

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 3/ **Procedurálne otázky**

Uznesenie č. 41/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

a/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje program rokovania.

b/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje členov návrhovej komisie :

Mgr. Matej Rehák, Ing. Mária Macánková, Martin Zelenaj

c/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje overovateľov zápisnice :

Peter Pagačovič, Ing. Martin Beňo

d/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie určenie zapisovateľa
pani Renátu Bírovú

e/ Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach konštatuje, že z celkového počtu 9
poslancov, sa podľa prezenčnej listiny rokovania obecného zastupiteľstva
zúčastnilo 9 poslancov, čím zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Martin Zelenaj, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 4/**Informatívna správa starostu obce**

Uznesenie č. 42/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informatívnu správu starostu obce.

K bodu 5/**Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 43/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra obce ku kontrole plnenia uznesení.

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Martin Zelenaj, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 6/ **Správy hlavného kontrolóra**

Uznesenie č. 44/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie správy hlavného kontrolóra obce „**O plnení a čerpaní rozpočtu za I. polrok 2020**“

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo informáciu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2020 a prijíma uznesenia:

Uznesenie č. 45/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

1/ berie na vedomie

a/ informáciu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2020

b/ stanovisko hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu

2/ schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje plnenie a čerpanie rozpočtu za I. polrok 2020, schvaľuje úpravu rozpočtu obce k 30.9.2020.

Informatívna správa hlavného kontrolóra o stave a vývoji dlhu obce

Uznesenie č. 46/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 17 ods.15 o stave a vývoji dlhu obce. Dlh obce vo forme úveru je k 30. 6. 2020 vo výške 60 001,92 €, ktorý splácame od júla 2016 (mesačná splátka 5 000 €).

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Martin Zelenaj, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 7/ **Návrh Dodatku č. 5 k VZN č.3/2016 o číslovaní ulíc**

Uznesenie č. 47/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schvaľuje Dodatok č. 5
k VZN č. 3/2016 o číslovaní ulíc

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov :	9	poslancov
Počet prítomných poslancov :	9	poslancov
„Za“ hlasovalo:	9	poslancov
„Proti“ hlasovalo :	0	poslancov
„Zdržal sa“ hlasovania:	0	poslancov

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Reháč, v.r.
Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.
Člen : Martin Zelenaj, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 8/ **Bezodplatný prevod nehnuteľností**

Uznesenie č. 48/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam – pozemkom a zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi zmluvnými stranami CD REALITY, s.r.o., TATRA PROPERTY a.s. a Obcou Lužianky.

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Reháč, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Martin Zelenaj, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 9/ **Vecné bremeno**

Uznesenie č. 49/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len "VB") uzavretú medzi: **Obec Lužianky** ako povinným z VB a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako oprávneným z VB ohľadne nehnuteľností v k. ú. Lužianky

- zapísaných v liste vlastníctva č. **1236** a to:

C KN parcela č. 1324/23 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 8 m²

C KN parcela č. 1324/25 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4 m²

vecné bremeno:

vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Martin Zelenaj, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 10/ **Vecné bremeno**

Uznesenie č. 50/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 22/2019 zo dňa 07.02.2019, z dôvodu prerušeného vkladového konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Uznesenie č. 51/2020

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby zo dňa 10.06.2020 (ďalej len Zmluva o zriadení vecných bremien) uzatvorenej medzi Obcou Lužianky ako „povinným“ z vecného bremena, spoločnosťou RG Invest Nitra, s.r.o. ako „žiadateľom“ o vecné bremeno a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako „oprávneným“ z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecných bremien tvorí prílohu k zápisnici zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Martin Zelenaj, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 11/ **Vecné bremeno - kanalizácia**

Uznesenie č. 52/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo výkup pozemkov a uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena na pozemky dotknutých výstavbou kanalizácie nachádzajúcich sa v obci Lužianky, okres Nitra, katastrálne územie Lužianky, a to konkrétne:

- Parcela registra "E" parc. číslo 752/3, o výmere 135 m², druh pozemku: vodná plocha -
- Parcela registra "E" parc. číslo 540, o výmere 52 m², druh pozemku: orná pôda
- Parcela registra "E" parc. číslo 545/5, o výmere 550 m², druh pozemku: ostatná plocha
- Parcela registra "E" parc. číslo 546/10, o výmere 863 m², druh pozemku: ostatná plocha
- Parcela registra "C" parc. číslo 604/6, o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra "C" parc. číslo 605/7, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra "C" parc. číslo 1420/1, o výmere 120128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie -
- Parcela registra "C" parc. číslo 1422, o výmere 4798 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie -
- Parcela registra "C" parc. číslo 1425, o výmere 12055 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra "C" parc. číslo 1426, o výmere 19369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra "E" parc. číslo 541/77, o výmere 182 m², druh pozemku: orná pôda

- Parcela registra "E" parc. číslo 541/78, o výměře 181 m², druh pozemku: orná půda

Pričom obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie týchto nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške **11,49 EUR/ m²**.

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Reháč, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Martin Zelenaj, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 12/ **JPÚ Lužianky**

Uznesenie č. 53/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo možnosť finančného vyrovnania vlastníkov vlastníacich podiely na pozemkoch do 400 m² v rámci projektu JPÚ Lužianky, lokality Diely I. a súhlasí s ich vyrovnaním podľa § 8d ods. 5 a § 11 ods. 11 zákona č. 330/1991. Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Martin Zelenaj, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 13/ **Rôzne – zvolenie kandidátky na prísediacu na Okresnom súde
Nitra**

Uznesenie č. 54/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo návrh na zvolenie
prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4
rokov od zloženia sľubu

V o l í

1/ **Mgr. Jana Remenárová**

za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie
4 rokov od zloženia sľubu.

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Martin Zelenaj, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 13/ **Rôzne**

Uznesenie č. 55/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje Menovacie dekréty v zmysle ustanovení § 33, ods. 6 a 7 Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhláška MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách a

m e n u j e

do funkcie „**veliteľ**“ DHZ obce Lužianky : Petra Chudiaka

do funkcie „**strojník**“ DHZ obce Lužianky : Mareka Spáča, Juraja Pilku

do funkcie „**hasič**“ DHZ obce Lužianky : Alexandru Cocherovú, Martina Cochera, Dušana Vindiša, Juraja Dominku, Petra Kováča

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Martin Zelenaj, v.r.

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **16. septembra 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade
v Lužiankach

K bodu 13/ **Rôzne**

Uznesenie č. 56/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo a schválilo opravu kríža na hlavnom cintoríne v Lužiankach v predpokladaných nákladoch cca 7 500 €.

Návrhová komisia :

Predseda :Mgr. Matej Rehák, v.r.

Člen : Ing. Mária Macánková, v.r.

Člen : Martin Zelenaj, v.r.