

Zápisnica
z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, konané
dňa 09. marca 2020 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Lužiankach

Prítomní poslanci: Matej Rehák, Martin Zelenaj, Milan Cabánek,
Peter Pagačovič, Stanislav Šantavý, Mária Macánková

Ospravedlnení poslanci: Eliška Kuklová, Ivan Behúl, Martin Beňo

Počet prítomných občanov: sedemnášť

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky
4. Informatívna správa starostu obce
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Informatívna správa hlavného kontrolóra o plnení a čerpaní rozpočtu za IV. štvrťrok 2019.
7. Informácia hlavného kontrolóra o stave a vývoji dlhu obce
8. Návrh „Dodatku č. 4 k VZN č.1/2016“ o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne pri ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
9. Správy hlavného kontrolóra o činnosti a vykonaných kontrolách
10. Návrh investičných akcií na rok 2020
11. Územný plán obce
12. Odkúpenie nehnuteľnosti
13. Harmonogram kultúrnych akcií na rok 2020
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

Starosta obce s prítomnými poslancami si minutou ticha uctili pamiatku zosnulého, bývalého poslanca Stanislava Beňa. Starosta obce otvoril prvé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomní poslanci sú v nadpolovičnej väčšine a sú uznášaniami schopní. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku Renátu Bírovú. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili overovateľov zápisnice v zložení: Milan Cabánek a Martin Zelenaj. Zároveň jednohlasne odsúhlasili členov návrhovej komisie v zložení: Matej Rehák, Peter Pagačovič a Mária Macánková ako aj program zasadnutia (všetci za).

Starosta obce predniesol informatívnu správu o akciách, ktoré prebehli v obci za obdobie od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva. Prebehlo výberové konanie na zábezpeku pre III. etapu-1. časť vybudovania kanalizácie, čoskoro sa začne realizovať prístavba MŠ v Lužiankach, p. Halčín požaduje od obce ročne 1200,- € za prenájom svojho pozemku, na

ktorom sa plánuje osadiť autobusová zastávka, bude sa budovať cyklotrasa, na ktorú bola získaná dotácia vo výške 1 200 000,-€.

Hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o plnení rozpočtu obce za rok 2019, ktorú predniesla hlavná kontrolórka obce, ako aj jej stanovisko k plneniu rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo plnenie a čerpanie rozpočtu za rok 2019, ako aj úpravu rozpočtu obce Lužianky a základnej školy v k 31.12.2019 (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce o stave a vývoji dlhu obce. Dlh obce vo forme úveru je k 31. 12. 2019 vo výške 90 004,79 €, ktorý splácame od júla 2016 (mesačná splátka 5 000 €).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo „Dodatok č. 4“ k VZN č.1/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne pri ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Na záujmové vzdelávanie detí v centre voľného času zriadených mimo obce poskytne normatívny príspevok najviac vo výške 95,29 € na dieťa a rok.

Hlasovanie :

| | |
|------------------------------|-------------|
| Celkový počet poslancov : | 9 poslancov |
| Počet prítomných poslancov : | 6 poslancov |
| „Za“ hlasovalo: | 6 poslancov |
| „Proti“ hlasovalo : | 0 poslancov |
| „Zdržal sa“ hlasovania: | 0 poslancov |

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky o jej kontrolnej činnosti za rok 2019. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky o finančnej kontrole príspevku na vývoz žumpy. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že len 54 z 309 domácností, ktorý majú nárok na príspevok, tento aj využívajú.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a jednohlasne schválilo návrh plánu investičných akcií na rok 2020. Boli schválené nasledovné investičné akcie.

| | |
|--|---|
| Pozemkové úpravy v lokalite Diely I. na pozemkoch nad Teslovou ulicou – pokračovanie v realizácii projektu | Kanalizácia III. etapa – zabezpečenie potrebnej dokumentácie a povolení, realizácia |
| Zabezpečenie projektovej dokumentácie a stavebného povolenia na vybrané časti Spoločných zariadení a opatrení (komunikácie, zeleň) v rámci ukončeného projektu pozemkových úprav | Úprava vzhľadu a rozšírenie spôsobu využitia nehnuteľností vo vlastníctve obce a verejných priestranstiev |

| | |
|---|---|
| Zvýšenie bezpečnosti v obci a na cestných komunikáciách | Rekonštrukcia elektriny na Obecnom úrade + KD |
| Zariadenie pre seniorov – obstaranie novej projektovej dokumentácie | Dobudovanie autobusových zastávok v obci |
| Výmena detských ihrísk v obci | Prístavba MŠ, realizácia |
| Futbalový areál – úprava vzhľadu a zlepšenie technickej vybavenosti | Nové riešenie odsávania školskej kuchyne - realizácia |
| Hasičská zbrojnica + hala na odstavenie strojov obce | Oprava ulíc Sasinkova, Tatranská, Korytovská |
| Chodníky cintorín Kajsa - realizácia | Dobudovanie odstavnej plochy na parkovanie pri zdravotnom stredisku |
| Rekonštrukcia priecestia na Vinárskej ulici | |

Poslanec Matej Reháč oboznámil prítomných s potrebou otvorenia územného plánu obce. Tento je nutné otvoriť a zapracovať doň nové zmeny a doplnky. Doposiaľ boli vypracované štyri zmeny a doplnky a vznikla potreba územný plán zjednotiť. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce, aby zadal oprávnenej osobe vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Lužianky (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Lužianky, zapísanej v liste vlastníctva č. 1595, a to C KN parcely č. 1324/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v celosti od vlastníka:

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Karas
 Rodné priezvisko: Karas
 Dátum narodenia: 02.08.1959
 Trvalé bydlisko: 949 11 Nitra, Partizánska 3/19
 Štátne občianstvo: SR

za kúpnu cenu 30 EUR/m², t. j. celkom 240,- EUR z dôvodu doriešenia elektrifikácie na Vinárskej ulice (všetci za).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 10/2020 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach schvaľuje kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Lužianky, zapísanej v liste vlastníctva č. 1595, a to C KN parcely č. 1324/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v celosti od vlastníka:

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Karas
 Rodné priezvisko: Karas
 Dátum narodenia: 02.08.1959
 Trvalé bydlisko: 949 11 Nitra, Partizánska 3/19
 Štátne občianstvo: SR

za kúpnu cenu 30 EUR/m², t.j. celkom 240 EUR, z dôvodu doriešenia elektrifikácie na Vinárskej ulice.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo pre rok 2020 harmonogram a predpokladané výdavky na nasledovné kultúrne akcie :

| | | |
|---|----------|--------------|
| Sánkovačka a lyžovačka | 400,- | 08. 02. 2020 |
| Fašiangová veselica a pochovávanie basy | 1 000,- | 22. 02. 2020 |
| Vynášanie Moreny | 50,- | 29. 03. 2020 |
| Stavanie Mája | 50,- | 30. 04. 2020 |
| Deň Matiek | 700,- | 10. 05. 2020 |
| Pesničky spoza dverí | 600,- | 07. 06. 2020 |
| Spevom k srdcu | 600,- | 28. 06. 2020 |
| Lužiansky kotlík a zábavky pre deti | 2 000,- | 11. 07. 2020 |
| Lužianske hody | 7 700,- | 06. 09. 2020 |
| Lužianska fazuľa | 800,- | 27. 09. 2020 |
| Mesiac úcty k starším | 900,- | 18. 10. 2020 |
| Rok na dedine | 800,- | 15. 11. 2020 |
| Mikuláš | 500,- | 06.12. 2020 |
| Silvestrovská zábava | 1 000,- | 31. 12. 2020 |
| Spolu : | 17 100,- | |

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť hudobnej skupiny DIOS o.z. o poskytnutie dotácie na výrobu tvorby a nahrávanie CD a DVD vo výške 1800,- €. Poslanec Martin Zelenaj uviedol, že hudobná skupina bude hrať na hody a na silvestrovskej zábave bez nároku na honorár. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo žiadosť o dotáciu schválilo (všetci za).

Poslanec Martin Zelenaj informoval o požiadavke občana z ulice Počašie o odstránenie spomaľovača. Bol uskutočnený prieskum. Viacerí občania boli za ponechanie spomaľovača. Napriek predloženej petícii za odstránenie spomaľovača, starosta obce spolu s obecným zastupiteľstvom rozhodli o ponechaní spomaľovača. Viedli ich k tomu skutočnosti, že na tejto ulici sa nachádza veľa deti a v blízkosti je aj detské ihrisko.

V obci prebehla v deň volieb do NR SR petícia „Zastavme hazard“. Poslanec Milan Cabánek uviedol, že výsledky budú zverejnené až po ukončení petície. Poslanec Matej Rehák

uviedol, že po spracovaní petície petičným výborom, táto bude odovzdaná obci na riadnej zaevidovanej v podateľni. Ak min. 30% občanov nad 18 rokov z trvalým pobytom v obci podpíše petíciu, obec môže prijať VZN a hazardné hry v obci zruši.

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že po zaevidovaní v podateľni, musí byť zvolená trojčlenná komisia z radov poslancov, ktorí petíciu prekontrolujú. Následne do 90 dní od podania petície na obec, musí zastupiteľstvo prijať resp. neprijať všeobecne záväzné nariadenie.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu osobného automobilu pre potreby starostu obce (zdržal sa Rehák, ostatní za).

Občan Stanislav Šatura navrhol, aby na Korytovskej ulici bol zákaz na prechod všetkých motorových vozidiel, ktoré chodia po hrádzi. Občania si od hrádzce spravili bez povolenia nájazdy, po ktorých vchádzajú na automobiloch k svojim súkromným pozemkom. Starosta obce navrhol, že bude iniciovať stretnutie obce s kompetentnými pracovníkmi Povodia Váhu za účasti p. Šaturu z dôvodu riešenia tohto stavu.. Stanislav Šatura uviedol, že kanalizácia na Korytovskej ulici zapácha, musia ju vodári chodiť čistiť. Do kanalizácie občania vhadzujú rôzne predmety, ktoré tam nepatria. Taktiež na uvedenej ulici nie je zokruhovaný verejný vodovod, čo vyvoláva problémy. Starosta obce prisľúbil, že bude vec riešiť.

Stanislav Šatura poukázal na nedokončenú cestu na Korytovskej ulici pred jeho domom. Je tam nahádzané len kamenivo.

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 66/2019 z 27. júna 2019 (všetci za zrušenie).

Poslanec Matej Rehák informoval o žiadosti občanov, ktorí nemajú v obci Lužianky trvalý pobyt, o preplatenie vývozu odpadových vôd. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo jednodhlasne schválilo uznesenia v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo požiadavku občanov z časti obce Lužianky, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť a schvaľuje, poskytnutie finančnej čiastky vo výške 20,- EUR, občanovi s trvalým pobytom v obci, po vyrovnaní záväzkov voči obci a po predložení hodnoverného dokladu o vývoze žumpy (všetci za).

Počet príspevkov je stanovený podľa prepočtu spotreby vody na obyvateľa a podľa počtu občanov s trvalým pobytom na adrese domácnosti.

Občania si môžu uplatniť preplácanie dokladov za vývoz nasledovne :

1 občan = 3 vývozy / za rok

2 občania = 6 vývozov / za rok

3 občania = 10 vývozov / za rok

4 občania = 12 vývozov / za rok

5 občania = 15 vývozov / za rok

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach prerokovalo požiadavku občanov z časti obce Lužianky, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť a schvaľuje poskytnutie finančnej čiastky vo výške 20,- EUR, občanovi , ktorý vlastní nehnuteľnosť v obci Lužianky a nevyužíva ju na podnikateľské účely, alebo ubytovacie služby po vyrovnaní záväzkov voči obci a po predložení hodnoverného dokladu o vývoze žumpy.

Počet príspevkov na vývoz sa v tomto prípade stanovuje maximálne na 3 vývozy žumpy za rok. Nie je možné kombinovať poskytnutie príspevku s inou osobou, ktorá má trvalý pobyt v uvedenej nehnuteľnosti (všetci za).

Občianka Jana Bartová chcela vedieť, čo sa deje zo zapojením elektrickej energie na Závodníckovej ulici. Starosta obce uviedol, že sú problémy zo zmluvami s ŽSR SR. Navrhol, že

vyvolá rokovanie so zodpovednými pracovníkmi ŽSR, obcou a obyvateľmi Závodníckovej a Vinárskej ulice.

Občianka Kornélia Buzášová uviedla, že smetné pre 1100 l nádoby neunoste vzrástlo oproti predchádzajúcim rokom. Poslankyňa Mária Macánková uviedla, že treba triediť a tým sa znížia náklady na komunálny odpad. Kornélia Buzášová uviedla, že prevádzkuje ubytovňu a má problém s triedením odpadu, lebo ubytovaní nemajú tendenciu triediť.

V diskusii vystúpil občan Michal Hruška, ktorý navrhol, aby kamery boli umiestnené aj v časti Kajsa.

Starosta obce informoval o vyosení cez priecestie na Topoľčany. Všetci dotknutí súhlasia s vyosením, čaká sa len na vyjadrenie dopravnej polície. Taktiež uviedol, že od pondelka budúceho týždňa sa bude realizovať oprava chodníkov v obci.

Starosta obce informoval o žiadosti GC Nitra o schválenie nimi navrhnutých názvov ulíc, ktoré sa nachádzajú pri golfovom ihrisku. Túto žiadosť bude prerokovávať názvoslovná komisia, ktorá bola schválená na začiatku volebného obdobia. Je v kompetencii komisie, kedy bude uvedenú žiadosť prerokovávať.

Poslanec Matej Reháč sa informoval, či je podpísaná zmluva s p. Funtovou a zmluva s p. Faláthom. Starosta obce odpovedal, že zmluvy by mali byť podpísané po dohode s uvedenými vlastníkmi tento týždeň.

Ďalej chcel vedieť, či bola na kataster podaná žiadosť o vklad zmluvy so Sikwestom. Starosta obce uviedol, že žiadosť o vklad už bola na kataster podaná.

Informoval sa aj na časový horizont rozšírenia kamerového systému. Náčelník obecnej polície uviedol, že ďalšie kamery pribudnú v apríli tohto roka.

Občianka Eva Szoradová chcela vedieť, či si rómsky spoluobčania kupujú lístky na vývoz komunálneho odpadu. Áno, zakupujú. Náčelník obecnej polície vykonal viackrát v deň vývozu kontrolu označenia smetných nádob lístkami.

Poslanec Matej Reháč informoval o potrebe riešiť čoraz zložitejšiu dopravnú situáciu v obci.

Poslanec Matej Reháč sa informoval o podmienkach odkúpenie pozemku od rodiny Minárovej. Starosta obce uviedol, že majitelia zatiaľ nenavrhlí cenu, za ktorú sú ochotní nehnuteľnosť odpredať.

-chcel vedieť, či je už vyhotovená PD na osadenie značiek na Vinárskej ulici. Náčelník obecnej polície uviedol, že sa spracováva.

-informoval sa na zeminu na Korytovskej ulici oproti RD Vladimíra Macka. Starosta obce dá zeminu odpratať pracovníkmi obce.

- ako je to s vypílením stromov, ktoré ohrozujú bezpečnosť občanom. Starosta obce uviedol, že sa na tom pracuje a v skorej dobe budú vypílené.

- ako prebiehajú rokovania s cirkvou ohľadne výmeny pozemkov. Starosta obce uviedol, že zástupcovia cirkvi nekomunikujú.

Poslanec Martin Zelenaj informoval o jame oproti železničnej stanice. Treba ju opraviť, lebo tam za daždivého počasia stojí voda.

Poslankyňa Mária Macánková poukázala na permanentné státie osobných automobilov na chodníkoch popri Rastislavovej ulici. Treba to riešiť.

Ďalej uviedla, že obec by nemala uskutočňovať opravy chodníkov, verejných priestranstiev a iného majetku obce, ak ich poškodil občan. Tento by mal na vlastné náklady uviesť vec do pôvodného stavu. Na Ciolkovského ulici je po rozkopávke zle opravená cesta.

Poslanec Matej Reháč chcel vedieť, ako postúpila vec zo zavedením terminálu na obci. Starosta obce uviedol, že poplatky za prevádzku sú vysoké. Matej Reháč navrhol možnosť zavedenia terminálu opätovne prešetriť.

Poslanec Martin Zelenaj navrhol, aby bol na obecný úrad prijatý zamestnanec na vybavovanie. Hlavná kontrolórka uviedla, že prijímanie nových zamestnancov je v kompetencii starostu obce.

Občan Miloš Ivančík uviedol, že by bolo potrebné v obci zriadiť domov sociálnych služieb. Poslankyňa Mária Macánková uviedla, že mali stretnutie ohľadne domova sociálnych služieb, a bude vypracovaný nový projekt na jeho realizáciu. Taktiež informovala o dotazníku, v ktorom si občania môžu vybrať o aké sociálne služby majú záujem. Dotazník bude k dispozícii u všeobecnej lekárnky MUDr. Grafenau a bude zverejnený aj v obecných novinkách.

Občan Stanislav Šatura upozornil na zatvorenie obchodu na Korytovskej ulici. Bolo by potrebné zabezpečiť nový obchod v tejto lokalite. Poslanec Martin Zelenaj uviedol, že podnikatelia v obchodnej sfére majú v našej obci problém s udrжанím prevádzky. Mnohé menšie obchody museli po čase zatvoriť.

Poslanec Matej Reháč informoval o potrebe spracovanie projektu na polozenie elektrických káblov nad Teslovou ulicou.

Občan Marián Vrabc uviedol, aby v areáli školy bol postavený prístrešok, bufet, kde by sa občania mohli vo voľnom čase stretávať.

Poslanec Matej Reháč chcel vedieť, či bude otvorená plocha pri pošte pre parkovanie automobilov návštevníkov zdravotného strediska. Starosta obce uviedol, že táto plocha je otvorená denne od 7.00 do 15.00 hod., ale návštevníci ju nevyužívajú.

Starosta obce informoval o incidente v bytovke na Nejedlého 3. Obyvatelia tejto bytovky vykopali bagrom veľkú jamu, do ktorej chceli zahrabať veľké množstvo komunálneho odpadu. Na túto skutočnosť upozornila starostu p. Káčeriková, ktorá to videla. Starosta obce spolu s náčelníkom obecnej polície tomuto činu zabránili. Obyvatelia ho prišli požiadať, aby obec dala odpad vyvieŕať a ony by faktúru za vývoz postupne uhradili. S týmto poslanci nesúhlasili. Poslanec Matej Reháč a Martin Zelenaj navrhli, aby sa opravil kamenný most. Je v dezolátnom stave a obyvatelia by ho mohli po oprave bez strachu využívať.

Občan Marián Vrabc uviedol, že doposiaľ nebol zistený vlastník mostu a obec nemôže opravovať majetok, ktorý nie je v jej vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo uznesenia a následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 20.45 hod. ukončil prvé riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach.

Overovatelia:

Milan Cabánek

Martin Zelenaj

Zapísala: Renáta Bírová