

## **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konaného dňa **24. novembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade  
v Lužiankach

---

K bodu 3/ **Procedurálne otázky**

**Uznesenie č. 57/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

a/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje (doplnený) program rokovania.

b/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje členov návrhovej komisie :

**Mgr. Matej Rehák, Ing. Mária Macánková, Ing. Martin Beňo**

c/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje overovateľov zápisnice :

**Ing. Eliška Kuklová, Ing. Stanislav Šantavý**

d/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie určenie zapisovateľa pani Renátu Bírovú

e/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov, sa podľa prezenčnej listiny rokovania obecného zastupiteľstva zúčastnilo 9 poslancov, čím zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Ing. Martin Beňo, v.r.

## **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konaného dňa **24. novembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade  
v Lužiankach

---

K bodu 4/**Informatívna správa starostu obce**

### **Uznesenie č. 58/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informatívnu správu starostu obce.

K bodu 5/**Kontrola plnenia uznesení**

### **Uznesenie č. 59/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra obce ku kontrole plnenia uznesení.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Ing. Martin Beňo, v.r.

## **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konaného dňa **24. novembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade  
v Lužiankach

---

K bodu 6/ **Čerpanie rozpočtu za III. štvrťrok 2020**

**Uznesenie č. 60/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce „**O plnení a čerpaní rozpočtu za III. štvrťrok 2020**“

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo informáciu o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2020 a prijíma uznesenia:

**Uznesenie č. 61/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

1/ berie na vedomie

a/ informáciu o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2020

b/ stanovisko hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu

2/ schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje plnenie a čerpanie rozpočtu za III. štvrťrok 2020, schvaľuje úpravu rozpočtu obce k 31.12.2020.

**Informatívna správa hlavného kontrolóra o stave a vývoji dlhu obce**

**Uznesenie č. 62/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 17 ods.15 o stave a vývoji dlhu obce. Dlh obce vo forme úveru je k 30. 9. 2020 vo výške **45 001,44 €**, ktorý splácame od júla 2016 (mesačná splátka 5 000 €).

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Ing. Martin Beňo, v.r.

## **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konaného dňa **24. novembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade  
v Lužiankach

---

K bodu 7/ **Darovacia zmluva – Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum**

### **Uznesenie č. 63/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach v súlade so zákonom o obecnom zriadení č 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov schvaľuje nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lužianky na liste vlastníctva č.15 ako parcela registra KN „C“, číslo parcely 9, vo výmere 2598 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria.

Schvaľuje predloženú darovaciu zmluvu, je oboznámené s darovanou nehnuteľnosťou, pričom ju bez výhrad prijíma. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra so sídlom Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky v 1/1.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Lužianky k podpísaniu darovacej zmluvy a k všetkým právnym krokom súvisiacich s prevodom uvedenej nehnuteľnosti.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Ing. Martin Beňo, v.r.

## **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konaného dňa **24. novembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade  
v Lužiankach

---

K bodu 8/ **Oplotenie areálu materskej školy**

**Uznesenie č. 64/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo možnosť oplotiť areál materskej školy a poveruje starostu obce zabezpečiť zhotoviteľa prác a predložiť zmluvu resp. objednávku na vykonanie prác obecnému zastupiteľstvu.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Ing. Martin Beňo, v.r.

## **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konaného dňa **24. novembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade  
v Lužiankach

---

K bodu 9/ **Zariadenie do materskej školy**

### **Uznesenie č. 65/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo predložený rozpočet na nábytok do nového pavilónu v materskej škole a súhlasí s poskytnutím financií na zakúpenie nábytku do MŠ v cca 5 700,- €.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Ing. Martin Beňo, v.r.

## **Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia**

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konaného dňa **24. novembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade  
v Lužiankach

---

K bodu 10/ **Zrušenie uznesenia č. 48/2020**

### **Uznesenie č. 66/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 48/2020 zo dňa 16.09.2020 z dôvodu neúplnosti znenia uznesenia pre vklad do katastra nehnuteľností.

### **Uznesenie č. 67/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecne zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam – pozemkom a zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi zmluvnými stranami CD REALITY, s.r.o., TATRA PROPERTY a.s. a Obcou Lužianky:

- A) ktorá sa týka **bezodplatného prevodu vlastníctva** prevodcu odovzdávajúceho CD REALITY, s.r.o.. IČO: 36 685 364 a TATRA PROPERTY a.s., IČO: 36 252 069 na nadobúdateľa a preberajúceho Obec Lužianky k pozemkom, v katastrálnom území Lužianky, ktorá sa po prevode vlastníctva stáva vlastníkom uvedených parciel v podiele 1/1 k celku
- C KN p. č. 2059/14 Ostatná plocha o výmere 72m<sup>2</sup>
  - C KN p. č. 2059/15 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, (odčlenené od parcely registra „C“, p. č. 2059/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 47239 m<sup>2</sup> zapísanej na Liste vlastníctva 3382, k.ú. Lužianky)
  - C KN p. č. 2073/11 Ostatná plocha o výmere 6899 m<sup>2</sup> (pôvodne zapísaná na liste vlastníctva 3788, k.ú. Lužianky)
- B) ktorá sa týka **zriadenia vecného bremena** v prospech oprávneného z vecného bremena CD REALITY, s.r.o.. IČO: 36 685 364 zo strany povinného z vecného bremena Obce Lužianky na nasledovných pozemkoch v katastrálnom území Lužianky:

- C KN p. č. 2073/11 Ostatná plocha o výmere 6899 m<sup>2</sup>
- C KN p. č. 2059/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m<sup>2</sup>,
- C KN p. č. 2057/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2607 m<sup>2</sup>,
- C KN p. č. 2057/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m<sup>2</sup>,
- C KN p. č. 2057/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m<sup>2</sup>,
- C KN p. č. 2057/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4274 m<sup>2</sup>,
- C KN p. č. 2058/1 Ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- C KN p. č. 2058/2 Ostatná plocha o výmere 214 m<sup>2</sup>,
- C KN p. č. 2058/3 Zastavaná plocha a nádvorie 8 m<sup>2</sup>,
- C KN p. č. 2058/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>,
- C KN p. č. 2059/14 Ostatná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup>,
- C KN p. č. 2059/15 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>

v práve oprávneného z vecného bremena zriadiť a umiestniť inžinierske siete a ich prípojky a práve vstupovať na vyššie uvedené pozemky za účelom opráv a údržby inžinierskych sietí a ich prípojok.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Ing. Martin Beňo, v.r.



**Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce  
a ďalšie rozhodnutia**

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konaného dňa **24. novembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade  
v Lužiankach

---

K bodu 11/ **Zmeny a doplnky č. 5 Územný plán obce**

**Uznesenie č. 68/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo predložený zoznam zmien a doplnkov územného plánu č. 5, schvaľuje začatie prác na projekte ako aj cenovú ponuku od spoločnosti ARCH.EKO s.r.o. Banská Bystrica v sume 4950 €. S navrhnutým termínom dodania do 31.12.2020 OZ súhlasí.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Ing. Martin Beňo, v.r.

**Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce  
a ďalšie rozhodnutia**

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konaného dňa **24. novembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade  
v Lužiankach

---

**Zmena o zriadení vecného bremena**

**Uznesenie č. 69/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len "VB") uzavretú medzi: Slovenská republika v správe ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava ako povinným z VB, Investorm Obcou Lužianky ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k. ú. Lužianky

- zapísaných v liste vlastníctva č. 1121 a to:

C KN parcela č. 1374 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20569 m<sup>2</sup>

podľa Geometrického plánu č. 627/2019 ide o zaťaženie tohto pozemku v rozsahu dielu č. 1 o výmere 194 m<sup>2</sup>.

vecné bremeno:

vecné bremeno in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Ing. Martin Beňo, v.r.

**Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce  
a ďalšie rozhodnutia**

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konaného dňa **24. novembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade  
v Lužiankach

---

K bodu 12/ **Návrh na obstaranie zhotoviteľa – otočisko ulica Kajsa II.**

**Uznesenie č. 70/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zabezpečiť v súlade so  
zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní zhotoviteľa otočiska na  
ulici Kajsa II v zmysle projektovej dokumentácie od spoločnosti iProdos,  
s.r.o..

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Ing. Martin Beňo, v.r.

**Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce  
a ďalšie rozhodnutia**

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,  
konaného dňa **24. novembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade  
v Lužiankach

---

**Uznesenie č. 71/2020** Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach odporúča starostovi obce zabezpečiť geodetické vytýčenie hraníc obecného pozemku par. reg. „C“ 1248/1 a zabezpečiť vyhotovenie nového oplotenia zo severnej časti pozemku.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Ing. Martin Beňo, v.r.