

Zápisnica
z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané
dňa 16. septembra 2020 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

Prítomní poslanci: Matej Rehák, Martin Zelenaj, Martin Beňo, Milan Cabánek, Eliška Kuklová, Peter Pagačovič, Ivan Behúl, Stanislav Šantavý, Mária Macánková

Počet prítomných občanov: 11

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky
4. Informatívna správa starostu obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správy hlavnej kontrolórky obce
7. Dodatok č. 5 k VZN č. 3/2016 o označovaní ulíc
8. Bezodplatný prevod nehnuteľností
9. Vecné bremeno - Karas
10. Vecné bremeno – GOLF
11. Vecné bremeno kanalizácia
12. JPÚ Lužianky
13. Rôzne - zvolenie kandidátky za prísediacu na súde, oprava kríža
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Starosta obce otvoril tretie riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v plnom počte a sú uznášaniami schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Peter Pagačovič, Martin Beňo.

Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Matej Rehák, Mária Macánková, Martin Zelenaj ako aj program rokovania (všetci za).

Starosta obce v informatívnej správe uviedol, že média nepravdivo uviedli, že naša občianka umrela na COVID-19. Táto zomrela na kardiovaskulárne ochorenie. Celá rodina bola testovaná a bola negatívna. Obec doposiaľ nedostala vyjadrenia z príslušných orgánov ohľadne koronavírusu. Na COVID-19 však zomrel občan, ktorý má v našej obci postavený rodinný dom, kde sa zdržoval, nie je však u nás prihlásený na trvalý pobyt.

V obci pokračuje budovanie kanalizácie na uliciach Obežná, Švantnerova a Radošinská po železný mostík. Stravovanie pre dôchodcov v školskej jedálni je momentálne problematické, nakoľko pre koronavírusu nie je možné dať obedy do obedárov. Riešením by bolo dávať obedy do menu boxov, ale to by bolo finančne náročné. Pán Greguš na Teslovej ulici žiadal za výmenu jeho pozemku 7 a pozemok.

Starosta obce predstavil nových zamestnancov obecného úradu a to Ing. Ivana Habiňáka, ktorý ma na starosti investičné akcie a PhDr. Petra Arpáša, ktorý pracuje v obci na dohodu

ako sociálny pracovník. Poslankyňa Mária Macánková uviedla, že o prijatí p. Habiňáka bolo treba informovať zastupiteľstvo pred jeho nástupom do zamestnania. Poslanec Martin Beňo sa informoval, či je dostatok financií na mzdu p. Habiňáka. Kontrolórka obce uviedla, že áno. Starosta ďalej oznámil, že plánuje prijať nového obecného policajta. Náčelník OP uviedol, že nový policajt už nemusí absolvovať školu pre OP, nakoľko ju už má. Poslanci Stanislav Šantavý a Martin Zelenaj navrhli, aby sa preverila možnosť zamestnať človeka zo ZŤP, ktorý by sledoval kamery.

Hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu plnenia uznesení.

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu o plnení a čerpaní rozpočtu za I. polrok 2020. Uviedla, že združenia, ktoré dostali v tomto roku dotácie z rozpočtu obce, by mali rozumne zvážiť, vzhľadom k súčasnej situácii, na čo dotáciu použijú. Predloží zastupiteľstvu správu z kontroly čerpania dotácií za rok 2019. Poslankyňa Mária Macánková chcela vedieť, či faktúry od advokátskej kancelárie Lukáčiková zodpovedajú vykonanej práci. Starosta odpovedal, že áno. Poslankyňa Mária Macánková požiadala hlavnú kontrolórku obce, aby vypracovala správu o dohodách o práci uzatvorených obcou Lužianky. Po prerokovaní informácie o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2020, OZ vzalo na vedomie informáciu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2020 a stanovisko hlavnej kontrolórky obce. Obecné zastupiteľstvo schválilo plnenie a čerpanie rozpočtu za I. polrok 2020 a úpravu rozpočtu obce k 30.9.2020 (všetci za). Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky o stave a vývoji dlhu obce. Dlh obce vo forme úveru je k 30. 6. 2020 vo výške 60 001,92 €, ktorý splácame od júla 2016 (mesačná splátka 5 000 €).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a jednohlasne schválilo „Dodatok č. 5/2020 k VZN č. 3/2016 o označovaní ulíc.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9 poslancov
Počet prítomných poslancov :	9 poslancov
„Za“ hlasovalo:	9 poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0 poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo „Zmluvu“ o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam – pozemkom a zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi zmluvnými stranami CD REALITY, s.r.o., TATRA PROPERTY a. s. a obcou Lužianky. Poslanec Matej Reháč upozornil na zarastený chodník v tejto lokalite. Poslanec Martin Beňo upozornil, že keď sa v budúcnosti preberú aj cestné telesá, musia byť v dobrom stave, aby ich obec nemusela v krátkom čase opravovať. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo zmluvu schválilo (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 48/2020 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje „Zmluvu o bezodplatnom prevode“ vlastníctva k nehnuteľnostiam – pozemkom a zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi zmluvnými stranami CD REALITY, s.r.o., TATRA PROPERTY a. s. a Obcou Lužianky.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a jednohlasne schválilo „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ (ďalej len "VB") uzavretú medzi: Obec Lužianky ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky

- zapísaných v liste vlastníctva č. 1236 a to:

C KN parcela č. 1324/23 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 8 m²

C KN parcela č. 1324/25 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4 m²

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č.49/2020 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len "VB") uzavretú medzi: Obec Lužianky ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k.ú. Lužianky

- zapísaných v liste vlastníctva č. 1236 a to:

C KN parcela č. 1324/23 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 8 m²

C KN parcela č. 1324/25 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4 m²

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov : 9 poslancov

Počet prítomných poslancov : 9 poslancov

„Za“ hlasovalo: 9 poslancov

„Proti“ hlasovalo : 0 poslancov

„Zdržal sa“ hlasovania: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo „Zmluvu o zriadení vecných bremien“ v prospech tretej osoby. Poslanec Matej Rehák uviedol, že by RG Invest malo byť zaviazané k vybudovaniu križovatky na rozhraní ulíc Korytovská a Hlohovecká. Zatiaľ to RG Invest nijako neriešil. Poslanec Martin Beňo navrhol, aby bol podpísaný dodatok k zmluve, v ktorom by uvedená firma bola zaviazaná k vybudovaniu križovatky. Poslanec Ivan Behúl navrhol, aby bola predložená zmluva podpísaná a na RG Invest sa tlačilo, aby križovatku v dohľadnej dobe vybuďovalo.

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 22/2019 zo dňa 07. 02. 2019 z dôvodu prerušeného vkladového konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo „Zmluvu o zriadení vecných bremien“ v prospech tretej osoby zo dňa 10. 06. 2020 (ďalej len Zmluva o zriadení vecných bremien) uzatvorenej medzi Obcou Lužianky ako „povinným“ z vecného bremena, spoločnosťou RG Invest Nitra, s.r.o. ako „žiadateľom“ o vecné bremeno a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako „oprávneným“ z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecných bremien tvorí prílohu k zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 51/2020 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby zo dňa 10.06.2020 (ďalej len Zmluva o zriadení vecných bremien) uzatvorenej medzi Obcou Lužianky ako „povinným“ z vecného bremena, spoločnosťou RG Invest Nitra, s.r.o. ako „žiadateľom“ o vecné bremeno a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. ako „oprávneným“ z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecných bremien tvorí prílohu k zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo výkup pozemkov a uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena na pozemky dotknutých výstavbou kanalizácie nachádzajúcich sa v obci Lužianky, okres Nitra, katastrálne územie Lužianky, a to konkrétne:

- Parcela registra “E“ parc. číslo 752/3, o výmere 135 m², druh pozemku: vodná plocha
- Parcela registra “E“ parc. číslo 540, o výmere 52 m², druh pozemku: orná pôda
- Parcela registra “E“ parc. číslo 545/5, o výmere 550 m², druh pozemku: ostatná plocha
- Parcela registra “E“ parc. číslo 546/10, o výmere 863 m², druh pozemku: ostatná plocha
- Parcela registra “C“ parc. číslo 604/6, o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra “C“ parc. číslo 605/7, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra “C“ parc. číslo 1420/1, o výmere 120128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie -
- Parcela registra “C“ parc. číslo 1422, o výmere 4798 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie -
- Parcela registra “C“ parc. číslo 1425, o výmere 12055 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra “C“ parc. číslo 1426, o výmere 19369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra “E“ parc. číslo 541/77, o výmere 182 m², druh pozemku: orná pôda
- Parcela registra “E“ parc. číslo 541/78, o výmere 181 m², druh pozemku: orná pôda

Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie týchto nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 11,49 EUR/ m² (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 52/2020 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo výkup pozemkov a uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena na pozemky dotknutých výstavbou kanalizácie nachádzajúcich sa v obci Lužianky, okres Nitra, katastrálne územie Lužianky, a to konkrétne:

- Parcela registra "E" parc. číslo 752/3, o výmere 135 m², druh pozemku: vodná plocha
- Parcela registra "E" parc. číslo 540, o výmere 52 m², druh pozemku: orná pôda
- Parcela registra "E" parc. číslo 545/5, o výmere 550 m², druh pozemku: ostatná plocha
- Parcela registra "E" parc. číslo 546/10, o výmere 863 m², druh pozemku: ostatná plocha
- Parcela registra "C" parc. číslo 604/6, o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra "C" parc. číslo 605/7, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra "C" parc. číslo 1420/1, o výmere 120128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie -
- Parcela registra "C" parc. číslo 1422, o výmere 4798 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie -
- Parcela registra "C" parc. číslo 1425, o výmere 12055 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra "C" parc. číslo 1426, o výmere 19369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra "E" parc. číslo 541/77, o výmere 182 m², druh pozemku: orná pôda
- Parcela registra "E" parc. číslo 541/78, o výmere 181 m², druh pozemku: orná pôda

Pričom obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie týchto nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 11,49 EUR/ m².

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo možnosť finančného vyrovnania vlastníkov vlastniacich podiely na pozemkoch do 400 m² v rámci projektu JPÚ Lužianky, lokality Diely I. a súhlasilo s ich vyrovnaním podľa zákona č. 330/1991. Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu a zvolilo Mgr. Janu Remenárovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo opravu kríža na hlavnom cintoríne v Lužiankach v sume cca 7 500,- € (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo „Menovacie dekréty“ v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhláška MV SR

č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách a vymenovalo do funkcie „veliteľ“ DHZ obce Lužianky Petra Chudiaka, do funkcie „strojník“ DHZ obce Lužianky Mareka Spáča, Juraja Pilku a do funkcie „hasič“ DHZ obce Lužianky Alexandru Chočerovú, Martina Cochera, Dušana Vindiša, Juraja Dominku, Petra Kováča (všetci za).

V diskusii starosta obce vyzval prítomných poslancov, či majú vedomosť o pozitívnych občanoch na COVID-19 v našej obci. Nikto z prítomných nemal o tomto vedomosť. Poslankyňa Mária Macánková a poslanec Matej Reháč uviedli, že treba zverejniť pre občanov informáciu, že v obci sa COVID-19 zatiaľ nevyskytuje.

Juraj Štefanka informoval o pokračovaní výstavby I. etapy z III. etapy výstavby kanalizácie (Obežná ulica, Švantnerova ulica a Radošinská ulica po železný mostík).

II. etapa z III. etapy z výstavby kanalizácie je prichystaná na stavebné povolenie a začne proces verejného obstarávania.

III. etapa z III. etapy pôjde na stavebné povolenie koncom tohto roku, resp. začiatkom budúceho roku.

Poslanec Matej Reháč chcel vedieť, či nie je vyhlásená výzva na čerpanie prostriedkov z eurofondov na budovanie kanalizácie. Starosta obce uviedol, že sa pripravuje výzva, ale bude vyhlásená až začiatkom budúceho roka.

Poslankyňa Mária Macánková informovala o možnosti sprevádzkovania terminálu v pokladni obecného úradu. Bola na rokovaní v Prima banke, ale tam ju nevedeli presne informovať, koľko by prevádzka terminálu obec stála. O podmienkach fungovania terminálu musí ísť rokovať starosta obce.

Občianka Elena Vargová priniesla inváziu rastlinu a požiadala komisiu životného prostredia, aby tieto rastliny boli pravidelne odstraňované.

Poslanec Matej Reháč uviedol, že starostu obce upozornil, aby boli vlastníci pozemkov vyzvaní na kosenie svojich pozemkov. Starosta obce uviedol, že vlastníci boli vyzvaní.

Elena Vargová ďalej poukázala na špinu a neporiadok za futbalovým ihriskom. Upozornila na potrebu vybudovanie domova sociálnych služieb.

Poslanec Matej Reháč uviedol, že sa dala spracovať štúdia na vybudovanie DSS.

Elena Vargová ďalej uviedla, že pri akcii „Fazuľové hody“ bola zo strany poslancov, hlavne Márie Macánkovej, vyjadrená sťažnosť na nezabezpečenie dostatočného množstva dezinfekčných prostriedkov. Ak mali poslanci výhrady, bolo treba prísť na to upozorniť počas akcie a nie až po akcii. Nakoľko sa jej toto osobne dotklo, poslala svoju reakciu na web stránku obce. Poslanec Martin Zelenaj prečítal jej písomnú reakciu. Uviedol, že reakcia nebola adekvátna a Mária Macánková je týmto článkom poškodená.

Poslanci v e-maily, ktorý poslali aj starostovi obce, vyjadrili názor, že nevedia zabezpečiť akciu „Lužianske hody“ v takom hygienickom štandarde, ako boli zabezpečené „Fazuľové hody“ z toho dôvodu sa dohodli hody nezorganizovať.

Poslankyňa Mária Macánková uviedla, že starosta obce nemal dať čítať e-mailovú komunikáciu iným osobám. Starosta obce uviedol, že dal list prečítať p. Vargovej, lebo ju chcel pochváliť za zorganizovanie akcie. Ale prišlo k nedorozumeniu. Poslankyňa Mária Macánková požiadala starostu obce, aby reakcia p. Vargovej bola z web stránky odstránená.

Fridrich Buzáš informoval prítomných, že ani po niekoľkých rokoch stále nie je na ulici Pri trati zavedená elektrina. Informoval o problémoch pri jej vybavovaní a pomalom vybavovaní zo strany starostu obce. Rok a pól sa nevedela nájsť zmluva so ŽSR. Starosta obce uviedol, že zmluva sa viackrát hľadala, ale kompetentní zo železníc ju nevedeli nájsť. Až po intervencii hlavnej kontrolórky obce sa zmluvy našli a boli podpísané. Fridrich Buzáš ďalej uviedol, že hoci mu starosta osobne povedal, že ďalšie zmluvy boli z obce odoslané, na príslušných úradoch tieto vôbec nemali a uviedli, že so starostom je veľmi zlá spolupráca. Starosta obce uviedol, že to nie je pravda a zmluvy boli vždy odoslané, tam kam bolo potrebné.

Poslanec Martin Zelenaj chcel vedieť, či sa pokračuje vo výmene rozhlasu. Starosta obce uviedol, že nie, nakoľko nebol s firmou spokojný. Martin Zelenaj uviedol, že na Počaší amplión hrá veľmi hlasno a treba ho vymeniť. Poslanec Ivan Behúl uviedol, že amplióny majú rôznu hlasitosť a treba ich vymeniť podľa osobitných potrieb.

Poslanec Martin Zelenaj uviedol, že si váži prácu zamestnanca Ivana Habiňáka, ale starosta obce mal o jeho prijatí informovať poslancov ešte pred jeho prijatím. Ďalej poukázal na nespoluprácu starostu s poslancami. Poukázal na slabý tok informácií zo strany starostu smerom k poslancom. Treba začať vzájomne spolupracovať v prospech obyvateľov obce. Stačilo by posielat' poslancom e-maily, čo sa v obci deje a čo sa chystá. Poslanec Martin Beňo taktiež poukázal na slabú informovanosť. Je predseda stavebnej komisie a vôbec nevedel, že sa začala výstavba požiarnej zbrojnice. Bolo by potrebné, aby starosta lepšie poslancov informoval. Poslankyňa Mária Macánková uviedla, že nevidela PD požiarnej zbrojnice a nevidela ani výkaz-výmer. V zmluve je uvedená suma 200 000,-€, za ktorú bude zbrojnica vybudovaná, hoci sa v počiatkoch hovorilo o sume 70 000,-€. Spýtala sa hlavnej kontrolórky obce, či poslanci OZ nemajú schvaľovať zmluvy. Hlavná kontrolórka obce uviedla, že s touto otázkou je potrebné obrátiť sa na Ivana Habiňáka, ktorý ma na starosti investičné akcie. Ivan Habiňák uviedol, že pri procese verejného obstarávania je vybraný zhotoviteľ podľa stanovených kritérií a s tým je uzatvorená zmluva, takže túto nie je potrebné schvaľovať obecným zastupiteľstvom.

Poslanec Matej Reháč chcel vedieť, či je už vypracovaná projektová dokumentácia na zhotovenie detského ihriska na pozemku Stanislava Šmitalu. Starosta uviedol, že dal vypracovať PD. Ďalej chcel vedieť ako pokračuje posilnenie elektrifikácie na ulici Kajsa I. Starosta obce uviedol, že geometrický plán bol daný na zápis do katastra nehnuteľností.

Poslanec Matej Reháč sa informoval na autobusovú zastávku pri Autodoprava Ľuboš Buch. Ivan Habiňák uviedol, že PD bola odoslaná na ŽSR na vyjadrenie a následne pôjde na vyjadrenie ostatným dotknutým orgánom.

Poslankyňa Mária Macánková sa informovala, či pri nových stavebných povoleniach sa dáva stavebníkom podmienka na vybudovanie dvoch stojísk pre osobné automobily. Starosta obce uviedol, že je to v podmienkach. Ďalej sa informovala, či by bolo možné vybaviť trvalý pobyt pre rodinu Dukayových, ktorí bývajú na Nejedlého ulici. Pracovníčka obecného úradu Alžbeta Rigová uviedla, že menovaní nie sú vlastníckmi bytu, v ktorom bývajú, takže to nie je možné. Na trvalý pobyt môže dať súhlas len majiteľ bytu. V tomto prípade však majiteľ nie je známy. Poslankyňa Mária Macánková chcela vedieť, či bude vybudovaná kanalizácia na Mesačnej ulici. Starosta obce uviedol, že táto ulica je problematická, ale kanalizácia sa na nej vybuduje. Mária Macánková sa pýtala na sociálne byty, nakoľko občianka Jitka Vašková jej povedala, že starosta im sľúbil sociálne byty. Poslanec Matej Reháč uviedol, že sociálne byty nie je možné stavať, pokiaľ nemá obec svoj vlastný pozemok.

Poslanec Matej Reháč požiadal Alžbetu Rigovú, aby zistila právnych nástupcov po zomrelom p. Škvarilovi za účelom odkúpenia predmetného pozemku a následného vybudovania detského ihriska. Taktiež vyzval starostu obce, aby oslovil majiteľov RD na Hronského ulici po p. Tarinovej, či by nemali záujem odpredať obci uvedenú nehnuteľnosť. Ďalej poukázal na pozemok a RD na Teslovej ulici po nebohom p. Zbojovi, ktorý je opustený a zarastený. Je potrebné osloviť majiteľov, aby si dali nehnuteľnosť do poriadku. Takisto treba vyzvať majiteľov RD na Rastislavovej ulici po nebohom p. Šimkovi, aby odstránili zeleň, ktorá prečnieva do chodníka. Možným riešením tohto pretrvávajúceho problému by bola jeho kúpa, nakoľko jedna z spolumajiteľiek má záujem ho predať.

Poslanec Matej Reháč sa informoval na možnosť polozenia optického káblu v obci. Starosta obce uviedol, že zatiaľ sa s tým nepočíta. Spýtal sa aj, kedy bude spustená eklektická energia na Závodníckovej ulici. Starosta obce uviedol, že by to malo byť v dohľadnej dobe.

Ďalej sa informoval o dodatku ÚPN obce Lužianky. Starosta uviedol, že stretnutie by mohlo byť do dvoch týždňov. Ďalej chcel vedieť, ako pokračuje otočisko na Vinárskej ulici. Starosta obce uviedol, že niektorí majitelia súhlasia s vybudovaním otočiska, ale iní žiadajú finančnú náhradu. Poslanec Matej Rehák ďalej poukázal na bezpečnosť chodcov pri prechode z Obežnej ulice cez Rastislavovu na cintorín. Bol by tam potrebný ostrovček pre chodcov.

Informoval sa, či na Vinárskej ulici bude na železničnom priecestí zabezpečovacie zariadenie. Toto nebude, bude tam svetelná signalizácia. Chcel vedieť, či rodina Minárových, ktorí vlastnia rodinný dom na Obežnej ulici, súhlasia s odpredajom nehnuteľnosti obci. Starosta obce uviedol, že majitelia majú záujem nehnuteľnosť predať, ale musia sa najprv súrodenci medzi sebou dohodnúť. Matej Rehák uviedol, že pri železničnom priecestí smer Topoľčany, na Rastislavovej ulici bol vyťahnutý stĺp. Zostala tam jama, treba ju zasypať makadamom.

Poslankyňa Mária Macánková uviedla, že na Ciolkovského ulici bolo dlhšiu dobu odstavené motorové vozidlo. Poukázala na dlhé riešenie tohto problému. Náčelník obecnej polície uviedol, že automobil bol odstránený, ale museli najskôr nájsť nezodpovedného majiteľa a ten bol potom riešený v blokovom konaní.

Poslanec Matej Rehák sa informoval o zmluve s COOP Jednotou. Starosta obce uviedol, že Jednota pripraví návrh zmluvy o budúcej zmluve. Navrhol, aby pred COOP Jednotou na opačnej strane boli osadené flexibilné stĺpiky. Parkujú tam osobné aj nákladné automobily.

Informoval sa na strom pri rodinnom dome Krajčových. Starosta obce uviedol, že dostal vyjadrenie, strom je zdravý, je ale poškodená časť koreňov a strom sa nakláňa smerom k RD Krajčových. Majiteľ susedného pozemku, na ktorom sa strom nachádza, nemá problém ho vypíliť.

V diskusii občan Michal Hruška poukázal na zlú kvalitu vody. Občania v jeho okolí vypúšťajú fekálie do záhrad, alebo priamo do rieky a znečisťujú vodu.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 22.30 hod. ukončil tretie riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

Peter Pagačovič

Martin Beňo

Zapísala: Renáta Bírová