Náklady na projektovú dokumentáciu	Náklady na realizáciu	Spôsob financovania	Poznámka
Pozemkové úpravy v lokalite Diely I. na pozemkoch nad Teslovou ul. pokračovanie v projekte	38 012€ 24 935 € doplatiť (4986+8091) € už zaplatene		Vlastné zdroje	cena základnej zmluvy 39 229 €
Nákup pozemkov nad 400 m ² v rámci JPU		41 000 C	Vlastné zdroje	Nákup od 4 vlastníkov
Zabezpečenie PD a SP na vybrané činnosti Spoločných zariadení a opatrení (komunikácie, zeleň) v rámci ukončeného projektu pozemkových úprav	27 360 €	0 €	Vlastné zdroje	
Zvýšenie bezpečnosti v obci na cestných komunikáciách (<i>funkčné kamery</i>)	0 €	15 000 €	Vlastné zdroje	
Dobudovanie autobusových zastávok (<i>Holotka, potrebný súhlas od SPF, žiadosť na odbor dopravy, SP</i>)	0 €	40 000 €	Vlastné zdroje	Rozpočtovaná cena
Oprava ulíc: Sasinkova a výstavba chodníka, Tatranská,		84 000 € 127 000 €	Vlastné zdroje	Rozpočtovaná cena

Korytovská (PD, stavebné povolenie, realizácia)	1 200 €	124 000 €		
Športová záhrada Lužianky Obratisko pre motorové vozidlá	360 €	24 000 €		Rozpočtovaná cena
Futbalový areál (úprava vzhľadu a zlepšenie technickej vybavenosti, zateplenie budovy)	0 €	53 000 €	5% 2650 €	Po odsúhlasení projektu
Dobudovanie odstavnej plochy na parkovanie pri zdravotnom stredisku (vydané SP aj odlučovač ORL) realizácia)	0 €	25 000 €	Vlastné zdroje	Rozpočtovaná cena
Odkúpenie budovy pošty (zabezpečenie PD na budovu, parkovisko, malú tržnicu)	0 €	0 €		
Odvodnenie Rastislavova (od stavebnín Karas po Kynecký potok)	0 €	25 000 €	Vlastné zdroje	ocenené
Kanalizácia III. etapa – zabezpečenie potrebnej				184 500 € z toho 30 000 €

dokumentácie a povolení: <i>1. časť – realizácia 2. časť – realizácia 3. časť – územné, podané stavebné povolenie</i>	0 €	214 500 € 600 000 €	Vlastné zdroje	práce navyše (prípojky, cesta, krátka ulica vetva) k.5.3.2021 neprávoplatná
Dobudovanie detských ihrísk v obci: <i>(Holotka-ihrisko ; Oplotenie ; Zabezpečenie projektu ihriska Kajsa II.)</i>	0 €	5 000 €	Vlastné zdroje	Príprava pozemku plus oplotenie (odhadovaná cena)
Zariadenie pre seniorov + denný stacionár <i>(obstaranie novej PD, realizácia)</i>	17 700 € 35 400 €	0 €	Vlastné zdroje	
Oplotenie MŠ – realizácia	0 €	8 500 € 6 500 €	Vlastné zdroje	Práca materiál
Hasičská zbrojnica	0 €	50 000 €	Vlastné zdroje	Doplnené na návrh z radov poslancov
Parkovisko cintorín Kajsa <i>(PD hotová, následná realizácia)</i>	1560 €	167 000 €	Vlastné zdroje	
Rekonštrukcia železničného priecestia na Vinárskej	0 €	0 €		

Stabilizácia posilnenia elektrickej siete (Rastislavova, Kajsa I., Kajsa II., Počašie)	0 €	0 €		
Rekonštrukcia výjazdov obecných komunikácií (výjazdy na Rastislavovu so spevnenými obrubníkmi)	0 €	0 €		
Riešenie parkoviska pred OU	1200 €	20 000 €	Vlastné zdroje	Cena odhadovaná
Natiahnutie koberca Švantnerova, Oprava križovatky a nájazdu na Kamenný most Obežná Radošínská)	0 €	22 500 € 10 000 €		Reálna cena po nacenení
Kolombárium		12 000 € (6000 €)	Vlastné zdroje	2ks -24 miest
Studený sklad techniky (PD, SP, realizácia)	2 500 €	125 000 €	Vlastné zdroje	odhad
Nákup pozemkov vecné		60 000 €	Vlastné zdroje	Odhad,

bremená		80 000 €		Kúpa domu s pozemkom
Spolu na rok 2021	110 655 €	1 939 000 €		2 0490 655 €

PD projektová dokumentácia

SP stavebné povolenie

Sumy s hrubším číslom sú spočítané.

Jednotlivé položky môžu byť zaúčtované v bežných alebo kapitálových výdavkoch.