

Zápisnica
z piateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané
dňa 10. decembra 2020 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

Prítomní poslanci: Matej Reháč, Martin Beňo, Eliška Kuklová, Martin Zelenaj, Milan Cabánek, Ivan Behúl, Peter Pagačovič, Stanislav Šantavý, Mária Macánková

Počet prítomných občanov: jeden

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky
4. Informatívna správa starostu obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2021 a viacročného rozpočtu obce Lužianky na roky 2022 – 2023
7. Návrh na schválenie rozpočtu obce pre rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022-2023
8. Návrh „Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021“
9. Návrh na schválenie zmlúv
10. Oplotenie areálu materskej školy
11. Návrh na schválenie dotácií podľa VZN č. 4/2013 za činnosť v roku 2020
12. Vyhodnotenie činnosti komisíí pri OZ v Lužiankach a návrh finančného príspevku za činnosť
13. Rôzne (lístky TKO pre občanov, vrecia, výška aktivačného príspevku na člena občianskeho združenia v roku 2021)
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Starosta obce otvoril piate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v plnom počte a sú uznášania schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Peter Pagačovič a Ivan Behúl. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Matej Reháč, Martin Beňo a Milan Cabánek. Na návrh poslanca Milana Cabánka bol do programu za bod 12 zaradený bod- návrh na zvýšenie platu starostovi obce. Takto doplnený program rokovania poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili (všetci za).

V informatívnej správe starosta obce oboznámil prítomných o skolaudovaní prístavby materskej školy, o budovaní kanalizačných prípojok na Obežnej, Švantnerovej a časti Radošinskej ulice, o karanténe v základnej škole. Informoval o stretnutí ponitrianskeho združenia ohľadne zberu kuchynského a reštauračného odpadu. Obce sa majú vyjadriť do 15. februára 2021, akým spôsobom sa bude tento odpad v obci zbierať. Starosta obce uviedol, že bol s poslancami OZ na obhliadku rodinného domu p. Poláčikovej, v ktorom žije.

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu z kontroly plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2021.

Poslankyňa Mária Macánková uviedla, že rozpočet na budúci rok by sa mal pripravovať hneď po skončení tretieho štvrt'roka. Na internetovej stránke by sa malo zverejňovať, ako sú financované investičné akcie. Do policajného zboru bol prijatý nový zamestnanec, tým sa obci zvýšia mzdové náklady. Občania nie sú spokojní s prácou obecnej polície, podnety sa neriešia, obec je znečistená, nesledujú sa kamerové záznamy. Náčelník obecnej polície uviedol, že podnety sa riešia a sledujú sa aj kamery, práve v týchto dňoch riešila OP prostredníctvom nich zničenie zvodu dažďovej vody na budove COOP Jednota. Náčelník OP požiadal poslancov o viac podpory z ich strany.

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočet obce na rok 2021 v členení: bežný rozpočet, kapitálový rozpočet, finančné operácie (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie viacročný rozpočet obce na roky 2022 – 2023.

O 17.40 hod. odišla z rokovania obecného zastupiteľstva poslankyňa Mária Macánková.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021. Poslanec Matej Rehák navrhol do plánu doplniť kontrolu faktúr nad 5 000,-€. Hlavná kontrolórka bude kontrolovať formálnu stránku uvedených faktúr.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh zmluvy s rímskokatolíckou cirkvou. Poslanec Matej Rehák neodporúčal zmluvu schváliť tak, ako bola predložená, ale navrhol, aby obec požiadala Okresný úrad v Nitre o stanovisko k predmetným parcelám.

Obecné zastupiteľstvo ohľadne kúpy pozemkov, ktorých výmera je nad 400 m² navrhlo, aby vlastníci týchto pozemkov, ktorí ponúkajú obci na odpredaj svoje podiely na pozemkoch, o tomto najprv upovedomili ostatných spoluvlastníkov, či si nechcú uplatniť predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka. Pokiaľ spoluvlastníci neprejavia záujem o odkúpenie týchto podielov, obec následne odkúpi tieto ponúkané podiely na pozemkoch.

Starosta obce informoval prítomných, že cena za oplotenie areálu materskej školy bude nižšia, nakoľko sa obec so zhotoviteľskou firmou dohodla, že pletivo si obec zabezpečí vo vlastnej réžii.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo výšku dotácie pre jednotlivé občianske združenia pôsobiace v obci, podľa VZN obce č. 4/2013 za činnosti vykonané v roku 2020 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo vyhodnotenie činnosti jednotlivých komisií pri OZ, členov redakčnej rady a činnosť hlavného kontrolóra obce. Návrh na odmenu redakčnej rade vo výške 1100,- € a hlavnej kontrolórky obce vo výške 700,- € bol pozmenený na návrh 1 000,-€ pre redakčnú radu a 500,-€ pre hlavnú kontrolórku obce. Takto upravené vyhodnotenie poslanci obecného zastupiteľstva schválili (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo na návrh poslanca Milana Cabánka odsúhlasilo návrh na zvýšenie platu starostovi obce o 20% s účinnosťou od 01. 01. 2021 (za Beňo, Kuklová, Cabánek, Behúl, Pagačovič a Šantavý, proti Rehák a Zelenaj)

Obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie dotácie v súlade s VZN 4/2013 pre OZ KlauDia v hodnote 1 000,- € na projekt „Deň zdravia s nutričnou akadémiou“ za podmienky, že prednáška bude sprístupnená verejnosti (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie dotácie v súlade s VZN 4/2013 pre OZ DIOS v hodnote 2 000,-€ na projekt „Galavečer Lužianok“ za podmienky splnenia kritérií uvedených v žiadosti projektu (proti Šantavý, ostatní za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poskytnutie príspevku 3 ks lístkov na vývoz komunálneho odpadu v roku 2021 občanovi s trvalým pobytom v obci Lužianky, ak dovŕšil vek 70 rokov a viac k 31.12.2020. V prípade manželského páru si nárok uplatní jeden z nich.

Súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie 3 ks lístkov na komunálny odpad zdarma pre držiteľov preukazu ZŤP občanovi do veku do 70 rokov k 31.12.2020, maximálne v počte 3 ks na domácnosť (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo poskytnutie príspevku 3 ks lístkov a 3 ks plastových vriec na vývoz komunálneho odpadu v roku 2021 rodičovi - občanovi s trvalým pobytom v obci Lužianky, ktorý sa stará o dieťa do dovŕšenia 2 rokov veku dieťaťa k 31.12. 2021 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo účasť obce Lužianky v území „Udržateľného mestského rozvoja Nitra“ ako integrovaného mestského strategicko-plánovacieho regiónu na programové obdobie 2021- 2027 a odporučilo starostovi obce podpísať memorandum o spolupráci na príprave „Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Nitra“ v zmysle predloženého materiálu.

Starosta obce informoval, že od 01. 01. 2022 bude poskytovať prepravné služby nový dopravca MHD.

Starosta obce požiadal prítomných o vyjadrenie sa, či povoliť v obci stávkové kancelárie. Poslanec Matej Rehák uviedol, že v herniach nepovoliť, ale keď by to bola len samostatná stávková kancelária, dalo by sa o tom uvažovať. V prvom rade je však potrebné informovať sa o veci na príslušnom orgáne a podľa vyjadrenia vo veci ďalej konať.

Poslanec Martin Beňo informoval prítomných o liste, ktorý zaslala firma STAVEKO, ktorá buduje v našej obci kanalizáciu. V lete firma začala stavebné práce, v októbri prišli daždivé dni, bol problém s COVID-19, takže firma nestihla dokončiť dielo v dohodnutom termíne. Martin Beňo za stavebnú komisiu uviedol, že nevidí dôvod, prečo by dielo nemalo byť dokončené v termíne. V lete mohla firma nasadiť viac pracovníkov a mechanizmov a kanalizácia by bola do konca roka dokončená. Toto môže urobiť aj v terajšej dobe a tým termín dodržať. Poslanci Ivan Behúl a Stanislav Šantavý uviedli, že Juraj Štefanka ako stavebný dozor mal obec informovať o sklze prác. Takúto situáciu mal hneď riešiť. Poslanec Martin Zelenaj uviedol, že by bolo potrebné zvolať kontrolný deň a vypracovať nový harmonogram prác, aby bola kanalizácia čo najskôr dokončená. Starosta obce zvolá kontrolný deň ohľadne kanalizácie.

V diskusii poslanec Martin Zelenaj rozdal prítomným poslancom CD skupiny DIOS. Toto CD vzniklo vďaka dotácii z rozpočtu obce Lužianky v roku 2020. Ďalej uviedol na margo obecnej polície, že bola nápomocná pri organizovaní kultúrnych akcií. Upozornil na státie osobných automobilov na križovatke Venušina-Rastislavova. Požiadala OP, aby majiteľov týchto automobilov pokutovali. Informoval sa na amplióny miestneho rozhlasu. Starosta obce uviedol, že hlasitosť jednotlivých ampliónov sa nedá nastaviť. Martin Zelenaj navrhol, aby na stránke boli zverejňované dôležité správy miestneho rozhlasu.

Poslanec Matej Reháč sa informoval na zmluvy ohľadne elektriny na Vinárskej ulici. Starosta obce uviedol, že zmluvy osobne odniesol na ŽSR v Nových Zámkoch. Keď budú podpísané, odnesú sa na katastrálny úrad na zavkladovanie.

Poslanec Matej Reháč ďalej poukázal na potrebu opravy výtlkov na ulici Na Ihrisko. Chcel vedieť, či boli opravené výtlky na Vinárskej ulici. Starosta obce uviedol, že výtlky sú opravené. Matej Reháč sa ďalej informoval:

- či sa budú vypilovať orechy za kostolným múrom. Starosta obce uviedol, že o vypílenie požiadala ešte bývalý pán farár Peter Mihálik. Príslušný úrad povolenie na vypílenie vydal s tým, že rímskokatolícky úrad si stromy odstráni na vlastné náklady
- požiadala, aby územný plán bol zverejnený na web stránke obce
- v akom štádiu je delimitácia majetku štátu na obec. Ivan Habiňák uviedol, že obec musí predložiť požadované doklady, aby sa mohlo vo veci ďalej konať
- ako sa rieši poškodenie dažďového zvodu na budove COOP Jednota. Náčelník obecnej polície uviedol, že vinníci sa našli prostredníctvom kamerového systému a vec bola odstúpená okresnému úradu na riešenie
- navrhol, aby sa na web stránke obce viac zviditeľnila pracovná doba na zbernom dvore a boli odklepnuté podnety občanov, že sú vyriešené

Poslanec Stanislav Šantavý chcel vedieť, či bola do PD zapracovaná kanalizácia na Radošinskej ulici od malého mostíka po Venušinu a Športová ulica. Starosta obce uviedol, že projektant do PD zapracuje kanalizáciu pre uvedené ulice. Ďalej chcel vedieť, či bude možné začať zaväzať pozemok na Holotke, na ktorom je v pláne vybudovať ihrisko. Poslanec Matej Reháč uviedol, že s majiteľmi predmetného pozemku jednal a začalo sa vo veci konať. Poslanec Stanislav Šantavý poukázal na prevalený plot na detskom ihrisku na Počáší. Bolo by potrebné ho opraviť. Poslanec Martin Zelenaj uviedol, že plot pokazili deti, ktoré ho preskakujú a skracujú tým cestu. Poslanec Stanislav Šantavý sa spýtal, či je vzduchotechnika v školskej kuchyni funkčná a poukázal na potrebu jej prekrytia v exteriéri. Poslanec Martin Zelenaj uviedol, že vzduchotechnika je sfunkčnená a taktiež navrhol, aby bola prekrytá prístreškom. Starosta obce sa spýtal, či je teda potrebné vzduchotechniku prekryť. Poslanec Stanislav Šantavý navrhol skontrolovať v PD ako je riešené prekrytie vzduchotechniky a osloviť dodávateľa, aby sa k prekrytiu vyjadril.

Poslanec Matej Reháč upozornil na nedostatočne opravený chodník pred „Perónom“.

Poslanec Milan Cabánek uviedol, že by bolo potrebné medzeru zasypať kamenivom.

Poslanec Ivan Behúl požiadala, aby boli na web stránke obce zverejňované fotky z akcií, usporiadaných v obce. Poslanec Martin Beňo navrhol, aby sa taktiež na stránke obce spropagovala miestna skupina DIOS.

Poslanec Ivan Behúl sa informoval na pozemkové úpravy. Poslanec Matej Reháč uviedol, že v súčasnosti prebieha doručovanie posledných výpisov z registra pôvodného stavu (RPS) právnym nástupcom po zomrelých vlastníkoch. Okresný úrad musel čakať na prejednanie dedičských konaní po vlastníkoch, ktorým sa už skôr zaslané výpisy RPS vrátili ako nedoručené z dôvodu úmrtia týchto vlastníkov. Predpoklad je, že etapa "register pôvodného stavu" by sa mohla uzatvoriť do konca januára 2021. Následne sa plánujú stretnutia medzi vlastníckymi pozemkov a zhotoviteľom pozemkových úprav, o čom budú vlastníci včas

upovedomení. Poslanec Ivan Behúl chcel vedieť, či existuje nový náčrt pozemkových úprav. Matej Reháč uviedol, že zatiaľ nie, nakoľko sa všetci vlastníci k úpravám nevyjadrili.

Poslanec Martin Beňo informoval prítomných o obhliadke rodinného domu, v ktorom žije Anna Poláčiková. Uviedol, že dom je dvojposchodový, takže by tam mohli vzniknúť dve bytové jednotky. Avšak dom si vyžaduje zásadnejšiu rekonštrukciu. Rokovali s majiteľom RD, s p. Gajdošíkom, vnukom p. Poláčikovej. Predajná cena za RD je 120 000,- €, ale je ochotný znížiť cenu na 110 000,-€. Poslanec Matej Reháč sa informoval obecného sociálneho pracovníka, či je zo strany občanov záujem o nové bývanie. Peter Arpáš uviedol, že nemá vedomosť o takýchto občanoch, ale odporučil kúpu domu, lebo zatiaľ nie je v obci vybudovaný domov sociálnych služieb. Poslanci Ivan Behúl a Martin Beňo navrhli, aby sa v prvom rade dal vyhotoviť znalecký posudok na rodinný dom. Poslanec Matej Reháč navrhol, aby sa RD kúpil. Poslanec Stanislav Šantavý navrhol, aby sa najskôr vypracoval plán, čo občania v obci potrebujú, a až na základe tohto plánu by sa mali kupovať nehnuteľnosti.

Hlavná kontrolórka obce informovala prítomných o rozhodnutí okresného súdu ohľadne nelegálneho vrakoviska p. Kika. Ten sa však odvolal proti rozhodnutiu a vec sa postúpila krajskému súdu na riešenie.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 20.00 hod. ukončil piate riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

Peter Pagačovič

Ivan Behúl

Zapísala: Renáta Bírová